

Uchwała Nr
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy
Mińsk Mazowiecki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778, z późn. zm.), Rada Gminy Mińsk Mazowiecki na wniosek Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki uchwała co następuje:

§1

Przyjmuje się wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki.

§2

Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki, z dnia 12 sierpnia 2009 r., uznaje się za częściowo nieaktualne pod względem zgodności z wymogami z art. 10 ust. 1 pkt 7, ust. 2 pkt 1 oraz pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

W związku z §2 stwierdza się konieczność aktualizacji studium uwzględniającej wymogi dotyczące jego zakresu zawarte w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymienione w §2 (art. 10 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 pkt 1 i 5).

§4

Stwierdza się całkowitą nieaktualność a w konsekwencji potrzebę aktualizacji obowiązujących planów miejscowych za wyjątkiem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła w Gminie Mińsk Mazowiecki.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


MARIUSZ CISZEWSKI
WA-10512

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki.

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778, z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których wyżej mowa, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Pojęcie aktualności studium lub planu miejscowego należy odróżnić od zgodności z przepisami odrębnych ustaw, gdyż problematykę tę reguluje przepis art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie którego należy przyjąć, że w przypadkach niezgodności tych aktów z przepisami odrębnych ustaw, zachodziłaby konieczność zmiany studium lub planu w związku ze zmianą ustaw, jak i konieczność ich zmiany w związku z uchwaleniem nowych ustaw.

Nieaktualność studium lub planów związana jest, zgodnie z art. 32 ust. 1, przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a więc zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie uwarunkowań prawnych. W wyniku przeprowadzonych analiz Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uznaje, że aktualizacji w części wymaga zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki jak i obowiązujące plany miejscowe za wyjątkiem *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła w Gminie Mińsk Mazowiecki*.

Przewodniczący Rady Gminy

Mińsk Mazowiecki