

projekt

**UCHWAŁA NR ...2017
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki**

z dnia 2017 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Mińsk Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. , poz. 446, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) uchwala się, co następuje:

§ 1

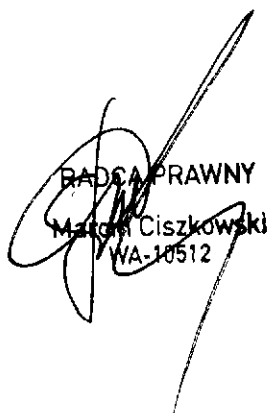
Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki, położonych w miejscowości Stojadła, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 209/5, 304/4, 224/3 - na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Marcin Ciszkowski
WA-10512

Uzasadnienie

Art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na obciążanie nieruchomości komunalnych ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych Wójt Gminy może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy. Zgodnie z nowelizacją Kodeksu cywilnego polegającą m.in. na dodaniu rozdziału „Służebność przesyłu” (art.3051-3054) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c. (służące do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych), prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie ubiega się o uzyskanie służebności przesyłu prądu elektrycznego w związku z prowadzoną inwestycją. Brak ustanowienia przesyłu wstrzymuje prace.