

UZASADNIENIE

wystąpiła z wnioskiem o wykup nieruchomości położonej w miejscowości Gliniak oznaczonej w ewidencji gruntów nr 212/3 zabudowaną budynkiem po byłej zlewni mleka. Od 9 listopada 2007 roku nieprzerwanie w tym budynku prowadzi działalność gospodarczą tj. sklep budowlany, zatrudniając mieszkańców gminy.

Do tej pory poniosła koszty remontu oraz zabezpieczenia poprzez instalację monitoringu, co poprawiło bezpieczeństwo w tym rejonie. Istnienie takiej działalności wpływa na rozwój tego terenu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm. / Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;

Art. 34

6a. Przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

6b. W przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być *nieruchomość* wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
10.11.2018