Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP: 8222146576

Mińsk Mazowiecki, dnia 9 lutego 2017 roku

RI.271.1.1.2017

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH

WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 2

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mińsk Mazowiecki w systemie zaprojektuj i wybuduj"

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) poniżej przedstawiam treść zapytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

1. Czy zgodnie z zapisem w Załącznik 8 - PFU ""*Faza 1: Wykonanie dokumentacji technicznej obejmującej: 4) Projekt geologiczny w zakresie niezbędnym do wykonania odwiertów dolnego źródła ciepła dla pomp ciepła z niezbędnymi ekspertyzami"* wykonanie odwiertów dla dolnego źródła ciepła dla pomp ciepła również należy do obowiązków Wykonawcy? W innym miejscu Zamawiający wymaga: *Zakres prac modernizacji kotłowni, instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wentylacji. Zakres prac objętych niniejszym zamówieniem obejmuje wymianę istniejących kotłów olejowych na nowe kotły olejowe kondensacyjne współpracujące z istniejącymi pompami ciepła wraz z wykonaniem instalacji rurowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego działania instalacji.* Te dwie informacje wykluczają się.

Odpowiedź:
Zakres prac objętych niniejszym zamówieniem obejmuje wymianę istniejących kotłów olejowych na nowe kotły olejowe kondensacyjne współpracujące z istniejącymi pompami ciepła wraz z wykonaniem instalacji rurowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego działania instalacji. Zamówienie nie obejmuje swoim zakresem: wykonania projektów geologicznych dla odwiertów oraz nie obejmuje swoim zakresem wykonywania odwiertów dolnego źródła dla pomp ciepła.

2. Zgodnie z zapisem w Załącznik 1 do SIWZ: *§ 12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU UDZIELONEJ GWARANCJI NA WYMAGANY EFEKT ENERGETYCZNY 2. O wykryciu nieutrzymania efektu energetycznego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie po kwartalnym okresie wykonania audytu i wzywa go do jego usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.* Czy zamawiający potwierdza że na swój koszt wykona audyt energetyczny na kwartał po wykonaniu inwestycji. Prosimy o potwierdzenie że zamawiający miał na myśli jednorazowe wykonanie audytu na kwartał po odbiorze końcowym inwestycji.

Odpowiedź:
W okresie trwania gwarancji na utrzymanie wymaganego efektu energetycznego zamawiający na własny koszt wykona co najmniej jeden audyt energetyczny, lecz nie częściej niż raz na kwartał.

3. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji inwentaryzacji obiektu.

Odpowiedź:
Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynków objętych inwestycją. W załączniku nr 10 do SIWZ znajduje się dokumentacja dot. budynków szkół. Ponadto Zamawiający w dniu dzisiejszym zamieści poprawiony rzut szkoły w Janowie.

4. Prosimy o potwierdzenie że zamawiający wymaga wymiany oświetlenia sztuka za sztukę.

Odpowiedź:
Oprawy oświetleniowe należy wymienić na oprawy energooszczędne, ilość opraw oświetleniowych należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Prosimy o udostepnienie kart katalogowych zamontowanych pomp ciepła.

Odpowiedź:
Zamawiający w dniu dzisiejszym zamieści tabliczki znamionowe pomp ciepła.

6. Prosimy o udostępnienie aktualnej inwentaryzacji kotłowni.

Odpowiedź:
Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynków objętych inwestycją

7. Prosimy o podanie charakterystyki istniejących kotłów.

Odpowiedź:
Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynków objętych inwestycją.

8. Czy Zamawiające dopuszcza wykorzystanie istniejących kominów czy wymaga wykonania nowego przewodu kominowego? Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie komina zewnętrznego?

Odpowiedź:
Istniejące kominy należy dostosować do pracy kotłów kondensacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający dopuszcza wykonanie komina zewnętrznego.

9. Czy istniejąca kotłownia znajduję się poniżej poziomu ziemi? Prosimy o podanie dokładnej lokalizacji kotłowni.

Odpowiedź:
Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynków objętych inwestycją

10. Czy uzgodnienia przeciwpożarowe leża po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż uzgodnienia przeciwpożarowe leżą po stronie Wykonawcy.

11. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w technologii rur ocynkowanych zewnętrznie systemem zaciskowym.

Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w technologii rur ocynkowanych zewnętrznie systemem zaciskowym.

12. Czy Zamawiający dopuszcza rozprowadzenie rurociągów centralnego ogrzewania po ścianach.

Odpowiedź:
Zamawiający nie dopuszcza rozprowadzenie rurociągów centralnego ogrzewania po ścianach

13. Czy w ramach wymiany instalacji c.o wykonawca jest zobligowany do wykonania robót odtworzeniowych (zamurowanie, zaszpachlowanie, zamalowanie otworów) czy remont pomieszczeń. Czy dotyczy to również remontu instalacji oświetleniowej?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż Wykonawca jest zobligowany do wykonania robót odtworzeniowych.

14. Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający zamierza zweryfikować kryterium: *Załącznik nr 2 do SIWZ c) Okres udzielonej dodatkowej gwarancji na wymagany efekt energetyczny (w rozumieniu utrzymanie osiągniętych i wymaganych parametrów technologicznych i technicznych po okresie wdrożenia):*
Okres udzielonej ww. gwarancji wynosi 5 lat oraz dodatkowo ..... lat (maksymalnie dodatkowo 3 lata).

Odpowiedź:
Utrzymanie efektu energetycznego *będzie weryfikowane za pomocą audytów energetycznych, audyty energetyczne będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie wykonywania audytów energetycznych. Zamawiający uwzględni w audytach energetycznych występujące warunki atmosferyczne.*

15. Zwracamy się do Zamawiającego o określenie istniejących stref ppoż. w budynkach objętych inwestycją.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści w dniu dzisiejszym na stronie internetowej www.bip.minskmazowiecki.pl w zakładce dot. postępowania schematy stref ppoż. w budynkach objętych inwestycją.

16. Mając na uwadze dobro Zamawiającego jak również rzetelne wykonanie przedmiotu zamówienia zwracam się do Zamawiającego o załączenie zapisu o obowiązku załączenia kart katalogowych dla panela, inwertera, kotła, central na etapie składania ofert. Wprowadzenie tego zapisu wykluczy oferty przygotowane na urządzeniach niespełniających warunków przedmiotu zamówienia jak również pozwoli uniknąć Zamawiającemu problemów z realizacją zamówienia oraz ryzyka utraty dofinansowania z UE na skutek skarg wniesionych przez uczestników postępowania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga załączenia kart katalogowych dla panela fotowoltaicznego, inwertera, kotła, central na etapie składania ofert.

17. Czy na etapie składania ofert należy dołączyć o oferty karty katalogowe? Jeśli tak to jakich urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga załączenia kart katalogowych dla panela fotowoltaicznego, inwertera, kotła, central na etapie składania ofert.

18. Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji mechanicznej obejmuje tylko sale gimnastyczne.

Odpowiedź:

Szkoła Podstawowa w Brzózem: zakres zamówienia obejmuje wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w całym budynku szkoły;

Zespół Szkół w Hucie Mińskiej: zakres zamówienie nie obejmuje wykonania wentylacji mechanicznej;

Zespół Szkół w Janowie: zakres zamówienia obejmuje wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w całym budynku szkoły.

19. Prosimy o potwierdzenie że przedmiotem zamówienie nie będzie wykonanie BMS bądź innego układu mającego scentralizowanie działania układów instalacji fotowoltaicznej, wentylacji mechanicznej, instalacji centralnego ogrzewania oraz oświetlenia.

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje swoim zakresem wykonanie systemu zarządzania energią w budynku.

20. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że wymagane jest zamontowanie liczników dla instalacji c.o., wentylacji mechanicznej oraz instalacji fotowoltaicznej tylko celem prawidłowego działania tych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamontowane liczniki ciepłą mają wykazać ilość wyprodukowanej energii przez pompy ciepła oraz osobno kotły olejowe na potrzeby c.w.u. i c.o., ilość wyprodukowanej energii przez instalację paneli fotowoltaicznych. Dane z liczników posłużą do wykonywania audytów energetycznych w celu potwierdzenia utrzymania efektu energetycznego.

21. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pojedynczych jednostek wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła zgodnie z zachowaniem wszelkich norm prawa budowlanego a tym samym zrezygnowanie z centrali wentylacyjnej wraz z kanałami, co umożliwi zmniejszenie masy całkowitej układu, a tym samym zwiększa prawdopodobieństwo zrealizowania układu odzysku ciepła zgodnie z przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie pojedynczych jednostek wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła zgodnie z zachowaniem wszelkich norm prawa budowlanego.

22. Zwracamy się do Zamawiającego z zapytaniem czy dopuszcza zastosowanie nagrzewnic elektrycznych.

Odpowiedź:
Zaprojektowane rozwiązanie przez wykonawcę musi spełniać wymogi uzyskania efektu energetycznego zawartego w audytach energetycznych.

23. Zwracamy się do Zamawiającego o potwierdzenie, że pozostawia pełną dowolność w wyborze technologii podpięcia grzejników (podpięcie boczne, ewentualnie podpięcie dolne)

Odpowiedź:
Zamawiający pozostawia pełną dowolność w wyborze technologii podpięcia grzejników.

24. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że będzie wymagał aby certyfikaty zgodności z normami polskimi/europejskimi dla montowanych urządzeń były ważne na dzień złożenia oferty.

Odpowiedź:
Zamawiający wymaga aby certyfikaty załączone do oferty były ważne na dzień składania oferty.

25. Czy Zamawiający posiada aktualną opinię kominiarską?

Odpowiedź:
Zamawiający posiada aktualną opinię kominiarską.

26. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy materiały zdemontowane podczas realizacji inwestycji (m.in. kotły, grzejniki) mają zostać zutylizowane na koszt wykonawcy, a tym samym, że Zamawiający przekazuje Wykonawcy prawo do rozporządzania tymi urządzeniami.

Odpowiedź:
Zamówienie obejmuje swoim zakresem utylizację zdemontowanego materiału podczas realizacji na koszt wykonawcy. Wykonawca na własny koszt zdemontuje istnieje kotły i pozostawi je we wskazanym miejscu przez zamawiającego na terenie szkoły w której kotły były zamontowane.

27. Mając na uwadze dobro Zamawiającego jak również rzetelne wykonanie przedmiotu zamówienia zwracam się do Zamawiającego o wprowadzenie zapisu wymagającego montażu kotłów olejowych w kaskadzie, w celu zabezpieczenia na wypadek awarii kotła (dzięki zastosowaniu tego rozwiązania Zamawiający będzie miał zapewniony ciągłą dostawę ciepła)

Odpowiedź:
Zamawiający nie wymaga zastosowania kotłów w układzie kaskadowym.

28. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o udostepnienie faktur za olej opałowy bądź ilość zużytego paliwa w okresach grzewczych w roku 2014/2015 i 2015/2016 (w celu oszacowania rzeczywistego zużycia)

Odpowiedź:

	Zużycia oleju opałowego w 2016 r	Zużycia oleju opałowego w 2015
SP Brzóze	8766 l	12612 l
ZS Huta Mińska z/s w Cielechowiźnie	3905 l	9530 l
ZS Janów	2000 l	7500 l

29. W związku z modernizacją kotłowni olejowej prosimy Zamawiającego o potwierdzenie czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej baterii zbiorników na olej oraz instalacji ładowania tych zbiorników.

Odpowiedź:
Przedmiotem zamówienia nie jest wykonanie nowej baterii zbiorników na olej oraz instalacji ładowania tych zbiorników.

30. Zwracamy się Zamawiającego o udostępnienie inwentaryzacji instalacji elektrycznej w kotłowni oraz potwierdzenie czy wymiana skrzynek zasilających jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynków objętych inwestycją. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjnalno-użytkowym oraz projektem.

31. Czy przystosowanie kotłowni do spełniania aktualnych wymogów ppoż. jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przystosowanie kotłowni do spełniania aktualnych wymogów ppoż. jest przedmiotem zamówienia

32. Zwracamy się do Zamawiającego z zapytaniem czy dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.w.u. w oparciu o elektryczne podgrzewacze wody w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie instalacji c.w.u. w oparciu o elektryczne podgrzewacze wody w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach.

33. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji c.w.u. w technologii rur PP lub PP Stabi?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji c.w.u. w technologii rur PP lub PP Stabi.

34. Czy Zamawiający dopuszcza lub wymaga wykonanie instalacji c.w.u. W oparciu o układ kotłowni olejowych i zbiornika c.w.u.? W tym wypadku w pełni zasadne będzie zaprojektowanie kotłów w układzie kaskadowym gdzie poza okresem grzewczym, c.w.u. byłaby podgrzewana z pomp ciepła lub jednego z kotłów kaskadowych?

Odpowiedź:

Instalację c.w.u. należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ i załącznikami do SIWZ.

Zamawiający nie wymaga wykonania centralnego przygotowania c.w.u i nie wymaga zastosowania technologii kotłów olejowych w układzie kaskadowym.

35. Prosimy o potwierdzenie że wykonanie, remont, modernizacja instalacji kanalizacyjnej nie jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Wykonanie, remont, modernizacja instalacji kanalizacyjnej nie jest przedmiotem zamówienia.

36. Czy instalacja wentylacji z odzyskiem ciepła dotyczy tylko sali gimnastycznej czy obejmuję również dodatkowe pomieszczenia takie jak szatnie i sanitariaty?

Odpowiedź:

Jak w pytaniu nr 18

37. Prosimy o udostępnienie rzutów architektonicznych budynków objętych termomodernizacją.

Odpowiedź:

Rzuty budynków są zamieszczone w załączniku nr 10 SIWZ.

38. Proszę o doprecyzowanie ilości oraz zakresu robót wymaganych zgodnie z zapisem SIWZ str. 5 „*V Warunki udziału w postępowaniu*

   a) zdolności technicznej lub zawodowej:

   Warunek spełni wykonawca który:

   - *Udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie minimum trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku obejmującej wykonanie ocieplenia ścian i stropów, wymianę stolarki, wymianę lub modernizację instalacji centralnego ogrzewania w tym minimum jedna robota obejmująca termomodernizację budynku (w zakresie opisanym powyżej) oraz wymianę oświetlenia wewnętrznego i montaż instalacji fotowoltaicznej o wartości robót nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda;*
   - *Udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie minimum trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji*

fotowoltaicznej o mocy min. 40 kW oraz wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto każda oraz o łącznej wartości min. 1 050 000,00 zł brutto,

- *Udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej wykonanej w systemie „zaprojektuj i wybuduj" Systemu Zarządzania Energią obejmującego monitoring kluczowych elementów systemu grzewczego, instalacji elektrycznej oraz układu fotowoltaicznego o wartości minimum 100 000,00 brutto,"*

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej przedstawiony jest w sposób wyczerpujący i jasny.+

39. Czy zamawiający dopuszcza użycie modułów fotowoltaicznych o innych parametrach napięciowych i prądowych.

Odpowiedź:
Zamawiający wymaga zastosowania modułów fotowoltaicznych o parametrach równoważnych lub lepszych.

40. Do zapisu w PFU ze str. 7:
„Planowana uzysk zestawów fotowoltaicznych:
Szkoła Podstawowa w Brzózem – 40 kWp
Zespół Szkół w Hucie Mińskiej – 34 kWp
Zespół Szkół w Janowie – 75 kWp"
Prosimy o wyjaśnienie czy chodzi o uzysk czy moc instalacji?

Odpowiedź:
Powyższy zapis odnosi się do min. mocy zamontowanych instalacji.

41. Po zapoznaniu się z treścią Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania: W związku z zapisami w SIWZ cyt.:
„Zakres projektu koncepcyjnego podlegającego akceptacji Zamawiającego (należy złożyć wraz z ofertą).

Rozwiązania zawarte w projektach koncepcyjnych będą stanowić podstawę do zaprojektowania i wykonania zadania przez Wykonawcę.
Część opisowa koncepcji powinna zawierać co najmniej :
a) spis zawartości opracowania
b) zakres rzeczowy inwestycji:
   - opis stanu istniejącego,
   - opis koncepcji rozwiązań wentylacji z odzyskiem ciepła,
   - opis koncepcji rozwiązań fotowoltaiki,
   - opis koncepcji rozwiązań oświetlenia.

Część graficzna powinna zawierać:
- schemat instalacji wentylacji z odzyskiem ciepła z rozmieszczeniem central wentylacyjnych z propozycją prowadzenie kanałów,
- schemat instalacji fotowoltaicznych z rozmieszczeniem paneli na dachach,
- rozmieszczenie opraw oświetleniowych w poszczególnych pomieszczeniach z podaniem poziomu natężenia oświetlenia.

Wraz z projektem koncepcyjnym Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego karty katalogowe oferowanych urządzeń wraz z certyfikatami, atestami oraz niezbędnymi dopuszczeniami do stosowania w budownictwie w szczególności:

Uprzejmie informuję, że żądanie Zamawiającego aby wraz z projektem koncepcyjnym Wykonawca przedłożył do akceptacji Zamawiającego karty katalogowe oferowanych urządzeń

wraz z certyfikatami, atestami oraz niezbędnymi dopuszczeniami do stosowania w budownictwie jest na tym etapie postępowania oczekiwaniem ponadnormatywnym.
Skoro jest to zadanie „zaprojektuj i wybuduj", to trudno oczekiwać, aby na obecnym etapie, jeszcze przed fazą "zaprojektuj", wykonawca wskazywał jakie konkretnie urządzenia chce zaoferować Zamawiającemu a wykonawca tym samym otrzyma kilka/kilkanaście koncepcji, których skuteczna weryfikacja przez Zamawiającego nie ma większego wpływu na wynik postepowania, bo Zamawiający zobligowany jest oceniać poszczególne oferty na podstawie wskazanych w SIWZ kryteriów. Takie wymaganie oznacza de facto, że urządzenia i sprzęt trzeba dobrać już na etapie składania ofert, czyli już na etapie składania ofert wykonać część prac projektowych, które powinny być wykonane przez Wykonawcę wyłonionego w przedmiotowym postępowaniu. Dodatkowo czas na wykonanie takiej koncepcji, w standardzie opisanym przez Zamawiającego w SIWZ jest zbyt krótki biorąc pod uwagę zakres zadania.

Wnioskujemy o:

a) rezygnację z wymagania, aby wraz z projektem koncepcyjnym Wykonawca przedłożył szczegółowe opracowania graficzne a także do akceptacji Zamawiającego karty katalogowe oferowanych urządzeń wraz z certyfikatami, atestami oraz niezbędnymi dopuszczeniami do stosowania w budownictwie, zgodnie bowiem z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, czyli m.in. dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego - art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Zatem takich dokumentów nie żąda się wraz z ofertą, tylko na późniejszym etapie postępowania i tylko od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

b) odpowiednie przedłużenie terminu składania ofert, uwzględniając realny czas na przygotowanie koncepcji – tj. o 10 dni.

Odpowiedź:
Zamawiający wymaga złożenia oferty zgodnie z zapisami SIWZ i załącznikami do SIWZ. Ponadto zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania ofert do dnia 17 lutego 2017 roku. W dniu dzisiejszym zostanie dokonana zmiana treści SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu zakresie przedłużenia terminu składania ofert.

42. Czy zamawiający przewiduje wymianę części stolarki na stolarkę przeciwpożarową? Jeżeli tak proszę o określenie w jakich miejscach ma być usytuowana.

Odpowiedź:
Zgodnie z istniejącym stanem. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji budynków objętych zamówieniem.

43. Proszę o precyzyjne określenie, jakie należy zastosować przeszklenie w sali gimnastycznej? Czy powinna być to szyba antywłamaniowa / hartowana wytrzymała na lekkie uderzenia piłką czy należy przewidzieć szybę zwykłą, a okna będą zabezpieczone siatką?

Odpowiedź:
Zamawiający wymaga zastosowania szkła bezpiecznego.

44. Proszę o określenie sposobu otwierania okien, czy należy stosować dźwignie umożliwiające otwierania okien z poziomu posadzki? Jeżeli tak to w jakiej ilości i w których oknach?

Odpowiedź:
Zamawiający wymaga zastosowanie sposób otwierania okien zgodnego ze stanem obecnym.

45. Czy w drzwiach zewnętrznych należy stosować okucia antypaniczne?

Odpowiedź:
Zamawiający wymaga stosowania okuć w drzwiach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

46. W związku z treścią załącznika nr 1 punkt 3 „odbiory" o treści cyt.:" Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, pozytywnej weryfikacji przez inspektora nadzoru i zamawiającego dokumentacji odbiorowej oraz przeprowadzeniu szkolenia w zakresie obsługi i eksploatacji protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez inspektora nadzoru, zamawiającego i wykonawcę." oraz zapisami projektu umowy par. 15 dotyczącymi okoliczności zmiany terminu umowy wnioskujemy o wprowadzenie zapisu, który uwzględniałby okoliczność związaną przedłużeniem terminu umowy w sytuacji gdy organy uprawnione do wydawania decyzji np. pozwolenie na użytkowanie przedłużą czas oczekiwania na tę decyzję ponad czas przewidziany przepisami. Wykonawca nie ma wpływu na taką sytuację wnioskujemy o możliwość przedłużenia terminu umowy o analogiczny czas jak opisany powyżej.

Odpowiedź
Zamawiający informuje, iż w dniu dzisiejszym dokona zmiany treści SIWZ w tym zakresie.

47. W związku z zapisami w projekcie umowy, w której Zamawiający przewidział karę 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy kwartalny okres nieosiągnięcia/nieutrzymania efektu energetycznego, wnioskujemy o zrezygnowanie z naliczenia tej kary i wykreślenie tego zapisu z uwagi na fakt, że:
„kara umowna stanowi odszkodowanie umowne i przysługuje wierzycielowi jedynie wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które dłużnik ponosi odpowiedzialność. Innymi słowy zakres odpowiedzialności z tytułu kary umownej pokrywa się z zakresem ogólnej odpowiedzialności kontraktowej dłużnika, który zwolniony jest od obowiązku zapłaty kary, gdy wykaże, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania było następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności. Oznacza to, że przesłanką dochodzenia zapłaty kary umownej jest wina dłużnika" (wyrok SN z 27 września 2013 roku, sygn. akt: I CSK 748/12, niepubl.).
Mając na uwadze fakt, iż w trakcie eksploatacji wykonawca nie ma wpływu na eksploatację obiektów, warunki atmosferyczne, faktyczne zużycie mediów etc. I parametry te mające wpływ na efekt mogą znacznie różnić się od przyjętych założeń to nie można przyjąć, że wykonawca może odpowiadać za nieosiągnięcie/nieutrzymanie efektu energetycznego i być obciążany z tego tytułu karami umownymi, skoro nieosiągnięcie/nieutrzymanie efektu energetycznego może wynikać z okoliczności całkowicie od wykonawcy niezależnych i nieprzewidywalnych, za które nie ponosi odpowiedzialności. W rezultacie brak jest podstaw do zastrzegania kar umownych za nieosiągnięcie/nieutrzymanie efektu energetycznego.
Odpowiedź:
Zamawiający uwzględni czynniki atmosferyczne i inne czynniki zewnętrzne, na które wykonawca nie miał wpływu, a czynniki te miały wpływ na efekt energetyczny i uwzględni te czynniki w audytach energetycznych.

48. W celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca musi udokumentować doświadczenie wykonania minimum trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku obejmującej wykonanie ocieplenia ścian i stropów, wymianę stolarki, wymianę lub modernizację instalacji centralnego

ogrzewania w tym minimum jedna robota obejmująca termomodernizację budynku (w zakresie opisanym powyżej) oraz wymianę oświetlenia wewnętrznego i montaż instalacji fotowoltaicznej o wartości robót nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda.
Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie referencji w celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej na termomodernizację budynku (w zakresie opisanym powyżej) oraz wymianę oświetlenia wewnętrznego i montaż instalacji fotowoltaicznej o wartości robót nie mniejszej niż 1 150 000,00zł brutto

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Wymaga przedstawiania referencji zgodnie z zapisami SIWZ.

49. Kto ponosi koszt odpadów utylizacji odpadów zdemontowanych materiałów i urządzeń (lampy, okna złom, gruz itp.)

Odpowiedź

Zamówienie obejmuje swoim zakresem utylizację zdemontowanego materiału podczas realizacji na koszt wykonawcy. Wykonawca na własny koszt zdeponuje istnieje kotły olejowe we wskazanym miejscu przez zamawiającego na terenie szkoły w której kotły były zamontowane.

50. Czy w Janowie prace termomodernizacyjne dotyczą tylko „starej" części szkoły, bo nowa cześć szkoły i łącznik zostały oddane do użytku ok. 3-4 lata temu (są nowe instalacje, okna, drzwi oraz budynki są docieplone)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prace termomodernizacyjne dotyczą całego budynku szkoły w Janowie

51. W Programie Funkcjonalno –Użytkowym w tabeli nr 1 – Zakres prac do wykonania, podane jest, że wymianie podlegają instalacje c.o. poziomy i piony z rur preizolowanych. Naszym zdaniem sa to instalacje wewnętrzne, które nie wymagają tego systemu oraz ze względu na duże rozmiary prefabrykowanych elementów (kolana, trójniki) są wręcz nie do wykonania w niektórych miejscach budynku. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji c.o. z rur stalowych w izolacji termicznej z np. wełny mineralnej lub pianki polietylenowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji rur w innej technologii niż rury preizolowane.

52. W Programie Funkcjonalno –Użytkowym w tabeli nr 1 – Zakres prac do wykonania, podane jest, że wymianie podlegają instalacje c.w.u. z rur preizolowanych. Naszym zdaniem są to instalacje wewnętrzne, które nie wymagają tego systemu oraz ze względu na duże rozmiary prefabrykowanych elementów (kolana, trójniki) są wręcz nie do wykonania w niektórych miejscach budynku oraz w samych łazienkach gdzie instalacja byłaby podtynkowa. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji c.w.u. z rur tworzywa sztucznego w izolacji termicznej z np. pianki polietylenowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji rur w innej technologii niż rury preizolowane

53. Czy zamawiający wystąpił do KSE o warunki przyłączeniowe?

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje swoim zakresem wystąpienie o warunki przyłączeniowe przez wykonawcę.

54. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej po wierzchu ścian i sufitów w korytkach elektrycznych PVC?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania instalacji elektrycznej oświetleniowej po wierzchu ścian.

55. Jeżeli zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji oświetleniowej dla lamp wierzchu ścian i sufitów to czy trzeba ująć w ofercie koszt całkowitego malowania ścian i sufitów w każdej ze szkół – są to koszty niekwalifikowane

Odpowiedź:

Zamówienie swoim zakresem obejmuje roboty odtworzeniowe.

56. W programie Funkcjonalno –Użytkowym, - Faza 1: wykonanie dokumentacji technicznej obejmującej: pkt4 – projekt geologiczny w zakresie niezbędnym do wykonania odwiertów dolnego źródła ciepła dla pomp ciepła z niezbędnymi ekspertyzami – czy na pewno projekt geologiczny wchodzi w zakres niniejszego zadania?

Odpowiedź:

Zakres prac objętych niniejszym zamówieniem obejmuje wymianę istniejących kotłów olejowych na nowe kotły olejowe kondensacyjne współpracujące z istniejącymi pompami ciepła wraz z wykonaniem instalacji rurowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego działania instalacji. Zamówienie nie obejmuje swoim zakresem: wykonania projektów geologicznych dla odwiertów oraz nie obejmuje swoim zakresem wykonywania odwiertów dolnego źródła dla pomp ciepła.

57. W programie Funkcjonalno –Użytkowym, - Faza 2: roboty budowlano-montażowe pkt.21 mówi się o wykonaniu instalacji odgromowej i przepięciowej – czy tylko na tych połaciach dachowych gdzie zamontowane są panele fotowoltaiczne czy na wszystkich połaciach?

Odpowiedź:

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

58. Czy należy wykonać „kładki komunikacyjne" na poddaszach gdzie będzie wykonane ocieplenie stropu objętym zakresem prac budowlano-termomodernizacyjnych?

Odpowiedź:

Zamówieni nie obejmuje swoim zakresem wykonania kładek komunikacyjnych na poddaszu.

59. W programie Funkcjonalno –Użytkowym mówi się o wymianie kotów w każdej ze szkół, czy:

   a. Modernizacja magazynu oleju opałowego wchodzi w zakres oferty?

      Odpowiedź:

      Zamówienie nie obejmuje swoim zakresem modernizacji magazynu oleju.

   b. Modernizacja instalacji oleju opałowego wchodzi w zakres oferty?

      Odpowiedź:

      Zamówienie obejmuje swoim zakresem dostosowanie instalacji oleju do nowych kołów

   c. Aby zapewnić poprawność działania palników olejowych posadzka kotłowniach powinna być wykonana jako niepyląca i łatwo zmywalna – czy wykonanie takiej posadzki wchodzi w zakres oferty

      Odpowiedź:

      Zamówienie nie obejmuje swoim zakresem wykonania posadzki w technologii niepylącej.

   d. Czy należy w ofercie ująć malowanie ścian i sufitów oraz drobne naprawy tynkarskie w kotłowniach z powodu łuszczącej się powłoki malarskiej, miejscowego pojawienia się wilkoci na ścianach, miejscowych odparzeń tynku

      Odpowiedź:

      Zamówienie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane, które są niezbędne do uzyskania i utrzymania efektu energetycznego.

60. Proszę o jednoznaczne określenie ilości m2 drzwi do wymiany w Zespół Szkół w Hucie Mińskiej z/s w Cielechowiźnie. Ponieważ są rozbieżności w m2 w PFU i audycie energetycznym.

Odpowiedź:

Ilość m2 drzwi do wymiany należy przyjąć zgodnie z załączonymi audytami energetycznymi.

61. W budynku szkoły w miejscowości Brzóze zamontowane są dwa kotły o mocy 105kW każdy. W Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Audycie Energetycznym Budynku przyjęto tylko do wymiany 1 kocioł.

Jaką ilość kotłów należy przyjąć do zakresu projektu koncepcyjnego?

Odpowiedź:

Należy przyjąć moc kotłowni olejowej adekwatną do zapotrzebowania mocy na c.o. wynikającą z audytów po przeprowadzonej termomodernizacji. Zamawiający nie wymaga montażu kotłowni w układzie kaskadowym.

62. W budynku szkoły w miejscowości Huta Mińska zamontowany jest jeden kocioł o mocy 120kW.

W Programie Funkcjonalno – Użytkowym przyjęto do wymiany 1 kocioł a w Audycie Energetycznym Budynku przyjęto do wymiany 2 szt o mocy 60kW każdy.

Nadmieniamy, iż wielu producentów kotłów nie ma w swojej ofercie kotłów o mocy ok.60kW (kotły małej mocy produkowane są do ok. 50kW a średniej mocy od 100kW).

Jaką ilość kotłów i o jakiej mocy należy przyjąć do zakresu projektu koncepcyjnego?

Odpowiedź:

Należy przyjąć moc kotłowni olejowej adekwatną do zapotrzebowania mocy na c.o. wynikającą z audytów po przeprowadzonej termomodernizacji. Zamawiający nie wymaga montażu kotłowni w układzie kaskadowym.

63. W budynku szkoły w miejscowości Janów zamontowane są dwa kotły o mocy 120kW każdy. W Programie Funkcjonalno – Użytkowym przyjęto do wymiany 1 kocioł o mocy 120kW a w Audycie Energetycznym Budynku przyjęto do wymiany 2 szt o mocy 120kW każdy.

Jaką ilość kotłów należy przyjąć do zakresu projektu koncepcyjnego?

Odpowiedź:

Należy przyjąć moc kotłowni olejowej adekwatną do zapotrzebowania mocy na c.o. wynikającą z audytów po przeprowadzonej termomodernizacji. Zamawiający nie wymaga montażu kotłowni w układzie kaskadowym.

64. W budynku szkoły w miejscowości Huta Mińska w Programie Funkcjonalno – Użytkowym przyjęto do wymiany drzwi w ilości 30m2 a w Audycie Energetycznym Budynku zrezygnowano z wymiany.

Czy należy przyjąć do zakresu projektu koncepcyjnego wymianę drzwi czy nie?

Odpowiedź:

Ilość m2 drzwi do wymiany należy przyjąć zgodnie z załączonymi audytami energetycznymi.

Ponadto Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania do SIWZ na które zostaną udzielone odpowiedzi w późniejszym terminie.

Z up. Wójta
Radosław Legat
Zastępca Wójta