

ZARZĄDZENIE Nr 46.2024

WÓJTA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 18 kwietnia 2024

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344,), § 8 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr X.93.19 z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w związku z uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr LXV.629.2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie wniesienia aportu do spółki SIM Mińsk Mazowiecki Sp. Z o.o. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 17/1 o pow. 0,4162 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Wólka Mińska, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1M/00043417/4 do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o. o.

§ 2. Cena działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena nieruchomości wynosi brutto: 1 011 060,00, 00 zł (słownie: Jeden milion jedenaście tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mińsk Mazowiecki i we wszystkich miejscowościach na terenie gminy ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia stanowiącego własność Gminy Mińsk Mazowiecki przeznaczanego do wniesienia aportem:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów (numer działki i klasa bonitacyjna gruntu) | Pow. ha | Położenie | Nr KW | Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma oddania nieruchomości | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują uprawnienia wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) | Cena nieruchomości w złotych |
|----|--|---------|--------------|-------------------------|---|---|--|---|
| | | | | | | | | Sposób zapłaty |
| 1 | 17/1 RV -0,2574 RVI – 0,0017 Lzr-RV– 0,1571 | 0,4162 | Wólka Mińska | SIIM/ 0004341 7/4 | Działka nr 17/1 położona w Wólce Mińskiej jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XV.141.2020 z dnia 27. 02. 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4” – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2020-06-05, poz. 6362. Zgodnie z Planem działka położona jest w terenie: „40.4MN/U”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej „40.2MN/U”- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej „40.2KD-D”- Droga dojazdowa „40.1KD-D”- Droga dojazdowa Działka w kształcie prostokąta. Nieruchomość niezabudowana. Działka położona w otoczeniu działek zabudowanych (zabudowa mieszkalno- zagrodowa) oraz w otoczeniu działek niezabudowanych użytkowanych rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. | Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o. o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Wólce Mińskiej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 17/1 o powierzchni 0,4162 ha w zamian za udziały. | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu | 1 011 060,00 |
| | | | | | | | | <p>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy</p> <p>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy</p> <p>Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy</p> <p>Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy</p> |

Termin zagospodarowania, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od 07.05.2024r. do 28.05.2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki i we wszystkich miejscowościach na terenie gminy. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Mińsku Mazowieckim ul. Chełmońskiego14 pokój nr 13 tel. 25 756 25 13.


WÓJT
Antoni Janusz Piechoski