

**UCHWAŁA NR LXIV.613.2024
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm), w związku z uchwałą Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, zmienioną uchwałą Nr XXIV.223.2021 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne”, zmienioną uchwałami Nr LVI.524.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz Nr LVI.525.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 czerwca 2023 r.

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne” - rozstrzygnięcie stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mińsk Mazowiecki

Przemysław Paweł Wojda

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne”

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|--|---|-----------------------|--|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 04.10.2023 | Osoba fizyczna | <p>Wnoskujemy o usunięcie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne” zapisów § 18 ust. 1 pkt 1 lit. b „zabudowa zamieszkania zbiorowego” oraz § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”. Nie możemy zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała jakakolwiek możliwość wybudowania wysypiska śmieci. Do wniosku dołączamy listę z podpisami mieszkańców Dziękowizny.</p> <p>Pragniemy również nadmienić, że mieszkańcy Dziękowizny nie są wystarczająco zaangażowani w proces podejmowania decyzji dotyczących planowania inwestycji w przestrzeni Gminy Mińsk Mazowiecki, zwłaszcza dotyczących ich miejscowości i najbliższej okolicy. Ustalane terminy i godziny dyskusji publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki wykluczyły znaczną część zainteresowanych osób, które zostaną bezpośrednio dotknięte planowanymi zmianami, ponieważ Gmina Mińsk Mazowiecki zamierza naruszyć ich prawo własności i istniejące podziały geodezyjne.</p> <p>Warto przeprowadzić staranne konsultacje z mieszkańcami oraz ponowną analizę wpływu społecznego i środowiskowego przed podjęciem decyzji o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki</p> | Obszar planu | | | x | | x | Uwaga nieuwzględniona w części dot. usunięcia z projektu planu możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. Jednocześnie należy wyjaśnić, iż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych, w tym dyskusji publicznej realizowanej w ramach procedury planu miejscowego. Informacje o wyłożeniu do publicznego wglądu, organizacji dyskusji publicznej oraz możliwości wnoszenia uwag do projektu planu były zamieszczane w ogłoszeniu i obwieszczeniu opublikowanym dnia 9 sierpnia 2023 r. w gazecie Tygodnik Siedlecki, na stronie internetowej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Dodatkowo należy stwierdzić, iż brak możliwości udziału w dyskusji publicznej w „ustalonym terminie i godzinie” w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki nie wykluczyły mieszkańców z procesu |

| | | | | | | | | | |
|---|------------|--------------|---|-----------|------|--|---|---|---|
| | | | obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne”, jak i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, które bezpośrednio są ze sobą powiązane, a z niezrozumiałych dla nas przyczyn procedowane w odrębnym czasie. Dzięki temu będzie można znaleźć rozwiązania, które uwzględniają zarówno korzyści, jak i obawy mieszkańców, aby osiągnąć zrównoważony rozwój miejscowości. | | | | | | partycypacji społecznej. W ramach wyłożenia do publicznego wglądu, w terminach wskazanych w ogłoszeniu i obwieszczeniu była również możliwość konsultacji z pracownikami merytorycznymi również w formie kontaktu telefonicznego lub osobistego stawiennictwa. Z projektem planu miejscowego można było się zapoznać w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, w godzinach pracy urzędu, a także przez przeglądanie ww. dokumentów zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.minskmazowiecki.pl <u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</u> |
| 2 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | W związku z podziałem planowania przestrzennego miejscowości Dziękowizna na dwa etapy i sporządzenie odrębnego planu dla jej wschodniej części nie wyrażam zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze mojej działki nr 61 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m ² gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych- z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna. Należąca do mnie działka nr 61 jest działką rekreacyjną usytuowaną w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m ² , co przeczy | Dz. nr 61 | 5KDD | | x | x | Uwaga nieuwzględniona w części dot. usunięcia z projektu planu: <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze mojej działki nr 61”. Działka nr 61, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</u> |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|--------------|---|-----------|------|--|---|--|---|---|
| | | | zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności. Jednocześnie żądam usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci. | | | | | | | |
| 3 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | Nie wyrażam zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze mojej działki nr 48 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna. Należąca do mnie działka nr 48 jest działką rolną, do której dojazd mam zapewniony od strony ulicy ks. Antoniego Tyszki i nie potrzebuję drugiej drogi dojazdowej od strony wojskowej bocznic kolejowej. Ponadto działka jest usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości, w której mieszkam, a także pomniejszy | Dz. nr 48 | 5KDD | | x | | x | Uwaga nieuwzględniona <u>w części dot.</u> usunięcia z projektu planu: <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze mojej działki nr 61”. Działka nr 61, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły:</u> ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</p> |

| | | | | | | | | | |
|---|------------|--------------|--|----------------------------|------|--|---|---|---|
| | | | <p>wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądam usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p> | | | | | | |
| 4 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszych działek nr 55/2, 56/2, 57 i 58 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 850 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców - tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z naszym interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należące do nas działki nr 55/2, 56/2, 57 i 58 stanowią działkę uprawy warzyw oraz działkę rekreacyjną usytuowaną w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkamy, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 850 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z</p> | Dz. nr 55/2, 56/2, 57 i 58 | 5KDD | | x | x | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dot. usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszych działkach nr 55/2, 56/2, 57 i 58”. Działki nr 55/2, 56/2, 57 i 58, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tych działkach, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej. możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</u></p> |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|--------------|---|-------------|------|--|---|---|--|--|
| | | | poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności. Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie możemy zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci. | | | | | | | |
| 5 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażam zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze mojej działki nr 49/5 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 480 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Mam wytyczoną prywatną drogę dojazdową od ulicy ks. Antoniego Tyszki i nie potrzebuję drugiej drogi dojazdowej od strony wojskowej bocznic kolejowej. Ponadto w niedalekiej przyszłości zamierzam osiedlić się na mojej działce i pomniejszenie jej powierzchni o 480 m2 przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności. A wytyczenie na obrzeżach mojej działki drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której zamierzam w przyszłości zamieszkać.</p> | Dz. nr 49/5 | 5KDD | | x | x | <p>Uwaga nieuwzględniona <u>w części dot.</u> usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze mojej działki nr 49/5”. Działka nr 49/5, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej. możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły:</u> ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</p> | |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|--------------|---|-----------------|------|--|---|--|---|--|
| | | | Jednocześnie żądam usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci. | | | | | | | |
| 6 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszych działek nr 173 i 47 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 370 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania "odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej," kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z naszym interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należące do nas działki nr 173 i 47 stanowią działkę rekreacyjną usytuowaną w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkamy, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 370 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków</p> | Dz. nr 173 i 47 | 5KDD | | x | | x | <p>Uwaga nieuwzględniona <u>w części dot.</u> usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszych działek nr 173 i 47”. Działki nr 173 i 47, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tych działkach, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej. możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</p> |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|--------------|---|-------------|------|--|---|--|---|--|
| | | | komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie możemy zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci. | | | | | | | |
| 7 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażam zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze mojej działki nr 50/4 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do mnie działka nr 50/4 jest działką rekreacyjną usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmienia charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejsza wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądam usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka</p> | Dz. nr 50/4 | 5KDD | | x | | x | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dot. usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze mojej działki nr 50/4”. Działka nr 50/4, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</u></p> |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|--------------|---|----------------|------|--|---|---|---|--|
| | | | Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci. | | | | | | | |
| 8 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszej działki nr 45/4 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do nas działka nr 45/4 jest działką rekreacyjną usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p> | Dz. nr 45/4 | 5KDD | | x | x | <p>Uwaga nieuwzględniona <u>w części dot. usunięcia</u> z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 45/4”. Działka nr 45/4, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły:</u> ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</p> | |
| 9 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszych działek nr 43 i 44 oraz na odsprzedaż | Dz. nr 43 i 44 | 5KDD | | x | x | Uwaga nieuwzględniona <u>w części dot. usunięcia</u> z projektu planu drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze | |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|--|-----------|------|--|---|---|---|
| | | | <p>Gminie Mińsk Mazowiecki 50 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należące do nas działki nr 43 i 44 są działkami rolnymi, do których dojazd mamy zapewniony od strony ulicy ks. Antoniego Tyszki i nie potrzebujemy drugiej drogi dojazdowej od strony wojskowej boczniczy kolejowej.</p> <p>Ponadto działki są usytuowane w. spokojnej okolicy i wytyczenie na ich obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości, w której mamy swoje grunty, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 500 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> | | | | | | <p><i>naszych działek nr 43 i 44” nie jest możliwe. Działki nr 43 i 44, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tych działkach, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej.</i></p> <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</u></p> |
| 10 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszej działki nr 42 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej,</p> | Dz. nr 42 | 5KDD | | x | x | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dot. usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 42”. Działka nr 42, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|--|-----------|------|--|---|---|---|
| | | | <p>zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do nas działka nr 42 jest działką rekreacyjną usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p> | | | | | | <p>się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</p> |
| 11 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszej działki nr 41 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków</p> | Dz. nr 41 | 5KDD | | x | x | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dot. usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 41”. Działka nr 41, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|--|-----------|------|--|---|---|---|
| | | | <p>komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, 'kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do nas działka nr 41 jest działką rekreacyjną usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejszą wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Ponadto w części działki nr 41 usytuowanej bezpośrednio przy wojskowej bocznicy kolejowej mamy wybudowaną instalację fotowoltaiczną a wytyczenie gminnej drogi dojazdowej w pobliżu instalacji będzie stanowiło zagrożenie dla kosztownych paneli fotowoltaicznych.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p> | | | | | | <p>projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</u></p> |
| 12 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszej działki nr 37 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i</p> | Dz. nr 37 | 5KDD | | x | x | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dot. usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 37”. Działka nr 37, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|--|-------------|------|--|---|---|---|
| | | | <p>zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do nas działka nr 37 jest działką rekreacyjną usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p> | | | | | | <p>natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły:</u> ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</p> |
| 13 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszej działki nr 36/4 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury</p> | Dz. nr 36/4 | 5KDD | | x | x | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dot. usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 36/4”. Działka nr 36/4, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|---|-------------|------|--|---|--|---|--|
| | | | <p>i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do nas działka nr 36/4 jest działką budowlaną o dużej wartości, z dostępem do mediów, położoną przy drodze gminnej pokrytej nawierzchnią asfaltową. Działka usytuowana jest w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach kolejnej drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości, w której mieszkamy, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 250 m², co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p> | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</u></p> | |
| 14 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD na obszarze naszej działki nr 32/8 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 588 m² gruntu. Droga 4KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i wraz z drogą 5KDD stanowi faktycznie drogę dojazdową od ulicy Pałacowej przez ulicę Majową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i</p> | Dz. nr 32/8 | 4KDD | | x | | x | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dot. usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi 4KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 32/8”. Działka nr 32/8, a zatem również droga 4KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 4KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|--|------------|------|--|---|---|---|
| | | | <p>Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna. Droga 4KDD pomiędzy ulicą Pałacową i Majową nie będzie służyła także mieszkańcom Bud Janowskich, ponieważ sąsiadujące z Dziękowizną działki stanowią i będą stanowić grunty orne III klasy.</p> <p>Należąca do nas działka nr 32/8 jest działką budowlaną o dużej wartości z wytyczoną prywatną drogą dojazdową od ulicy Zgody i nie potrzebujemy drugiej drogi dojazdowej od strony ulicy Majowej. Działka usytuowana jest w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach kolejnej drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości, w której mieszkamy, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 588 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p> | | | | | | <p>zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.</p> <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</u></p> |
| 15 | 04.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD na obszarze naszej działki nr 195 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 685 m2 gruntu. Droga 4KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i wraz z drogą 5KDD stanowi faktycznie drogę dojazdową od ulicy Pałacowej przez ulicę Majową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń</p> | Dz. nr 195 | 4KDD | | x | x | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dot. usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 4KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 195”. Działka nr 195, a zatem również droga 4KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 4KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|--|--|--------------------|--|---|--|---|--|
| | | | <p>sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna. Droga 4KDD pomiędzy ulicą Pałacową i Majową nie będzie służyła także mieszkańcom Bud Janowskich, ponieważ sąsiadujące z Dziękowizną działki stanowią i będą stanowić grunty orne III klasy.</p> <p>Należąca do nas działka nr 195 jest działką budowlaną o dużej wartości,</p> <p>z dostępem do mediów, położoną przy drodze gminnej pokrytej nawierzchnią asfaltową. Obecnie mamy już przygotowany plan zabudowy tej działki z zamiarem zamieszkania na jej obszarze i odebranie nam tak znacznej powierzchni gruntu przekreśla dotychczasowe decyzje i ustalenia. Ponadto działka usytuowana jest w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach kolejnej drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmienia charakter miejscowości, w której mieszkamy, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 588 m², co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p> | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie. <p><u>Pozostała cz. uwagi uwzględniona.</u> <u>Szczegóły: ZARZĄDZENIE NR 117.2023</u> Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023</p> | |
| 16 | 05.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Wyłożony Plan nie zakazuje zlokalizowania w ramach terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolami 1P/PF, 2P/PF i 1P/U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Jest to dla nas niezrozumiałe, gdyż tereny te przylegają lub znajdują się w bliskiej odległości od budynków mieszkalnych we wschodniej części Dziękowizny oraz Parafii św. Antoniego z Padwy i Zespołu Szkół Specjalnych w Ignacowie. Funkcjonowanie takich przedsięwzięć w tych strefach wpłynie negatywnie na środowisko naturalne a zatem i jakość życia mieszkańców, uczniów i pracowników Szkoły oraz osoby zamieszkałe i odwiedzające Parafię.</p> | | 1P/PF, 2P/PF, 1P/U | | x | | x | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w ramach wszystkich terenów objętych planem oraz działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami, związanymi ze zbieraniem i przetwarzaniem w terenach 1P/PF i 2P/PF nie jest zasadne. Zarzut dotyczący ich niekorzystnego wpływu „na życie mieszkańców oraz urokliwy charakter Dziękowizny i Ignacowa” na</p> |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|--|--------------|--|--|---|--|---|--|
| | | | <p>Ponadto, Plan zezwala na zlokalizowanie na terenach oznaczonych jako 1/PF i 2P/PF działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami. Przedsięwzięcia takie wpływają bardzo niekorzystnie na estetykę okolicy i komfort życia.</p> <p>Podkreślić należy, że tereny oznaczone jako 2P/PF od strony południowej graniczną z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi (odgradza je jedynie droga oznaczona jako 3DD), jest to zatem bardzo bliskie sąsiedztwo.</p> <p>Podsumowując, wymienione powyżej inwestycje ujęte w w/w planie zagospodarowania przestrzennego budzą nasze obawy, gdyż wpłyną niekorzystnie na życie mieszkańców oraz urokliwy charakter Dziękowizny i Ignacowa.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o:</p> <p>1) zmianę brzmienia § 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne”, tak aby zakaz zlokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obejmował wszystkie tereny objęte Planem;</p> <p>2) wykreślenie zapisu § 16 ust. 1 pkt h tj. „działalność gospodarcza z zakresu gospodarowania odpadami, związana ze zbieraniem i przetwarzaniem..”.</p> <p>Zwracamy uwagę, że przedstawiona „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” ” nie odnosi się w żadnym stopniu do oddziaływania na środowisko przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W podsumowaniu autorzy Prognozy stwierdzają, że „Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko”. Brak zakazu zlokalizowania inwestycji mogących trwale oddziaływać na środowisko w wyłożonym Planie i wnioski ujęte w Prognozie są ze sobą sprzeczne. Sprzeczność tę można usunąć poprzez wnioskowaną przez nas zmianę zapisów Planu.</p> | | | | | | | <p>etapie sporządzenia planu miejscowego jest bezpodstawny.</p> <p>Faktyczna możliwość realizacji ww. przedsięwzięć, zgodnie z założeniami planu będzie wymagała m. in. spełnienie wymagań przepisów odrębnych z zakresu przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko. Dopiero ww. postępowanie może bezpośrednio ocenić wpływ planowanych przedsięwzięć na środowisko, łącznie z wpływem na krajobraz i zdrowie ludzi. W przedmiotowym postępowaniu musi być zapewniona możliwość udziału społeczeństwa. Dodatkowo wprowadzenie zakazu dla tego typu przedsięwzięć, wiązałoby się z koniecznością każdorazowej zmiany planu miejscowego w sytuacji, gdyby okazało się iż dane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Niepotrzebnie obciążałoby to budżet gminy i utrudniało proces inwestycyjny tym bardziej, że to Wójt jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w większości spraw.</p> <p>Na etapie sporządzania planu miejscowego nie jest możliwym do przewidzenia jakiego rodzaju inwestycje zostaną w przyszłości zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem. Realizacja jakiegokolwiek przedsięwzięcia z grupy zawsze znacząco oddziałujących na środowisko będzie musiała zostać poprzedzona przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a dopiero wynik potwierdzający brak znaczącego wpływu na środowisko danego przedsięwzięcia będzie warunkował możliwość jego realizacji. Dlatego nie jest możliwym przeanalizowanie w prognozie każdego przedsięwzięcia z grupy zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, bowiem nie wiadomo jaka będzie skala realizowanej inwestycji. Pomimo powyższego, prognoza oddziaływania na środowisko zostanie poddana ponownej analizie w przedmiotowym zakresie.</p> |
| 17 | 06.10.2023 | Os. fizyczna | <p>Uwagi dotyczą postulatu usunięcia z projektu planu zagospodarowania przestrzennego zapisów: §16 ust. 1 pkt 1 lit. h) działalność gospodarcza z zakresu gospodarowania odpadami, związana ze zbieraniem i przetwarzaniem, z wyłączeniem umieszczenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi; oraz</p> | Obszar planu | | | x | | x | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a „kanalizacji (...) oraz urządzeń sanitarnych”. Ww. obiekty są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejących terenów usługowych, w tym: Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a) fragmentu: „kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych (...) oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”. | | | | | | | | <p>Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie oraz projektowanych terenów usług użyteczności publicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> • §16 ust. 1 pkt 1 lit. h) działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami, związana ze zbieraniem i przetwarzaniem, z wyłączeniem unieszkodliwiania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzenie ww. ograniczeń w terenach 1P/PF i 2P/PF nie jest zasadne. <p>Faktyczna możliwość realizacji ww. przedsięwzięć, zgodnie z założeniami planu będzie wymagała m. in. spełnienia wymagań przepisów odrębnych z zakresu przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko. Dopiero ww. postępowanie może bezpośrednio ocenić wpływ planowanych przedsięwzięć na środowisko, łącznie z wpływem na krajobraz i zdrowie ludzi oraz docelowo wykaże czy będzie można je zrealizować. Dodatkowo wprowadzenie zakazu dla tego typu przedsięwzięć, wiązałoby się z koniecznością każdorazowej zmiany planu miejscowego w sytuacji, gdyby okazało się iż dane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Niepotrzebnie obciążałoby to budżet gminy i utrudniało proces inwestycyjny tym bardziej, że to Wójt jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w większości spraw.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne”, został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie, tj.:

- od 28 sierpnia 2023 r. do 20 września 2023 r. – I wyłożenie,
- od 27 grudnia 2023 r. do 17 stycznia 2024 r. – II wyłożenie.

W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. od 28 sierpnia 2023 r. do dnia 6 października 2023 r. wpłynęło 17 uwag oraz 1 uwaga po terminie.

Rozstrzygnięcie dot. złożonych uwag zawiera się w zarządzeniu nr 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. od 27 grudnia 2023 r. do dnia 2 lutego 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, a następnie przekazano Radzie Gminy Mińsk Mazowiecki projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.