

## Zaproszenie do złożenia oferty

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pod nazwą: Wykonanie kontroli okresowych budynków oświatowych należących do Gminy Mińsk Mazowiecki.

Przedmiotem postępowania ofertowego są kontrole półroczne, roczne oraz pięcioletnie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) następujących budynków:

1. Szkoła Podstawowa w Brzózem, ul. Szkolna 20, tel. 25 758 2960,
2. Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej z/s w Cielechowiźnie, Cielechowizna 1a, tel. 25 758 4978,
3. Szkoła Podstawowa w Janowie, ul. Strażacka 18, tel. 25 759 2644,
4. Szkoła Podstawowa w Mariance, Marianka 42, tel. 25 758 0763,
5. Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce, ul. Mazowiecka 154, tel. 794 021 304
6. Szkoła Podstawowa w Stojadłach, ul. Południowa 20, tel. 25 758 2246,
7. Szkoła Podstawowa w Zamieniu, ul. Kołbielska 34, tel. 25 759 3598,
8. Przedszkole w Nowych Osinach, ul. Piękna 21, tel. 759 2551.

Wykaz budynków wraz ze szczegółowym zakresem kontroli oraz ich terminami stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Uwaga: Wykonawca ma obowiązek samodzielnie dokonać wizytacji terenu, zweryfikować wszystkie niezbędne koszty i przedstawić jedną zryczałtowaną cenę brutto za każdy obiekt osobno oraz cenę brutto stanowiącą sumę cen jednostkowych (po przyjęciu oferty cena nie może ulec zmianie w oparciu o ewentualne nieścisłości opisu).

Wzór oferty cenowej stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Ponadto należy złożyć załącznik nr 4 i załącznik nr 5,

Pozostałe warunki zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Termin wykonania przeglądów: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2024 r.

Kryterium oceny ofert: cena -100%

Termin i miejsce składania ofert: 19 kwietnia 2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>, Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14 sekretariat pokój 102 lub na adres e-mail: [gmina@minskmazowiecki.pl](mailto:gmina@minskmazowiecki.pl)

Dane szczegółowe dotyczące poszczególnych obiektów oświatowych udostępnią dyrektorzy jednostek oświatowych. Wcześniej należy zgłosić im potrzebę wizytacji danego obiektu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania wykonawców w celu uzupełnienia dokumentów w przypadku ofert wadliwych lub niekompletnych. W przypadku gdy

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że wchodzi przesłanka unieważnienia postępowania.

Inne warunki zamówienia:

- Badania i pomiary wykonane podczas kontroli okresowych powinny być wykonane zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- Z przeprowadzonych badań Wykonawca powinien sporządzić protokół
- Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną CD
- Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonym przeglądzie. W przypadku braku miejsca na wpis należy założyć kolejny tom KOB.

Do oferty należy załączyć:

1. Referencje przynajmniej od 3 zarządców budynków użyteczności publicznej o przeprowadzonej kontroli (referencje wystawione nie wcześniej niż 3 lata od daty złożenia oferty). W przypadku wykonywania kontroli na rzecz Zamawiającego należy wskazać datę i nr umowy (referencje w takim przypadku nie są konieczne).
2. Kopie stosownych uprawnień wszystkich osób, które będą brały udział w realizacji zadania, w tym uprawnień: budowlanych, sanitarnych, elektrycznych.
3. Przykładowy wzór protokołu kontroli półrocznej oraz rocznej.

Uwaga:

Proszę o dokładne zapoznanie się z treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Złożenie oferty cenowej traktowane będzie jako akceptację zapisów umowy. Późniejsza zmiana treści umowy nie będzie możliwa, poza przypadkami określonymi w umowie.

**Z up. Wójta**  
**Radosław Legat**  
Zastępca Wójta

