

**ZARZĄDZENIE NR 9.2024**  
**WÓJTA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**  
z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie oceny sytuacji materialnej osób, którym upływa okres obowiązywania umowy najmu lokalu socjalnego w miejscowości Janów, gmina Mińsk Mazowiecki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 23 ust. 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725).

§ 1. Powołuję się komisje ds. oceny sytuacji materialnej osób, którym upływa okres obowiązywania umowy najmu lokalu socjalnego w miejscowości Janów, gmina Mińsk Mazowiecki, w celu ustalenia możliwości przedłużenia umów najmu na następny okres, w następującym składzie:

1. Pani Jolanta Damasiewicz – Przewodniczący Komisji
2. Pan Marcin Ciszkowski – Członek Komisji
3. Pani Barbara Czulińska – Członek Komisji
4. Pani Beata Strojek – Członek Komisji
5. Magdalena Szostak – Członek Komisji

§ 2. Kryteriami podlegającymi weryfikacji zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie „Regulaminu w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkań wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Mińsk Mazowiecki”, są:

**- w przypadku lokali socjalnych:**

1. Nie posiadanie tytułu prawnego innego lokalu, a w przypadku małżeństw, żadnemu z małżonków nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
2. Dochód miesięczny netto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 114% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 84% w gospodarstwie wieloosobowym.

**- w przypadku lokali komunalnych:**

1. Nie posiadanie tytułu prawnego innego lokalu, a w przypadku małżeństw, żadnemu z małżonków nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
2. Dochód miesięczny netto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 182% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 138% w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 3. Prawo do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres, nie przysługuje :

1. lokatorom, którzy dewastują lokal, lub
2. uporczywie nie płacą opłat za użytkowanie lokalu.

§ 4. Osoby, którym upływa oznaczony w umowie czas najmu lokalu socjalnego, niespełniające kryteriów dochodowych do lokalu socjalnego lecz spełniające kryteria dochodowe do lokalu komunalnego, mają pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.

§ 5. Komisja zostaje powołana na czas nieokreślony.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WOJTA**  
Antoni Janusz Piechoski