



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BRZÓZE PN. „BRZÓZE INWESTYCYJNE” – ETAP A

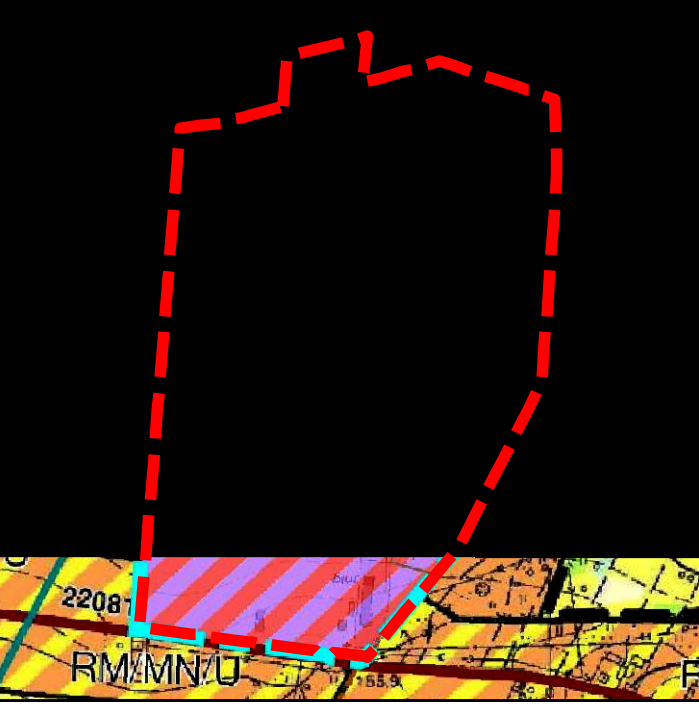
RYSUNEK PLANU NR 3

SKALA 1:2 000

0 25 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI



- granica obszaru opracowania planu miejscowego
- granica obszaru objęta zmianą Studium
- tereny poszukiwań złóż surowców naturalnych
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- droga gminna
- granice powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od lotniska wojskowego (wzniesienie obiektu w metrach n.p.m.)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia r.



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- rów melioracyjny do zachowania
- zieleń izolacyjna
- strefa ograniczonego zagospodarowania związana z odległością od lasu
- strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U - teren usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- KDD - teren drogi dojazdowej
- IT - teren telekomunikacji
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy do 325 m n.p.m. w otoczeniu lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica działek ewidencyjnych
- linie rozgraniczające tereny z obowiązujących planów miejscowych wraz z oznaczeniem

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący części miejscowości Brzózki pn. „Brzózki inwestycyjne” - Etap A	
Załącznik nr 3 - rysunek planu nr 3	
Skala 1:2 000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasiedlona w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim w dniu 29.11.2022 r. nr licencji: G.6642.6544.2022_1412_P 2023 r.	
Sporządzający	Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak
Zespół	mgr inż. Natalia Andraszek inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr inż. Izabela Bielowska