

UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
z dnia ...

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Mińsk Mazowiecki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mińsku Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Mińsk Mazowiecki społecznej inicjatywy mieszkaniowej w formie spółki pod firmą SIM Mińsk Mazowiecki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, zwanej dalej „Spółką”, której udziałowcami będą także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i poz. 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 223, poz. 1551) oraz Miasto Mińsk Mazowiecki.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 1177, poz. 1243, poz. 1535).

§ 2. Gmina wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego środki otrzymane jako wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Mińsk Mazowiecki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy zgodnie z treścią art. 7 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy. W celu rozwoju budownictwa mieszkaniowego Gmina Mińsk Mazowiecki wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz Miastem Mińsk Mazowiecki utworzy spółkę SIM Mińsk Mazowiecki, której podstawowym zadaniem będzie budowa domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Działanie to przyczyni się do zwiększenia na terenie miasta dostępności nowych mieszkań dla mieszkańców Miasta i Gminy na wynajem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.