
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BRZÓZE PN.
„BRZÓZE INWESTYCYJNE” – ETAP A



Warszawa 9 sierpnia 2023 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózki pn. „Brzózki inwestycyjne” – Etap A
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Mińska Mazowieckiego
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	dr inż. Aleksandra Radawiec
Zespół autorski:	mgr inż. Izabela Bielowska mgr inż. Agata Grzelak

Aleksandra Radawiec

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	23
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	23
4.1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH	23
4.2	CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW	25
4.3	EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	29
4.4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	30
4.5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	32
4.6	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	33
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	34
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	34
7	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ.....	35
10.1.	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	36
10.2.	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	37
10.3.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	38
10.4.	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	38
10.5.	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	38
10.6.	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	39
10.7.	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	39
10.8.	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	39
10.9.	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	39
10.10.	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	40
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	40
9	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM	

	DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	41
10	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	41
11	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	41
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	41
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	44
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	44
15	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	46

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózce pn. „Brzózce inwestycyjne” – Etap A*, sporządzona zgodnie z uchwałą Nr XLI.357.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózce pn. „Brzózce inwestycyjne”, zmienionej uchwałą Nr LVI.526.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI.357.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózce pn. „Brzózce inwestycyjne”.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 24 marca 2023 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.384.2022.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim w piśmie z dnia 18 listopada 2022 r. (znak pisma: ZN.9022.257.2022).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań środowiskowych oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów są rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami terenowymi, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w

projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

Powyższe informacje zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego planu.

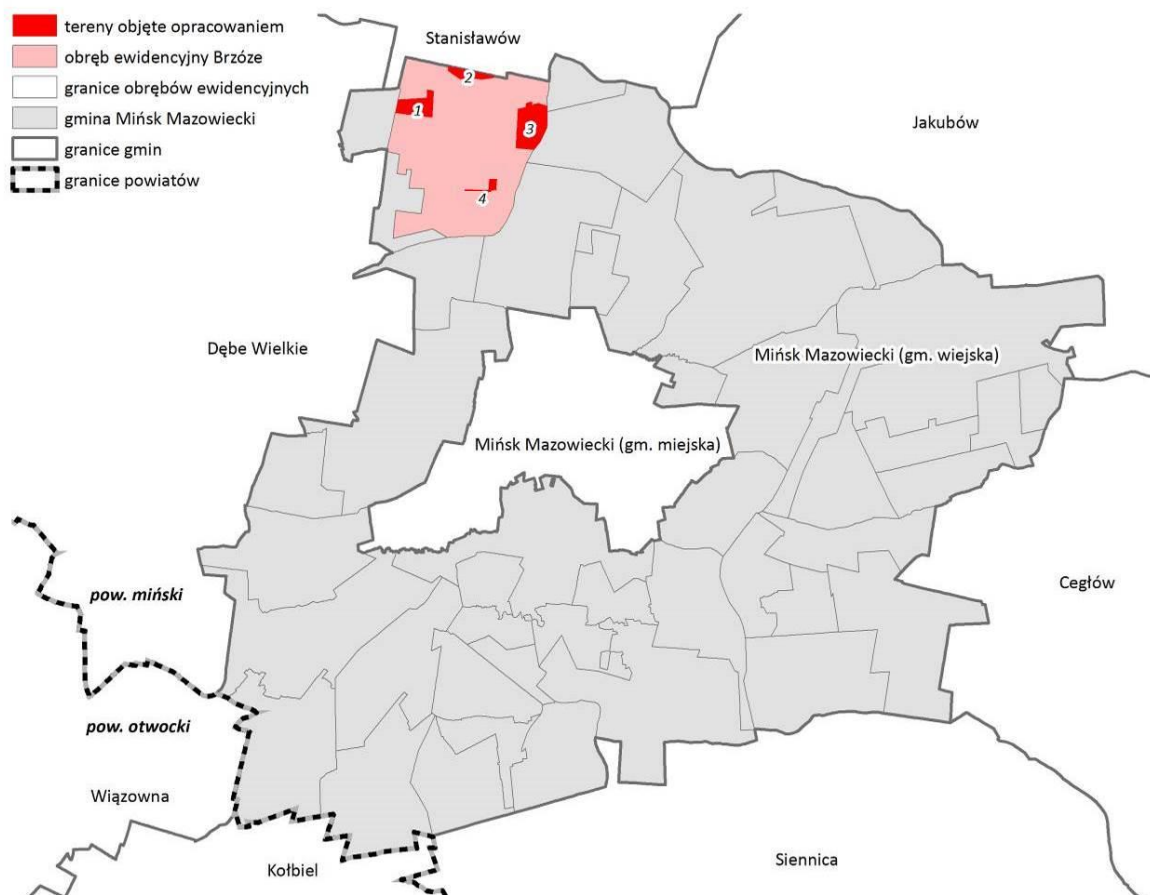
2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Gmina Mińsk Mazowiecki jest gminą wiejską, która położona jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie mińskim, w odległości ok. 40 km od Warszawy i zajmuje powierzchnię 112 km², w ostatnich latach obserwuje się wyraźny napływ ludności do gminy. Gminy sąsiadujące: od północy – Stanisławów, Jakubów, od wschodu – Cegłów, od południa – Siennica oraz Kołbiel, od zachodu Wiązowna oraz Dęba Wielkie.

Obręb Brzózki położony jest w północnej części gminy, przy węźle autostradowym „Mińsk Mazowiecki”, krzyżują się tu autostrada A2 i droga krajowa DK50 relacji Mińsk Mazowiecki–Łochów. Jest to rejon typowo rolniczy, jednak widoczne są tendencje rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej, co ma związek z budową autostrady A1.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje 4 tereny położone w obrębie Brzózce.

Rysunek 1. Lokalizacja terenów opracowania (źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały Nr LVI.526.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz Uchwały Nr XLI.357.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 czerwca 2022 r.)



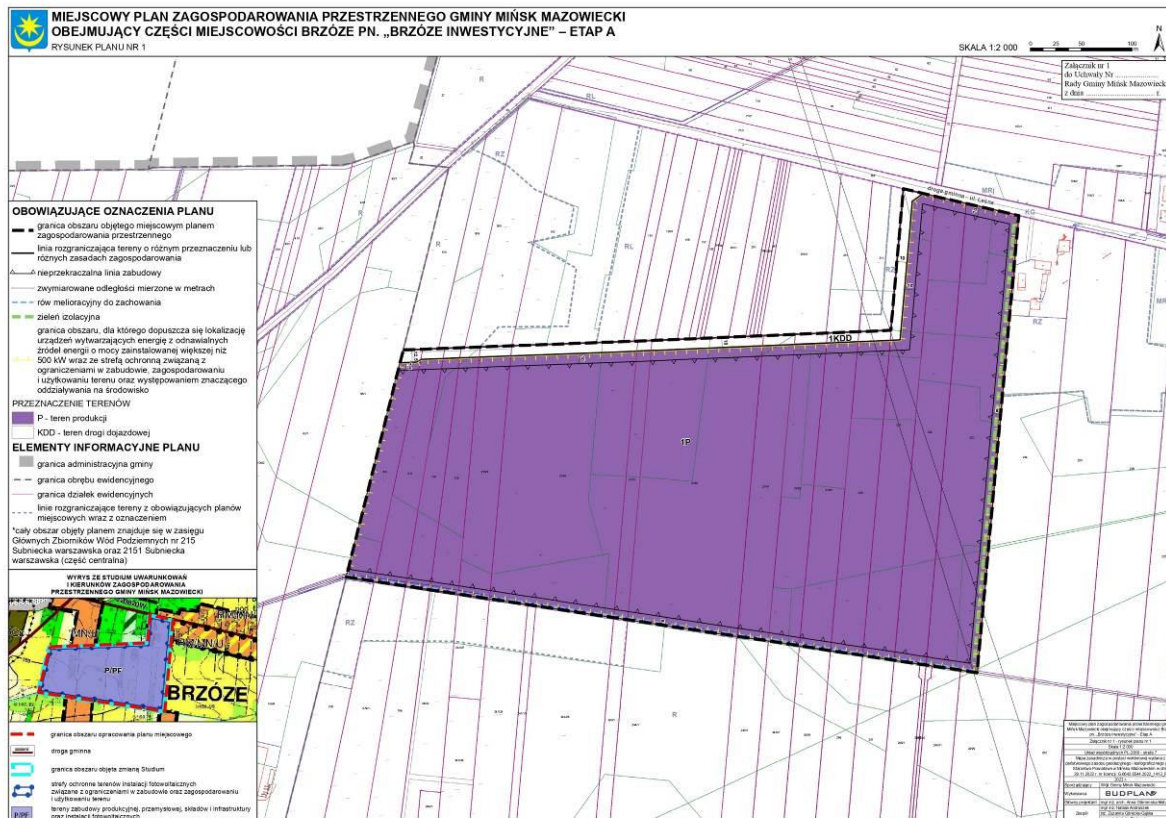
Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono w związku z koniecznością aktywizacji terenów znajdujących się w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, uwzględnienia stanu istniejącego i zapisów projektu zmiany studium oraz ułatwienia procesu inwestycyjnego w obszarze opracowania, zgodnie z potrzebami społecznymi oraz przepisami prawa, co przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie.

W związku z powyższym w projekcie planu nastąpi wyznaczenie podstawowych funkcji dla obszaru opracowania:

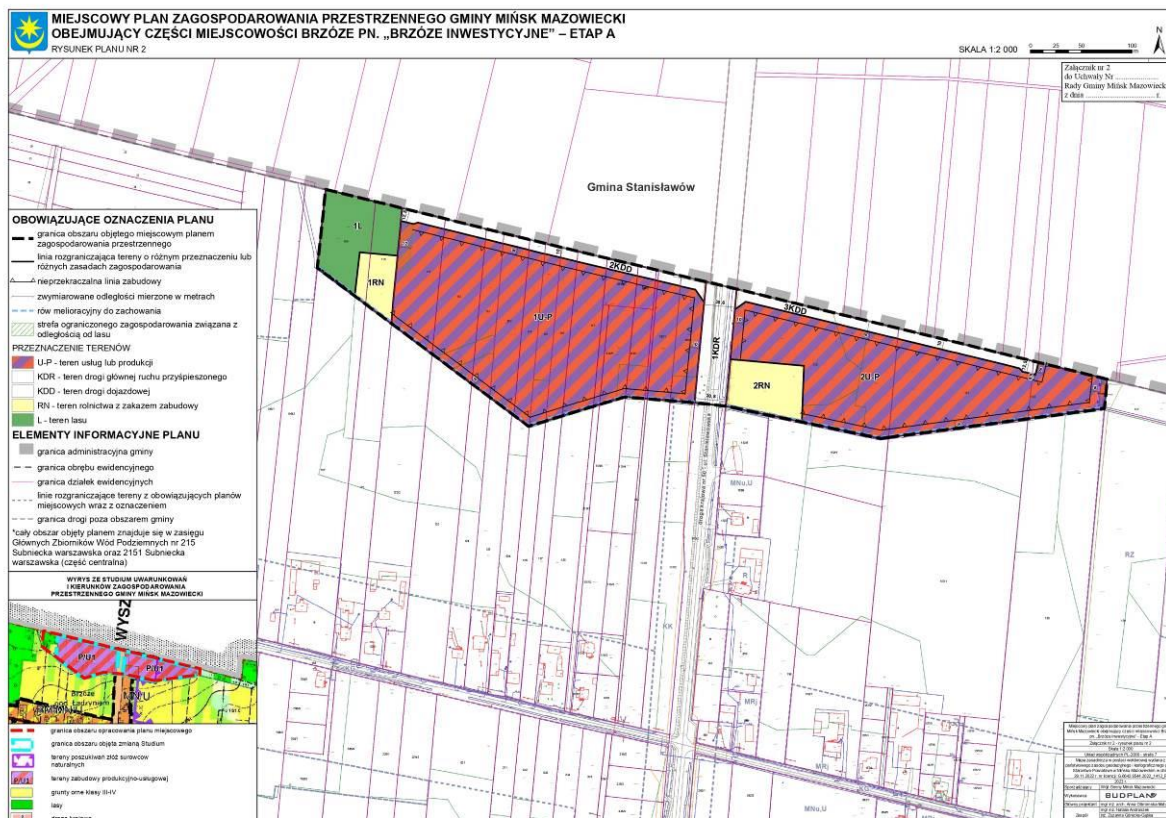
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- U – teren usług,
- U-P – teren usług lub produkcji,
- P – teren produkcji,
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- IT – teren telekomunikacji,
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

- RZM – teren zabudowy zagrodowej,
- L – teren lasu.

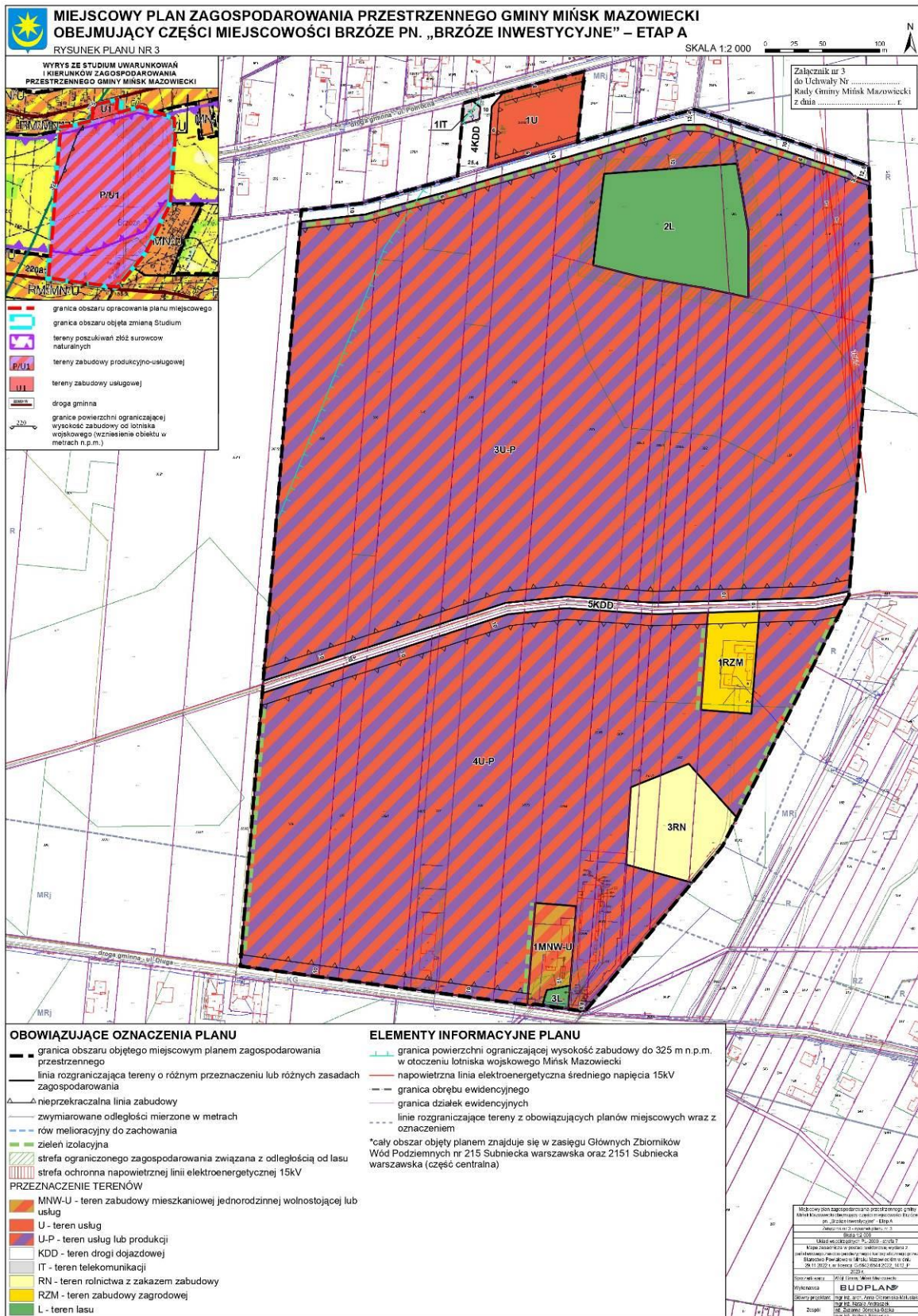
Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu nr 1 (źródło: opracowanie własne)



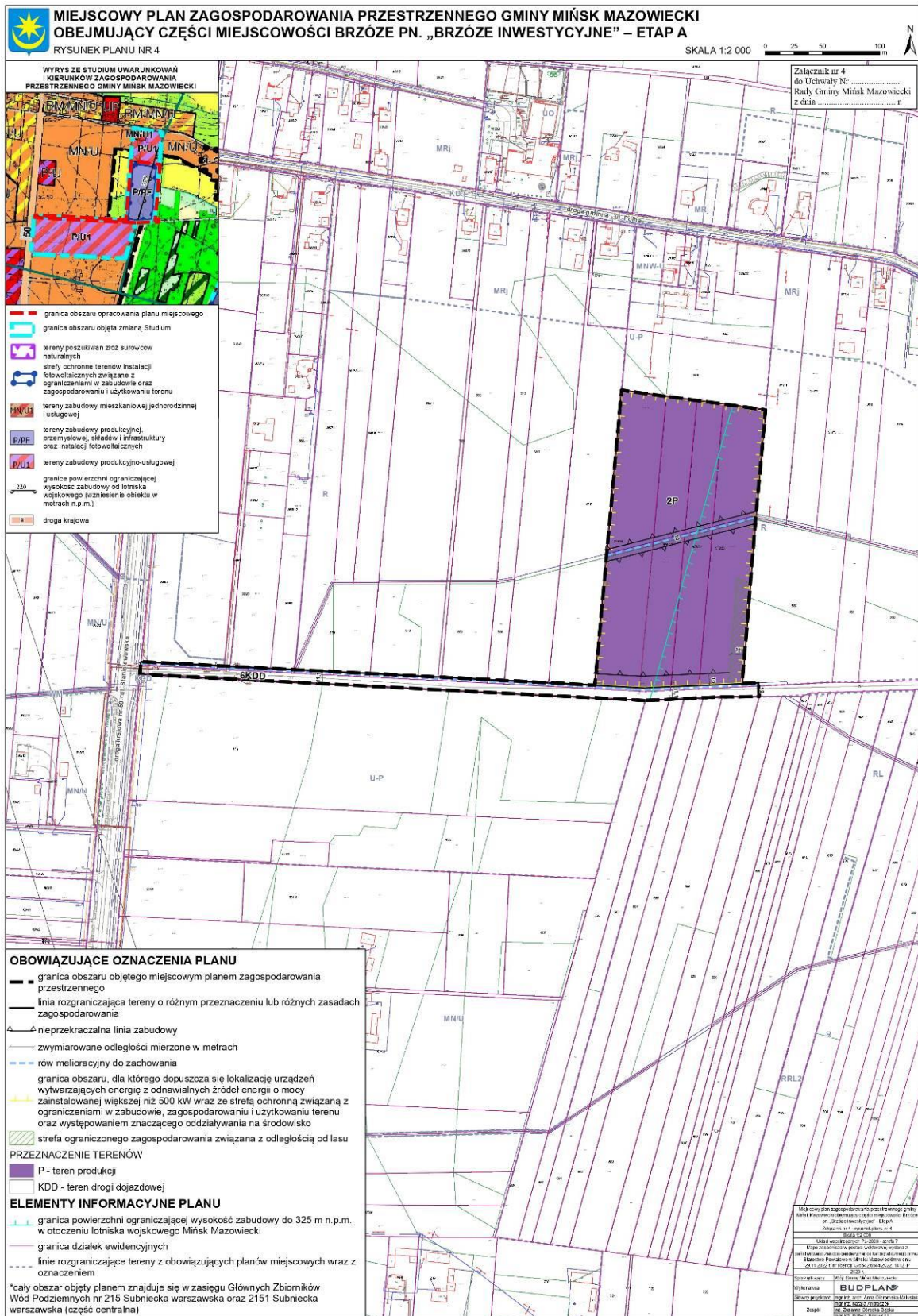
Rysunek 3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu nr 2 (źródło: opracowanie własne)



Rysunek 4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu nr 3 (źródło: opracowanie własne)



Rysunek 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu nr 4 (źródło: opracowanie własne)



Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

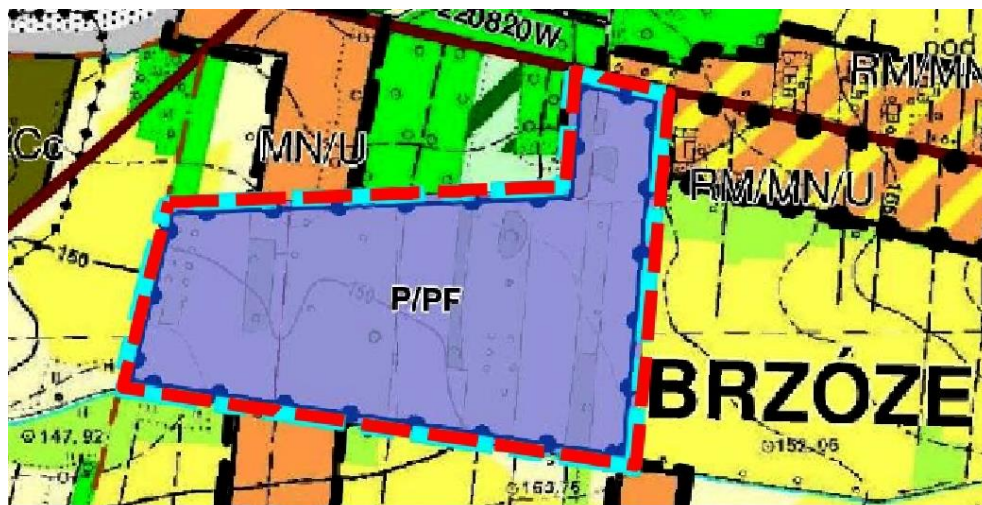
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego






Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17.03.2022 r.

W Studium obszar opracowania wskazany został jako:

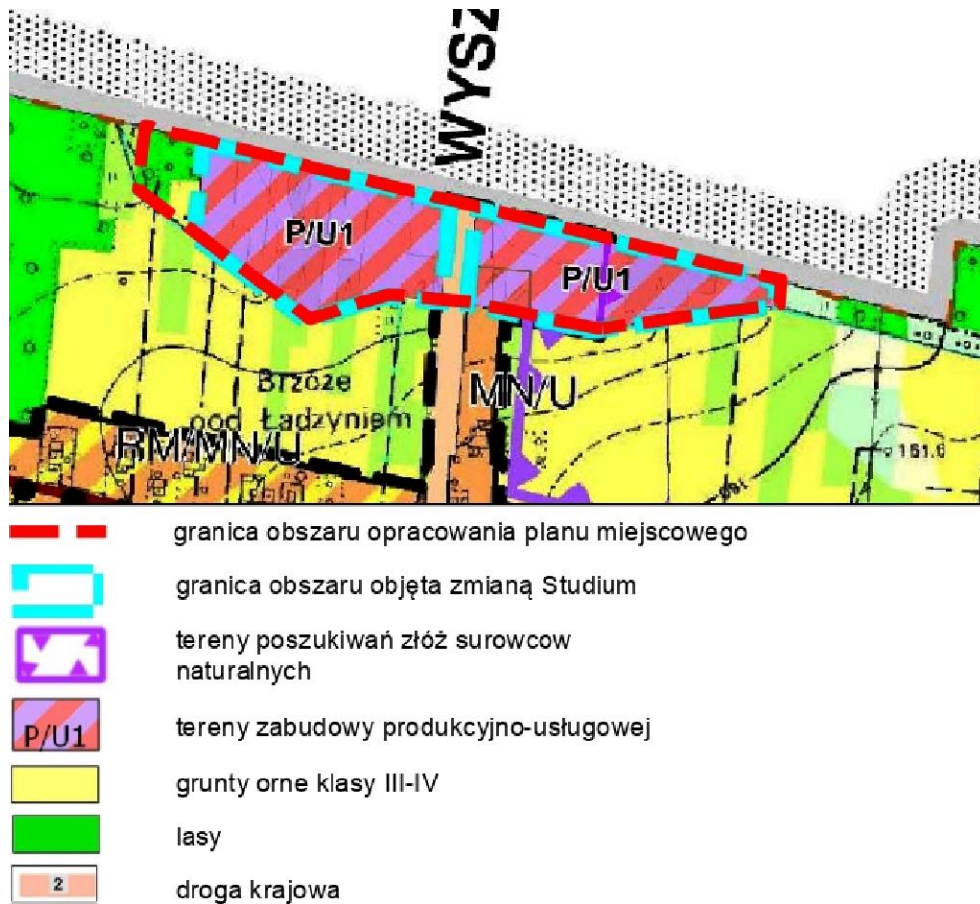
- Teren 1:
 - tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych (P-PF);
- Teren 2:
 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U1);
- Teren 3:
 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U1);
 - tereny zabudowy usługowej (U1);
- Teren 4:
 - tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych (P-PF);
 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U1);

Rysunek 6. Ustalenia obowiązującego studium w terenie nr 1 (źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującego studium)

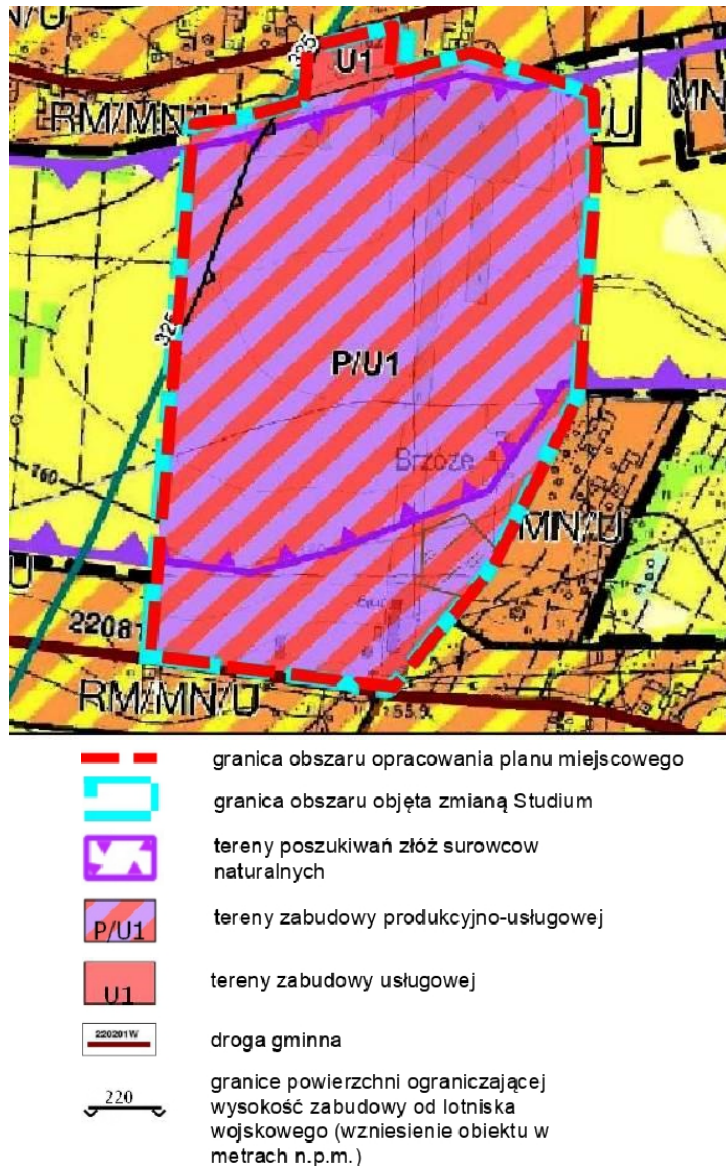


-  granica obszaru opracowania planu miejscowego
-  droga gminna
-  granica obszaru objęta zmianą Studium
-  strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
-  tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych

Rysunek 7. Ustalenia obowiązującego studium w terenie nr 2 (źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującego studium)



Rysunek 8. Ustalenia obowiązującego studium w terenie nr 3 (źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującego studium)



Rysunek 9. Ustalenia obowiązującego studium w terenie nr 4 (źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującego studium)



-  granica obszaru opracowania planu miejscowego
-  granica obszaru objęta zmianą Studium
-  tereny poszukiwań złóż surowców naturalnych
-  strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych
-  tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
-  granice powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od lotniska wojskowego (wzniesienie obiektu w metrach n.p.m.)
-  droga krajowa

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózce pn. „Brzózce inwestycyjne” – Etap A obowiązuje obecnie zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Brzózce, Żuków, Borek Miński, Dłużka w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/409/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A6.2” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzózce pn. „Obwodnica wschód”, zatwierdzony Uchwałą Nr X.92.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 sierpnia 2019 r.

Zgodnie z obowiązującymi planami ww. obszary znajdują się w zasięgu:

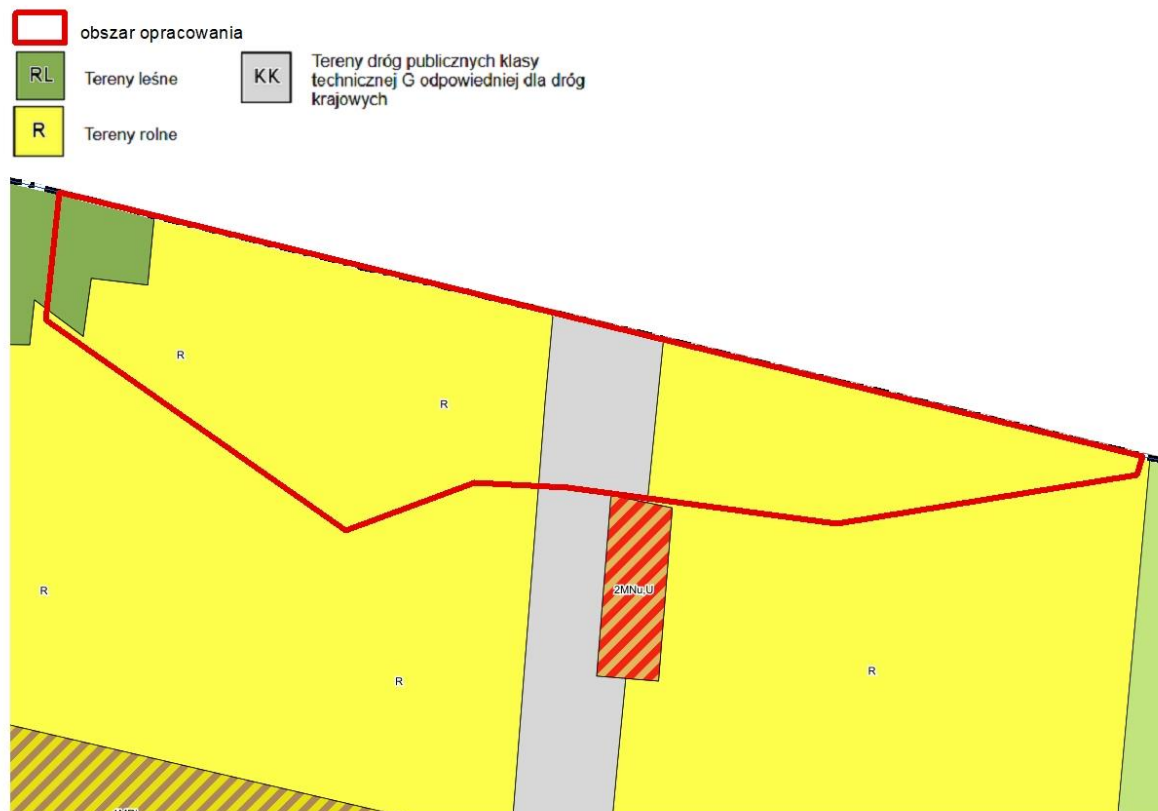
- Teren nr 1:
 - Tereny rolne (R);
 - Tereny leśne (RL);
 - Tereny trwałych użytków zielonych (RZ).

Rysunek 10. Ustalenia obowiązującego mpzp w obszarze nr 1 (źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały Nr XX/409/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 r.)



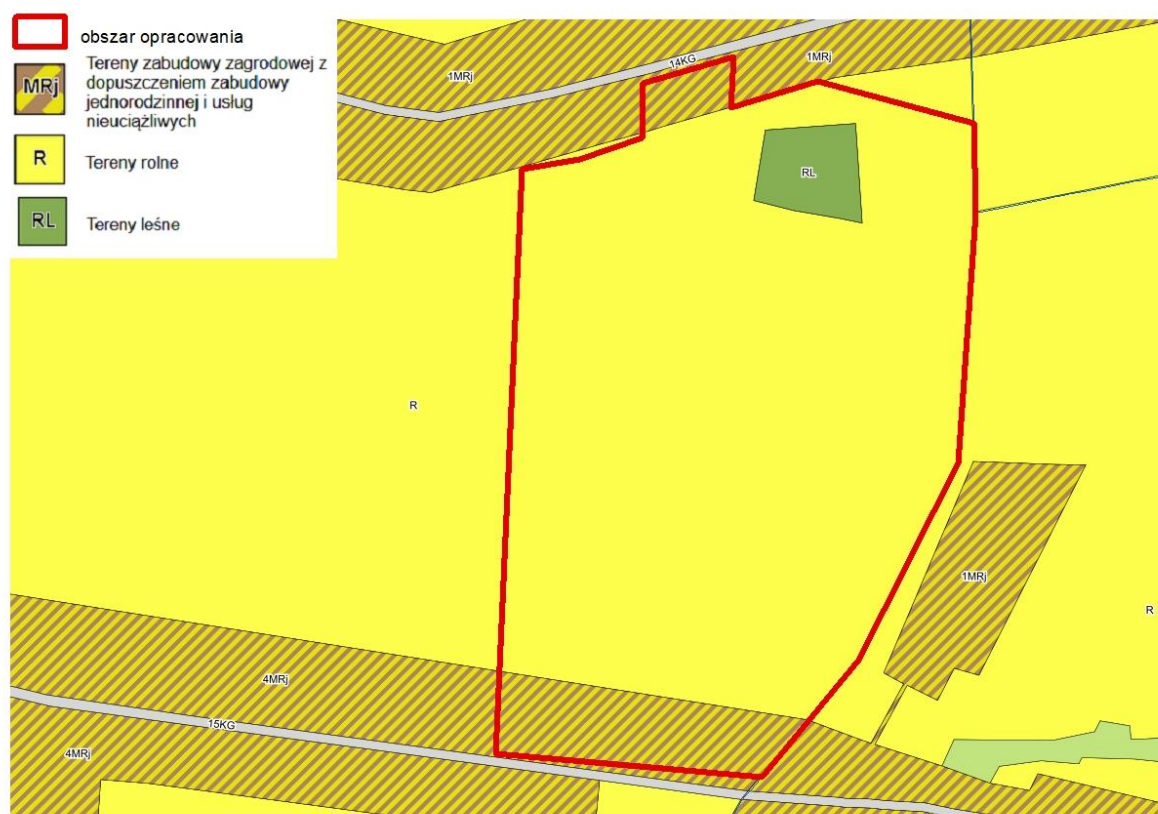
- Teren nr 2:
 - Tereny rolne (R);
 - Tereny leśne (RL);
 - Tereny dróg publicznych klasy technicznej G odpowiedniej dla dróg krajowych (KK).

Rysunek 11. Ustalenia obowiązującego mpzp w obszarze nr 2 (źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały Nr XX/409/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 r.)



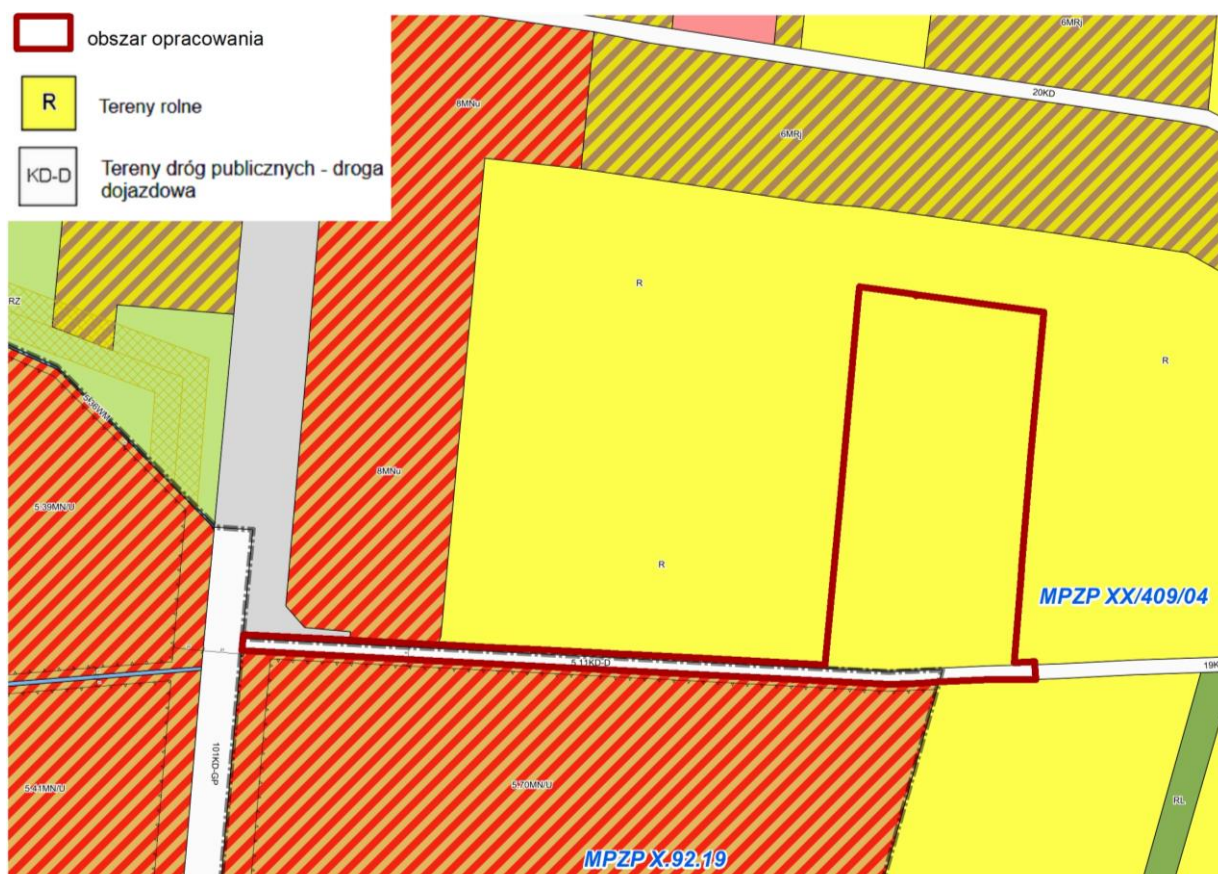
- Teren nr 3:
 - Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MRj);
 - Tereny rolne (R);
 - Tereny leśne (RL).

Rysunek 12. Ustalenia obowiązującego mpzp w obszarze nr 3 (źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały Nr XX/409/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 r.)



- Teren nr 4:
 - Tereny rolne (R);
 - drogi.

Rysunek 13. Ustalenia obowiązującego mpzp w obszarze nr 4 (źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały Nr XX/409/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 r. oraz uchwały Nr X.92.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 sierpnia 2019 r.)



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki niskoemisyjnej. Analizowano także dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia projektu planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

4.1 Ogólna charakterystyka uwarunkowań środowiskowych

Gmina Mińsk Mazowiecki jest gminą wiejską, która położona jest we centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie mińskim, w odległości ok. 40 km od Warszawy i zajmuje powierzchnię 112 km², w ostatnich latach obserwuje się wyraźny napływ ludności do gminy. Obręb Brzózki położony jest w północnej części gminy, przy węźle autostradowym „Mińsk Mazowiecki”, krzyżują się tu autostrada A2 i droga krajowa DK50 relacji Mińsk Mazowiecki–Łochów. Jest to rejon typowo rolniczy, jednak widoczne są tendencje rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej, co ma związek z budową autostrady A1.

Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Geograficznie obręb Brzózki położony jest na Równinie Wołomińskiej. Mezoregion jest zdenudowaną równiną, w której podłożu występują tzw. ropy wstęgowe, co miało wpływ na rozwój ceramiki w regionie. Równina Wołomińska wznosi się łagodnie w kierunku morenowej Wysoczyzny Kałuszyńskiej, z której – w obrębie arkusza – biorą początek rzeki: Czarna, Długa, Mienia, Osownica, o nurcie równoległym do biegu środkowej Wisły. Wysokości terenu wahają się od ok. 126 do ok. 207 m n.p.m.

Obręb Brzózki położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej poprzecinanej dolinkami rzecznyymi lub suchymi o przebiegu równoleżnikowym, częściowo przykrytej piaskami eolicznymi niekształtowanymi w wydmy.

Udokumentowane złoża kopalin

W obrębie Brzózki występuje udokumentowane złożo kopalin Brzózki – złożo surowców ilastych do produkcji kruszywa lekkiego. Złożo nie jest eksploatowane. Ponadto w granicach obrębu zlokalizowany jest obszar prognostyczny surowców ilastych, którego zasoby zweryfikowano negatywnie.

Klimat

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne wg. Gumińskiego obszar gminy Mińsk Mazowiecki leży w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, charakteryzującego się większymi od średnich w Polsce amplitudami temperatury powietrza, dość późną i stosunkowo krótką wiosną, długim latem, długą i chłodną zimą z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi opadami atmosferycznymi. Klimat gminy Mińsk Mazowiecki charakteryzują się następującymi parametrami:

- średnioroczne opady atmosferyczne wahają się w granicach 560–620 mm,
- długość zimy – ok. 97 dni,
- dni z przymrozkami – ok. 118,
- czas trwania pokrywy śnieżnej – ok. 40–45 dni,

- średnia temperatura powietrza – 6,9°C do 7,1°C,
- długość okresu wegetacyjnego – ok. 210–220 dni,
- najchłodniejszym miesiącem jest grudzień lub styczeń ze średnią temperaturą ok. -4,1°C, a najcieplejszym lipiec od 17,6°C do 18,0°C,
- średnia roczna prędkość wiatru wynosi 30 m/s.

Warunki klimatu lokalnego

Na zróżnicowanie topoklimatyczne wpływa zróżnicowanie morfologiczne terenu oraz jego użytkowanie, szczególnie pokrycie szatą roślinną.

Tereny objęte niniejszym opracowaniem zlokalizowane są na równinie charakteryzującej się bardziej korzystnymi, względem obszarów dolinnych warunkami topoklimatycznymi. Częstotliwość zalegania zimnego powietrza w porze nocnej oraz występowania mgieł jest mniejsza niż w obrębie dolin rzecznych, natomiast ze względu na położenie terenów w obrębie obszarów częściowo otwartych oraz bliskości lasów dochodzić może do obniżenia temperatury lokalnej.

Wody powierzchniowe

Cała gmina położona jest w dorzeczu Wisły. Sieć rzeczna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta. Doliny rzeczne mają na ogół przebieg równoleżnikowy. Cieki wodne występujące na terenie gminy charakteryzują się małymi przepływami. W okresach letniej suszy dochodzi do ich wysychania. Niskie stany wód i ich okresowy zanik powodują bardzo słaby rozwój fauny w wodach płynących. Z tych względów w rzekach gminy nawet niewielkie ilości zanieczyszczeń powodują duże ich stężenia. Cieki gminy to typowe rzeki nizinne, które charakteryzują się licznymi wezbraniami wiosennymi, natomiast wezbrania letnie występują sporadycznie, mają charakter lokalny.

Obręb Brzózce położony jest w zlewni rzeki Długa. Długa ma źródła ok. 3 km na wschód od miejscowości Brzózce i płynąc na zachód przepływa przez Halinów (spiętrzona w postaci stawów), Okuniew, Ossów, Zielonkę i Marki i wpada do Kanału Żerańskiego w warszawskiej dzielnicy Białołęka. Całkowita długość rzeki wynosi około 47 km.

W odniesieniu do podziału na jednolite części wód powierzchniowych, obręb Brzózce należy do zlewni RW20001026718499 Długa, która stanowi naturalną część wód i charakteryzuje się złym stanem.

Wody podziemne

W rejonie gminy Mińsk Mazowiecki występują dwa główne piętra wodonośne – czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Czwartorzędowe piętro wodonośne występuje i jest powszechnie użytkowane. W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego stwierdzono występowanie trzech poziomów: przypowierzchniowego, międzyglinowego i podglinowego. Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą poziomy w piaszczystych utworach pliocenu, miocenu i oligocenu. W rejonie obrębu Brzózce stopień zagrożenia głównego poziomu użytkowego określono jako niski.

W odniesieniu do podziału na jednolite części wód podziemnych, obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd nr 54, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). GZWP to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę. Wody podziemne GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogą być objęte dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych.

Obręb Brzózce znajduje się w zasięgu GZWP nr 215 – Subniecka warszawska oraz GZWP nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna).

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska obejmuje piętro trzeciorzędowe w ośrodku porowym. Jest to bardzo duży zbiornik o powierzchni porównywalnej do województwa

mazowieckiego. Nie został on udokumentowany, w związku z czym nie zdiagnozowano potrzeb ochrony jego zasobów. Zbiornik nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna) również obejmuje poziom trzeciorzędowy, jest jednak wyżej położony i ma mniejszą powierzchnię. Również nie został udokumentowany.

Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska w 2005 r. Jędrzejewski wraz z zespołem opracował projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć obszarów Natura 2000. W latach 2009 - 2010 przeprowadzono prace weryfikujące i aktualizujące przebieg opracowanej w 2005 r. koncepcji sieci korytarzy ekologicznych. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące je w ekologiczną całość. Za obszary węzłowe uznawano tereny chronione tj.: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 oraz wybrane rezerваты przyrody i obszary chronionego krajobrazu, a także ze względu na ważniejsze funkcje ekologiczne – duże kompleksy leśne, doliny rzeczne oraz inne tereny dobrze zachowane pod względem przyrodniczym.

Wzdłuż zachodniej granicy obrębu Brzózce przebiega korytarz Dolina dolnego Bugu – Dolina dolnego Wieprza (kod GKPnC-7). Znikoma część ww. korytarza przebiega przez zachodnie części terenów nr 1 oraz 2.

Obszary chronione

W obrębie Brzózce i jego najbliższej okolicy nie występują obszary ani obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Zabytki

W terenie opracowania brak jest obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.2 Charakterystyka poszczególnych terenów

Szczegółowej charakterystyki uwarunkowań przyrodniczych terenu gminy Mińsk Mazowiecki, w tym terenów opracowania, dokonano w *Opracowaniu ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózce pn. „Brzózce inwestycyjne”*. Poniższa charakterystyka stanowi wyciąg z niniejszego opracowania, a także opiera się na innych dostępnych dokumentach kartograficznych i tekstowych oraz wizji terenowej. Oceny stanu środowiska dokonano m.in. na podstawie wyników monitoringu prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

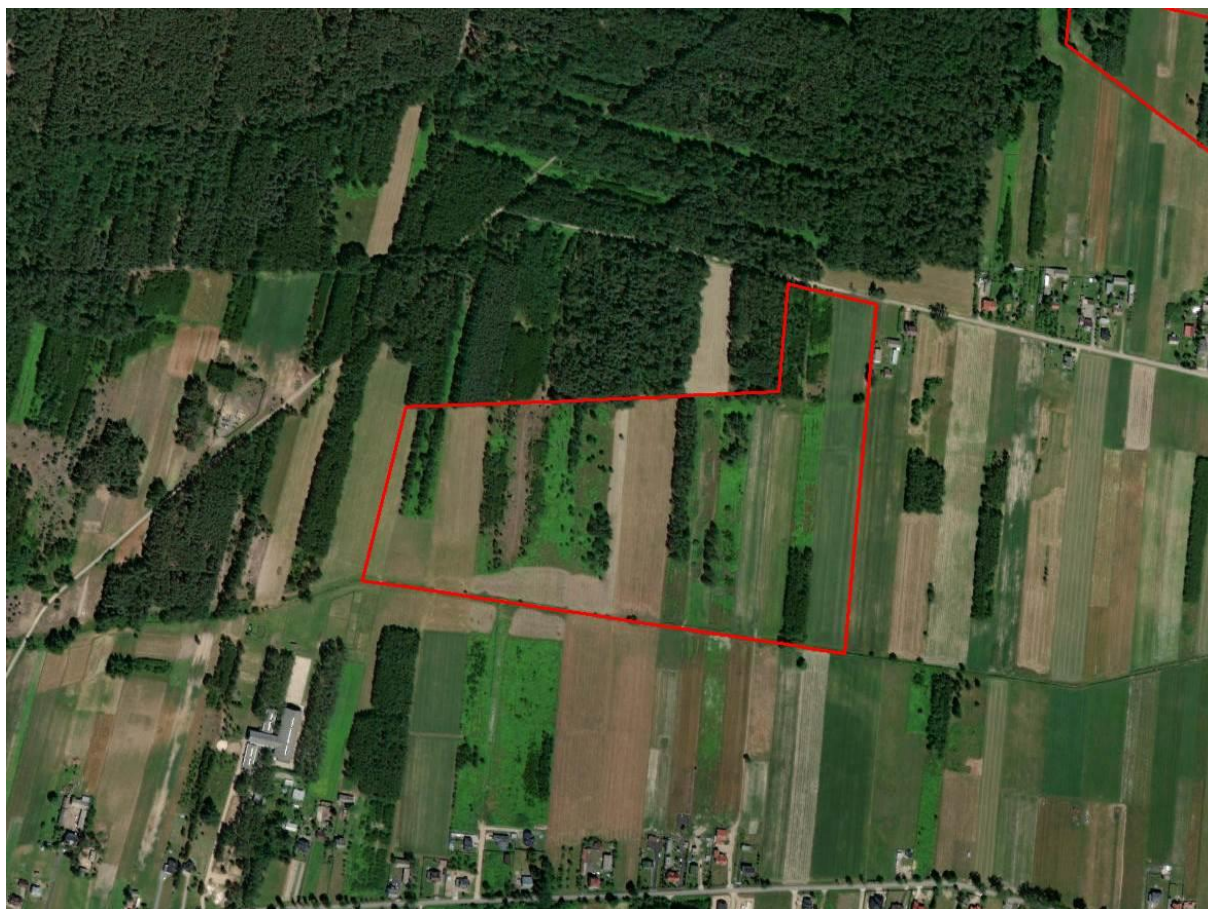
Teren nr 1

Obszar o powierzchni 18,7 ha położony jest w północnej części obrębu, na wysoczyźnie morenowej zbudowanej z glin zwałowych, która w tym terenie w większości pokryta jest piaskami eolicznymi, a od południa przecięta wąską dolinką bezimiennego cieku wypełnioną piaskami humusowymi i namułami. Ciek został uregulowany, obecnie funkcjonuje jako rów melioracyjny. Warunki posadwienia budynków są korzystne.

Obszar jest użytkowany rolniczo, gleby to grunty orne, łąki i pastwiska klas RIVa, RIVb, RV, PSIV, łIV, a więc średniej i niskiej jakości. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą dominują kompleksy żytni dobry i słaby. Grunty częściowo podlegają sukcesji.

Obszar ma umiarkowaną wartość przyrodniczą, jest niezabudowanym obszarem otwartym, wykorzystywanym przez zwierzęta synantropijne i inne pospolite gatunki niewrażliwe na obecność człowieka.

Rysunek 14. Teren nr 1 (źródło: ortofotomapa)



Teren nr 2

Obszar o powierzchni 8,7 ha położony jest w północnej części obrębu, po dwóch stronach DK50, na wysoczyźnie morenowej zbudowanej z glin zwałowych, która od południa przecięta jest wąską dolinką wypełnioną namułami, która została zmeliorowana rowem. Warunki posadowienia budynków są korzystne.

Obszar jest użytkowany rolniczo, gleby to grunty orne, łąki i pastwiska klas RIVa, RIVb, RV, PSIV, ŁIII, ŁIV, a więc średniej i niskiej jakości. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą dominuje kompleks żytnej dobrej. Grunty częściowo podlegają sukcesji. Użytek oznaczony ŁIII jest chroniony przed zmianą przeznaczenia.

Obszar ma umiarkowaną wartość przyrodniczą, jest niezabudowanym obszarem otwartym, wykorzystywanym przez zwierzęta synantropijne i inne pospolite gatunki niewrażliwe na obecność człowieka. W obszarze występuje fragment lasu, zgodnie z danymi Nadleśnictwa Mińsk Mazowiecki jest to drzewostan olchowy w wieku 55 lat na siedlisku lasu mieszanego wilgotnego.

Rysunek 15. Teren nr 2 (źródło: ortofotomapa)



Teren nr 3

Obszar o powierzchni 33,4 ha położony jest we wschodniej części obrębu, na wysoczyźnie morenowej zbudowanej z glin zwałowych, która od południa i północy przecięta jest wąskimi dolinkami wypełnionymi namułami. Południową doliną przepływa rzeka Długa. Warunki posadowienia budynków są korzystne. Teren położony jest w obszarze negatywnego rozpoznania występowania kopalni, w bliskiej odległości położone jest udokumentowane, nieeksploatowane złożo surowców ilastych.

Obszar jest użytkowany rolniczo, od południa występują pojedyncze zabudowania – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i produkcyjna. Gleby to grunty orne, łąki i pastwiska klas RIIIb, RIVa, RIVb, RV, PSIV, PsV, ŁIV, a więc średniej i niskiej jakości. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą dominują kompleksy żytnej bardzo dobrej i dobrej. Grunty częściowo podlegają sukcesji. Użytek oznaczony RIIIb jest chroniony przed zmianą przeznaczenia.

Obszar ma umiarkowaną wartość przyrodniczą, jest niezabudowanym obszarem otwartym, położonym w pobliżu terenów zurbanizowanych, wykorzystywanym przez zwierzęta synantropijne i inne pospolite gatunki niewrażliwe na obecność człowieka. W obszarze występuje fragment lasu, zgodnie z danymi Nadleśnictwa Mińsk Mazowiecki jest to drzewostan brzozy w wieku 55 lat na siedlisku boru świeżego.

Rysunek 16. Teren nr 3 (źródło: ortofotomapa)



Teren nr 4

Obszar o powierzchni 3,8 ha położony jest we południowej części obrębu, częściowo przy DK50, na wysoczyźnie morenowej zbudowanej z glin zwałowych. Warunki posadowienia budynków są korzystne.

Obszar jest użytkowany rolniczo, na północy i południu występują pojedyncze zabudowania – zabudowa zagrodowa. Gleby to grunty orne i pastwiska klas RIVa, PSIV, PsV, a więc średniej i niskiej jakości. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą dominuje kompleks żytni dobry. Grunty częściowo podlegają sukcesji.

Obszar ma umiarkowaną wartość przyrodniczą, jest niezabudowanym obszarem otwartym, położonym w pobliżu terenów zurbanizowanych, wykorzystywanym przez zwierzęta synantropijne i inne pospolite gatunki niewrażliwe na obecność człowieka. W północnej części obszaru występują fragmenty terenów zadrzewionych i zakrzewionych.

Rysunek 17. Teren nr 4 (źródło: ortofotomapa)



4.3 Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego

Obszary pełniące funkcje przyrodnicze

Wszystkie tereny objęte niniejszym opracowaniem są w całości lub w większej części wolne od zabudowy, pełnią funkcje biologiczne, natomiast żaden z nich nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych, nie jest siedliskiem występowania cennych czy chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie stanowi kluczowego dla żerowania czy przemieszczania siedliska, nie wzbogaca w istotny sposób różnorodności biologicznej.

Nie wskazuje się obszarów bądź obiektów, które powinny podlegać ochronie.

Obszary ograniczeń funkcji użytkowych

Na terenie opracowania brak jest ograniczeń wynikających z ukształtowania terenu, ochrony złóż, wód podziemnych. Nie występują tu zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych ani powodzią. Analizowane tereny położone są poza obszarami prawnie chronionymi.

W granicach opracowania brak jest obszarów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Ocena przydatności terenu dla rozwoju funkcji użytkowych

Predyspozycje obszaru opracowania analizowano m.in. na etapie sporządzania Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki przyjętej Uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r. Zmiana ta dotyczyła pojedynczych terenów, w tym obszarów objętych niniejszym opracowaniem.

W związku z ustalonym przeznaczeniem terenu na etapie tworzenia zmiany studium, nie przewiduje się możliwości ustalenia innych niż wskazane w studium funkcji terenu:

- dla terenu nr 1 – P/PF tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych;
- dla terenu nr 2 – P/U1 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- dla terenu nr 3 – P/U1 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- dla terenu nr 4 – P/U1 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz P/PF tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych.

4.4 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej oraz zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, np. eutrofizacja powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

Powietrze atmosferyczne

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2022*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Obszar opracowania położony jest w strefie mazowieckiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu ocenie podlegają następujące substancje:

- benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10 i PM2,5, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren dla kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia;
- dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon dla kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

Tabela 1. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022. GIOŚ Warszawa, 2023

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A1/A	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

¹ dla roślin NO_x,

² nie przeprowadzono klasyfikacji.

gdzie:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy;
- klasa C1 – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie Mińska Mazowieckiego stwierdzono przekroczenia:

- docelowego rocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin.

Wyniki analiz i oszacowań GIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 155a ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczu, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Oceny wód dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019, poz. 2149).

W granicach opracowania nie występują ciekłe wodne.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW20001026718499 Długa. W raporcie GIOŚ *Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020* podano, że ww. JCWP w 2018 r. miała stan chemiczny poniżej dobrego, stanu ekologicznego nie sklasyfikowano (brak danych). ogólny stan wód oceniono jako zły.

Również zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* wody te charakteryzują się złym stanem oraz są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Tabela 2 Ocena stanu zlewni Długa

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

nazwa i kod jcwp		Długa RW20001026718499
stan		zły
cele środowiskowe	stan ekologiczny	dobry
	stan chemiczny	dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych		zagrożona
odstępstwo		tak
typ odstępstwa		przedłużenie terminu osiągnięcia celu: brak możliwości

termin osiągnięcia dobrego stanu	technicznych 2027
uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
obszary ochronne	Rezerваты przyrody: Grabicz, Bagno Jacka OZW Polligon Rembertów, OZW Strzebla błotna w Zielonce, Warszawski OChK wszystkie poza obszarem opracowania

Jakość wód podziemnych

Jednostką wyznaczoną do przeprowadzania oceny ilościowego i jakościowego stanu wód podziemnych jest jednolita część wód podziemnych (JCWPd). Jednolita część wód podziemnych oznacza określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Wydzielana jest jako zbiorowisko wód podziemnych, występujących w warstwie lub warstwach wodonośnych, stanowiących lub mogących stanowić źródło wody do spożycia znaczące w zaopatrzeniu ludności lub istotne dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Obszary opracowania znajdują się w zasięgu JCWPd Środkowej Wisły o nr 54. Stan jednostki hydrogeologicznej określony jest jako dobry pod względem ilościowym oraz dobry pod względem jakościowym.

Tabela 3 Charakterystyka JCWPd

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2016)

JCWPd	ocena stanu		
	ilościowego	chemicznego	ocena ryzyka
54	dobry	dobry	niezagrożony

4.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

8.4.1. Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tereny nr 2 i 4 położone są przy DK50, w związku z czym zagrożenie hałasem w tych obszarach jest duże. Pozostałe tereny mają korzystny klimat akustyczny.

Niska emisja i zanieczyszczenie powietrza

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania – na terenie gminy nie występuje scentralizowana gospodarka ciepła. Jedynie część mieszkańców ma dostęp do sieci gazowej, która może być wykorzystywana w celach grzewczych. Potrzeby w tym zakresie pokrywane są w znacznym stopniu z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Paliwem wykorzystywanym w kotłowniach i piecach są wciąż głównie paliwa stałe. Paliwa płynne stosowane są marginalnie. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń – niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Podobnie na stan powietrza ma wpływ działalność małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Duże zakłady przeważnie są dobrze kontrolowane i funkcjonują zgodnie z wydanymi pozwoleniami.

Na terenie gminy dominują indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło wykorzystujące nośniki energii w postaci paliw stałych (przede wszystkim węgiel kamienny, miat węglowy).

Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego. Przez gminę przebiegają autostrada A2 stanowiąca obwodnicę Mińska Mazowieckiego, droga krajowa nr 92 relacji Stary Konik – Ryczołek, droga krajowa nr 50 relacji Ostrów Mazowiecka – Góra Kalwaria, droga wojewódzka nr 802 relacji Mińsk Mazowiecki – Seroczyn.

8.4.2. Uzbrojenie terenu w infrastrukturę

Rozdzielcza sieć wodociągowa na terenie gminy Mińsk Mazowiecki wynosi 241,5 km, natomiast wskaźnik zwodociągowania, który oznacza stosunek liczby mieszkańców korzystających z wody wodociągowej do ogólnej liczby mieszkańców gminy, wyniósł 99,9%. Z każdym rokiem zwiększa się liczba mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej liczy 102,5 km, a stosunek liczby mieszkańców podłączonych do systemu kanalizacji do ogólnej liczby mieszkańców gminy wynosi 34,4% i jest niewystarczająca.

Uregulowana gospodarka ściekowa, daje gwarancję, iż ścieki, wody deszczowe z terenów placów oraz dróg, są właściwie oczyszczone i wód spuszcza do odbiorników posiada dopuszczalne parametry jakości wód. Zagrożenie dla środowiska, a także dla zdrowia ludzi, mogą stanowić awarie systemu, skutkujące zrzutami nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, a także niesprawne systemy kanalizacyjne i nieszczelne szamba. Zaopatrzenie w wodę zdatną do picia jest wystarczające.

Żaden z obszarów nie jest wyposażony w kanalizację sanitarną.

8.4.3. Zagrożenia naturalne

Do zagrożeń naturalnych zalicza się przede wszystkim powódzie i osuwanie mas ziemnych. W obszarze objętym planem nie występują zagrożenia tego typu.

4.6 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Na obszarze opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózce pn. „Brzózce inwestycyjne” – Etap A obowiązuje obecnie zagospodarowanie przestrzenne obrębów wsi Brzózce, Żuków, Borek Miński, Dłużka w Gminie Mińsk Mazowiecki, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/409/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A6.2” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzózce pn. „Obwodnica wschód”, zatwierdzony Uchwałą Nr X.92.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 sierpnia 2019 r.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu teren pozostanie użytkowany jak dotychczas lub też ulegać będzie sukcesji wtórnej.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie do jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie do dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, a które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Dla analizowanych terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w znacznym stopniu wyznaczają ekstensywne zagospodarowanie tj. tereny rolne, leśne, tereny trwałych użytków zielonych. W niewielkim stopniu przeznaczono tereny pod zabudowę. Projekt planu wyznacza w tych obszarach tereny zabudowane, w związku z czym spodziewać się można oddziaływań związanych z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją dróg (poza wyasfaltowaniem) wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi. Ponadto projekt planu ustala granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tj. tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDR). Ustalono również granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tj. tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD).

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych gminy i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian. Stosunkowo bliskie położenie miasta Warszawa oraz przebieg szlaków komunikacyjnych rangi krajowej (autostrada A2 oraz droga krajowa nr 50) w sąsiedztwie terenów opracowania spowodowały zwiększenie zapotrzebowania na tereny pod lokalizację przedsiębiorstw z zakresu logistyki, transportu, spedycji, produkcji, magazynowania oraz usług, a także lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego.

Projektowane przeznaczenie tworzy warunki dla osiedlania się i funkcjonowania mieszkańców zgodnie z ich potrzebami. Należy wziąć pod uwagę fakt, iż procedura realizacji planu miejscowego podjęta została na wniosek mieszkańców, uwzględniając potrzeby urbanistyczne i planistyczne. Przyczyni się on do poprawy jakości życia ludzi, a także ochrony środowiska przyrodniczego. Przy określaniu przeznaczenia terenu wyważono interes publiczny oraz interes właścicieli nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zostały przeanalizowane wnioski, które zostały złożone w trakcie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Niezwykle istotnym jest fakt, iż sporządzany plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17.03.2022 r. Miejscowy plan dostosuje zapisy do obecnych przepisów prawa oraz potrzeb społeczności, uporządkuje zasady ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt planu ustala również, iż obszar oddziaływania inwestycji nie może wykraczać poza granice działki budowlanej na której się znajduje.

Przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury (lub karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jeśli raport nie jest wymagany) ocenia się m.in. wielkość i zasięg oddziaływania na klimat akustyczny, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające. Na etapie sporządzania projektu planu nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości szczegółów technicznych przedsięwzięć, które będą w przyszłości realizowane na terenie objętym opracowaniem.

W związku z istniejącymi emisjami pochodzącymi z terenu autostrady oraz drogi krajowej, lokalizacja na analizowanym obszarze terenów produkcyjno-usługowych jest zasadna. Realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków drogowych jest rozwiązaniem pożądanym. Ponadto przyczyni się do zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej terenów produkcyjno-usługowych oraz ograniczy możliwy negatywny wpływ w przypadku realizacji inwestycji na innych terenach o wyższych walorach środowiskowych.

W niniejszej prognozie nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Wszelkie potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i umiarkowany, nie będą wiązały się z istotną zmianą stosunków wodnych, przegrodzeniem korytarzy ekologicznych, emisją zanieczyszczeń do powietrza czy wzmożeniem ruchu zauważalnym w odniesieniu do natężenia ruchu na drogach krajowych.

10.1. Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W wyniku ustaleń projektu planu, na analizowanych terenach powstawać będzie zabudowa produkcyjna, usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa zagrodowa.

Odbývające się procesy produkcyjne, a także ruch komunikacyjny do i z tych obiektów z pewnością wpłyną na klimat akustyczny rejonu, jednak nie będą znacząco odbiegać od uciążliwości realizowanych aktualnie w tym terenie. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Na etapie sporządzania projektu planu nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości szczegółów technicznych przedsięwzięć na terenie objętym opracowaniem. Pewnym jest, że oddziaływanie akustyczne będzie musiało zawierać się w normach dopuszczalnych prawem.

Ustalenia projektu planu wprost zakazują lokalizowania obiektów, których funkcjonowanie powodowałoby przekroczenie dopuszczalnych wartości oddziaływania na środowisko, w tym hałasu. Ponadto obszar oddziaływania inwestycji nie może wykraczać poza granice działki budowlanej na której się znajduje.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej wyznacza się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy zagrodowej.

W celu ograniczenia oddziaływań hałasowych z terenów produkcji w obszarze nr 1, wzdłuż wschodniej i częściowo zachodniej granicy obszaru wyznaczono pas zieleni izolacyjnej. Podobnie w terenie nr 3 – wzdłuż północnej, częściowo wschodniej i zachodniej granicy obszaru wyznaczono pas zieleni w celu ograniczenia emisji akustycznych z terenów usług lub produkcji.

W związku z powyższym, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko akustyczne.

Oddziaływanie na powietrze

System ciepłowniczy gminy oparty jest na indywidualnych systemach zasilania. Stosowane są własne kotłownie na paliwa stałe lub gazowe. Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

W wyniku ustaleń projektu planu nastąpi realizacja nowej zabudowy oraz wzmożenie ruchu samochodowego do i z nowopowstałych obiektów, co może wiązać się z emisjami do powietrza. Na terenie tych obszarów dopuszcza się realizację procesów produkcyjnych, co również przyczynić się może do emisji do powietrza. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona.

Pewne jest, że na analizowanych terenach nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Wprowadzenie terenów zabudowy na terenach rolnych, leśnych i użytków zielonych przyczyni się do zwiększenia potencjalnych oddziaływań do powietrza. Nie przewiduje się jednak, by emitowane zanieczyszczenia przekraczały tu dopuszczalne normy. Rozwiązanie indywidualnego ogrzewania budynków może powodować nieznaczny wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza, jednakże przy systematycznej modernizacji w zakresie ogrzewania należy się spodziewać minimalizowania negatywnych skutków.

Należy podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Będą to więc oddziaływania bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne.

W odniesieniu do globalnej polityki ochrony powietrza i zagadnień gospodarki niskoemisyjnej, plan stwarza możliwość ograniczania zanieczyszczeń poprzez dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii (zakaz lokalizacji turbin wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji i biogazowni), przy czym dla terenu 1P i 2P dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jaka zostałaby wytworzona w elektrowni konwencjonalnej (np. węglowej) o podobnej mocy. Rozwiązanie to przyczyni się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, stanowiąc w ten sposób jedno z głównych narzędzi realizacji postanowień ratyfikowanej przez Polskę Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu.

Nie przewiduje się znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza wskutek realizacji projektu planu.

Pola elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Przez teren nr 3 przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV, dla której wyznaczono strefę ochronną o szerokości 14,0 m (po 7,0 m w obie strony od osi linii), gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego na ludzi.

10.2. Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez zwiększoną produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstanie nowa zabudowa wytwarzająca ścieki sanitarne i technologiczne. W związku z aktualnym nierównomiernym rozwojem sieci kanalizacyjnej w stosunku do sieci wodociągowej, nastąpi zwiększenie poboru wód i związane z tym zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków. Plan ustala podczyszczanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się również stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przesięków z nieszczelnych zbiorników. Będzie to oddziaływanie lokalne, długoterminowe, pośrednie. Przy zachowaniu zgodności z zapisami planu

oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Docelowo plan zakłada odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala odprowadzanie ich z terenów poprzez spływ powierzchniowy, dopuszcza ich retencjonowanie oraz odprowadzanie ich do wód i do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, a także wykorzystywanie na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

10.3. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą m.in. z wykopami pod fundamenty nowych budynków, z budową dróg i podjazdów, co spowoduje zmianę naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi na terenach zainwestowania. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe na skutek zajmowania gruntów pod budynki, budowę nawierzchni oraz budowę infrastruktury drogowej. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy, nasypy itp.). Na tym etapie może również dojść do zanieczyszczenia ziemi w wyniku niewłaściwego składowania surowców i odpadów budowlanych. Niemniej przeznaczenie terenów pod funkcje usługowe czy produkcyjne nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami.

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz nie jest wpisany do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

10.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach projektu planu nie występują złoża, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

Obszar planu położony jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jednak projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ich zasoby.

10.5. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstaną nowe tereny zabudowy. Spowoduje to lokalne przekształcenie krajobrazu. Przedmiotowy teren wykorzystywany był do tej pory w sposób ekstensywny – tereny rolne, leśne, tereny zieleni. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do zmiany rolniczego charakteru wskazanych obszarów. Należy podkreślić jednak, iż obszar opracowania zlokalizowany jest w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym. Naturalnym jest lokalizowanie zabudowy w pobliżu dróg, co zapewni właściwą obsługę terenów, wykształcenie zwartej jednostki osadniczej oraz zachowanie terenów o wyższych walorach przyrodniczych wolnych od zabudowy. Przedmiotowy obszar nie przejawia żadnych wyróżniających się walorów krajobrazowych. Również bezpośrednie sąsiedztwo ww. dróg wpływa na obniżenie wartości krajobrazowych tego terenu.

W związku z powyższym analizowany teren nie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Ponadto obszary opracowania stanowią stosunkowo niewielki obszar, w związku z tym wprowadzenie zabudowy na tym terenie nie przyczyni się do zaburzenia ładu przestrzennego, zwłaszcza biorąc pod uwagę zagospodarowanie otaczające.

Lokalizacja tego typu zabudowy wzdłuż szlaków komunikacyjnych jest rozwiązaniem korzystnym.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających ze realizacji ustaleń projektu planu.

10.6. Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Wszystkie tereny objęte niniejszym opracowaniem są w całości lub w większej części wolne od zabudowy, pełnią funkcje biologiczne, natomiast żaden z nich nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych, nie jest siedliskiem występowania cennych czy chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie stanowi kluczowego dla żerowania czy przemieszczania siedliska, nie wzbogaca w istotny sposób różnorodności biologicznej. Nie wskazuje się obszarów bądź obiektów, które powinny podlegać ochronie.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zajęciem terenu pod zabudowę. Zajęcie terenów rolnych i leśnych będzie skutkowało zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc jednak pod uwagę fakt, iż obszar nie charakteryzuje się dużą bioróżnorodnością, nie wpłynie to istotnie na pogorszenie lub zmniejszenie lokalnych zasobów przyrodniczych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter lokalny, nawiązujący swoją intensywnością do terenów sąsiadujących. Możliwe negatywne oddziaływania realizacji projektu planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy w szerszym aspekcie.

Lokalizowanie zabudowy w pobliżu dróg, co zapewni właściwą obsługę terenów, wykształcenie zwartej jednostki osadniczej oraz zachowanie terenów o wyższych walorach przyrodniczych wolnych od zabudowy.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

10.7. Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu została omówiona z uwzględnieniem *Poradnika przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Należy podkreślić na wstępie, że projekt planu dotyczy niewielkiego obszaru. Nie występują tu obiekty i funkcje strategiczne w aspekcie oddziaływania na klimat, również plan sam w sobie nie stanowi istotnych wytycznych dot. zmian klimatu.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii i ciepła ze źródeł odnawialnych.

W zakresie działań przystosowawczych, obszar nie jest zagrożony powodzią. Nie dotyczy go również zagadnienie wpływu na różnorodność biologiczną, z uwagi na znikomą wartość przyrodniczą i niskie zróżnicowanie siedlisk.

10.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, brak także stanowisk archeologicznych. Teren ten nie jest również objęty strefą ochrony archeologicznej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

10.9. Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenach objętych opracowaniem nie występują obszary Natura 2000 oraz inne obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na obszary chronione.

10.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć, ponadto w ustaleniach projektu planu bezpośrednio zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem projektowanego dokumentu:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
 - MNW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- obszar oddziaływania inwestycji nie może wykraczać poza granice działki budowlanej na której się znajduje;
- nakaz zachowania rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem graficznym, z dopuszczeniem ich przebudowy lub skanalizowania oraz lokalizacji przepustów w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości przepływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- zakaz wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem graficznym;
- zakaz odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu

Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz 2151 Subniecka warszawska (część centralna), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;

- część obszaru objętego planem znajduje się w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy do 325 m n.p.m. w otoczeniu lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki, oznaczonych na rysunkach planu symbolem graficznym, w których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Mińsk Mazowiecki. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urząd wojewódzki, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

11 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na znikome oddziaływanie planowanej inwestycji.

12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózce pn. „Brzózce inwestycyjne” – Etap A*, sporządzona zgodnie z uchwałą Nr XLI.357.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózce pn. „Brzózce inwestycyjne”, zmienionej uchwałą Nr LVI.526.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI.357.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózce pn. „Brzózce inwestycyjne”.

Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono w związku z koniecznością aktywizacji terenów znajdujących się w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

uwzględnienia stanu istniejącego i zapisów projektu zmiany studium oraz ułatwienia procesu inwestycyjnego w obszarze opracowania, zgodnie z potrzebami społecznymi oraz przepisami prawa, co przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie.

W związku z powyższym w projekcie planu nastąpi wyznaczenie podstawowych funkcji dla obszaru opracowania:

- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- U – teren usług,
- U-P – teren usług lub produkcji,
- P – teren produkcji,
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- IT – teren telekomunikacji,
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- RZM – teren zabudowy zagrodowej,
- L – teren lasu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje 4 tereny położone w obrębie Brzózce. Wszystkie tereny objęte niniejszym opracowaniem są w całości lub w większej części wolne od zabudowy, pełnią funkcje biologiczne, natomiast żaden z nich nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych, nie jest siedliskiem występowania cennych czy chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie stanowi kluczowego dla żerowania czy przemieszczania siedliska, nie wzbogaca w istotny sposób różnorodności biologicznej. Nie wskazuje się obszarów bądź obiektów, które powinny podlegać ochronie.

Predyspozycje obszarów opracowania analizowano m.in. na etapie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyżej wymienionym Studium obszary niniejszego opracowania wskazano jako tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych (P-PF), tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U1), tereny zabudowy usługowej (U1).

Dla analizowanych terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w znacznym stopniu wyznaczają ekstensywne zagospodarowanie tj. tereny rolne, leśne, tereny trwałych użytków zielonych. W niewielkim stopniu przeznaczono tereny pod zabudowę. Projekt planu wyznacza w tych obszarach tereny zabudowane, w związku z czym spodziewać się można oddziaływań związanych z zajęciem terenu, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem. Wszelkie oddziaływania związane z realizacją dróg (poza wyasfaltowaniem) wynikałyby z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi. Ponadto projekt planu ustala granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tj. tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDR). Ustalono również granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tj. tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD).

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych gminy i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian. Stosunkowo bliskie położenie miasta Warszawa oraz przebieg szlaków komunikacyjnych rangi krajowej (autostrada A2 oraz droga krajowa nr 50) w sąsiedztwie terenów opracowania spowodowały zwiększenie zapotrzebowania na tereny pod lokalizację przedsiębiorstw z zakresu logistyki, transportu, spedycji, produkcji, magazynowania oraz usług, a także lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bliskim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego.

Projektowane przeznaczenie tworzy warunki dla osiedlania się i funkcjonowania mieszkańców zgodnie z ich potrzebami. Należy wziąć pod uwagę fakt, iż procedura realizacji planu miejscowego podjęta została na wniosek mieszkańców, uwzględniając potrzeby urbanistyczne i planistyczne. Przyczyni się on do poprawy jakości życia ludzi, a także ochrony środowiska przyrodniczego. Przy określaniu przeznaczenia terenu wyważono interes publiczny oraz interes właścicieli nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zostały przeanalizowane wnioski, które zostały złożone w trakcie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Niezwykle istotnym jest fakt, iż sporządzany plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17.03.2022 r. Miejscowy plan dostosuje zapisy do obecnych przepisów prawa oraz potrzeb społeczności, uporządkuje zasady fadu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt planu ustala również, iż obszar oddziaływania inwestycji nie może wykraczać poza granice działki budowlanej na której się znajduje.

Przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury (lub karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jeśli raport nie jest wymagany) ocenia się m.in. wielkość i zasięg oddziaływania na klimat akustyczny, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające. Na etapie sporządzania projektu planu nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości szczegółów technicznych przedsięwzięć, które będą w przyszłości realizowane na terenie objętym opracowaniem.

W związku z istniejącymi emisjami pochodzącymi z terenu autostrady oraz drogi krajowej, lokalizacja na analizowanym obszarze terenów produkcyjno-usługowych jest zasadna. Realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków drogowych jest rozwiązaniem pożądanym. Ponadto przyczyni się do zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej terenów produkcyjno-usługowych oraz ograniczy możliwy negatywny wpływ w przypadku realizacji inwestycji na innych terenach o wyższych walorach środowiskowych.

W niniejszej prognozie nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Wszelkie potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i umiarkowany, nie będą wiązały się z istotną zmianą stosunków wodnych, przegrodzeniem korytarzy ekologicznych, emisją zanieczyszczeń do powietrza czy wzmożeniem ruchu zauważalnym w odniesieniu do natężenia ruchu na drogach krajowych.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Mińsk Mazowiecki. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 633);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1478);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1356);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 537);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1469);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 569);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózce pn. „Brzózce inwestycyjne”, 2023;
1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki;
2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025 – 2028;
3. Prognoza oddziaływania na środowisko do Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025 – 2028;
4. Dane Głównego Urzędu Statystycznego;
5. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Warszawa, 2011;

6. Liro A., Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, Fundacja IUCN Poland, Warszawa, 1998;
7. PIG, Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2019 r., Warszawa, 2016;
8. PIG-PIB; Objąsnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, 1:50 000, arkusz Cegłów (562), Warszawa, 2012;
9. WIOŚ, Monitoring hałas komunikacyjnego w 2013 r., Warszawa, 2014;
10. WIOŚ, Monitoring hałas komunikacyjnego w 2014 r., Warszawa, 2015;
11. WIOŚ, Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2015 r. wraz z załącznikami, Warszawa, 2016;
12. WIOŚ, Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2012 r. wraz z załącznikami, Warszawa, 2013;
13. WIOŚ, Monitoring rzek w latach 2010-2015, Warszawa, 2016;
14. WIOŚ, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport za rok 2019, Warszawa, 2016;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Skala 1:50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 562 Cegłów,
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
4. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
5. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe

1. <http://www.wios.warszawa.pl> Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody

15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 9 sierpnia 2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzózki pn. „Brzózki inwestycyjne” – Etap A* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomec