



technicznym lub inwentaryzacja obiektu								
Protokół kontroli sprzętu p. poż.	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Książka obiektu budowlanego	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
<b>Place zabaw</b>	sierpień 2024 r.	sierpień 2024 r.	sierpień 2024 r.	sierpień 2024 r.	maj 2024 r.	maj 2024 r.	sierpień 2024 r.	sierpień 2024 r.
<b>Boiska szkolne</b>	sierpień 2024 r.	sierpień 2024 r.	nie	sierpień 2024 r.	maj 2024 r.	maj 2024 r.	sierpień 2024 r.	nie

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(nazwa, adres, dane kontaktowe oferenta)

**Gmina Mińsk Mazowiecki**  
**ul. J. Chelmońskiego 14**  
**05-300 Mińsk Mazowiecki**

### **OFERTA CENOWA**

na wykonanie kontroli okresowych budynków oświatowych, placów zabaw i boisk szkolnych oraz oczyszczalni ścieków w Gminie Mińsk Mazowiecki

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa artykułu</b>	<b>Wartość zł brutto za wykonanie kontroli</b>	
1.	Szkoła Podstawowa w Janowie	roczna	
2.	Szkoła Podstawowa w Mariance	roczna	
3.	Szkoła Podstawowa w Brzózem	roczna	
4.	Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej	półroczna	
		półroczna	
5.	Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce	półroczna	
		półroczna	
6.	Szkoła Podstawowa w Stojadłach	półroczna	
		półroczna	
7.	Szkoła Podstawowa w Zamieniu	roczna	
8.	Przedszkole w Nowych Osinach	roczna	
	<b>Razem brutto:</b>		

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy  
Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, ul. J. Chelmońskiego 14  
reprezentowaną przez:

**Pana Antoniego Janusza Piechoskiego - Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki,**  
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Firmą .....  
reprezentowaną przez .....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa następującej  
treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest kontrola okresowa półroczna, roczna budynków oraz placów zabaw i boisk szkolnych zarządzanych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

2. Wykaz budynków, placów zabaw, boisk wraz ze szczegółowym zakresem kontroli oraz ich terminami stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

### § 2.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania kontroli, o których mowa w § 1.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie poszczególnych elementów kontroli technicznej budynków, placów zabaw, boisk przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacje do wykonania danej czynności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

3. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia zlecenia strony ustalają od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2024 r.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia zlecenia o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, jaki mogą zastrzec w umownym terminie, a są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem zlecenia zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami.

### § 5.

Strony zgodnie uznają, że pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jako strona niniejszej umowy, niezależnie od faktu zatrudniania podwykonawców.

### § 6.

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z kontroli budynków w terminie 10 dni od daty zakończenia kontroli.

### § 7.

Wykonawca zobowiązuje się udzielić zarządcom poszczególnych obiektów niezbędnej pomocy przy prowadzeniu książki obiektu budowlanego przez cały czas obowiązywania umowy.

### § 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą - stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do jego wykonania.

3. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.

4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych na Gminę Mińsk Mazowiecki jako Odbiorcę, a Nabywcami będą poszczególne szkoły, po całościowym zrealizowaniu zadania dotyczącego danego obiektu:

- Szkoła Podstawowa im. M. Konopnickiej w Brzózem, Brzóze, ul. Szkolna 20
- Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły w Hucie Mińskiej z/s w Cielechowiznie, Cielechowizna 1a
- Szkoła Podstawowa im. ks. Antoniego Tyszki w Janowie, Janów, ul. Strażacka 18,
- Szkoła Podstawowa im. Gen. J. Hallera w Mariance, ul. Wspólna 70
- Szkoła Podstawowa im. Rodziny Sażyńskich w Starej Niedziałce, Stara Niedziałka, ul. Mazowiecka 154
- Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Stojadłach, Stojadła, ul. Południowa 20
- Szkoła Podstawowa im. Marszałka J. Piłsudskiego w Zamieniu, Zamienie, ul. Kołbielska 34
- Przedszkole „Akwarelka” w Nowych Osinach, Nowe Osiny, ul. Piękna 21

5. Należność za wykonane kontrole wypłacana będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury i protokołu kontroli sporządzonego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, które zostaną przyjęte przez zarządcę danego obiektu.

### § 9.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 50% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt,
- 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia,

- 4) z tytułu dostarczenia protokołu kontroli sporządzonego niezgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w wysokości 50% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się z jej zapisów przez Wykonawcę.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zamówienia częściowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

#### **§ 11.**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.

#### **§12.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

### Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. Józefa Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, tel. 25 756 25 00;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Mińsk Mazowiecki jest Pan Albert Woźnica, adres: e-mail: iod@minskmazowiecki.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia dla zadania pn. „**wykonanie kontroli okresowych budynków oświatowych należących do Gminy Mińsk Mazowiecki.**”
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Akceptuję .....

(Podpis osoby uprawnionej ze strony Wykonawcy)

Znak postępowania: **RO.271.2.2024.HS**

**Załącznik Nr 5 do Zapytania**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w prowadzonym przez Gminę Mińsk Mazowiecki postępowaniu

p.n.: **wykonanie kontroli okresowych budynków oświatowych należących do Gminy Mińsk Mazowiecki.**

I. oświadczam, że:

- a) nie jestem obywatelem rosyjskim oraz nie wchodzę w skład podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) nie wchodzę w skład osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) powyżej;
- c) nie jestem i nie wchodzę w skład osób prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej.

II. zobowiązuję się do niezatrudniania podwykonawców, dostawców oraz nie polegać na zdolności podmiotów, o których mowa w pkt. I, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

III. oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022, poz. 835), tj.:

- a. nie jestem wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014, ani wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę prowadzoną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy, o której mowa powyżej,
- b. nie jestem wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. 2022, poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 ustawy, o której mowa powyżej,
- c. nie jestem wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2021, poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa powyżej.

Jednocześnie oświadczam, iż jest mi wiadome, że osoby lub podmiot podlegające wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 1 ustawy, o której mowa powyżej, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenia do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, podlegają karze pieniężnej w wysokości do 20.000.000.- zł

.....  
(Podpis osoby uprawnionej ze strony Wykonawcy)