

**UCHWAŁA NR XXXV.307.2021
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń
kanalizacyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Gminy, po rozpatrzeniu wniosku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych będących w zarządzie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

**Przemysław
Paweł Wojda**

Załącznik do uchwały Nr XXXV.307.2021

Rady Gminy Mińsk Mazowiecki

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
ORAZ URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE
GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ W MIŃSKU MAZOWIECKIM
NA LATA 2022 – 2025**

Mińsk Mazowiecki, 16 grudnia 2021 r.

SPIS TREŚCI

- I. WPROWADZENIE
- II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH
- III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM
- IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ
WPROWADZANIE ŚCIEKÓW
- V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH
- VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

I. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim (dalej jako: GZGK) na lata 2022– 2025 został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7.06.2001 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania GZGK.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez GZGK.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Podstawą określenia zadań w planie i ustalenia ich zakresów są posiadane przez GZGK, w tym dane związane z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki, powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, oraz potrzebami rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm jakościowych.

Można zatem stwierdzić, iż przedstawiony Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych będących w zarządzie GZGK jest zgodny z w/w opracowaniami planowania przestrzennego i spełnia zapis art. 21 pkt. 3 Ustawy, o której mowa wyżej.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH

Zakres planowanych usług wodociągowo kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego GZGK został utworzony, obejmuje eksploatację obsługiwanych ujęć wody, stacji wodociągowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków.

Planowane inwestycje w tym zakresie mają na celu poprawienie, zwiększenie dostępności mieszkańców do usług wodno-kanalizacyjnych, poprawę jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wodno-kanalizacyjnymi, uzyskanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa i poprawy stanu środowiska.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

GZGK eksploatuje sieci wodociągowe na terenie całej Gminy Mińsk Mazowiecki.

Systemy zaopatrzenia w wodę posiadają wszystkie wsie w Gminie Mińsk Mazowiecki.

Wodociąg zbiorowy zaopatruje w wodę sołectwa: Anielew, Arynów, Barcząca, Borek Miński, Brzoze, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna i Prusy, Chmielew, Chochół i Tartak, Dłużka, Dziękowizna, Gamratka, Gliniak, Grabina, Grębiszew, Huta Mińska, Iłowiec, Janów i Ignaców, Józefów, Karolina, Kolonia Karolina, Kluki, Królewiec, Maliszew, Marianka, Mikanów, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny i Kolonia Janów, Podrudzie, Stojadła, Stara Niedziałka, Stare Zakole, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Zakole Wiktorowo, Zamienie, Żuków.

Woda do systemu dostarczana jest z trzech stacji uzdatniania wody (SUW) zlokalizowanych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki w miejscowościach: Janów, Królewiec, Zamienie. Długość sieci wodociągowej eksploatowanej przez GZGK na koniec 2020 r. wynosiła 244,4 km.

W obecnej chwili wykorzystujemy około 92 % możliwości produkcyjnych SUW Janów, SUW Królewiec, SUW Zamienie. Niestety istniejące źródła wody nie zaspakajają potrzeb mieszkańców gminy w okresach letnich oraz nie są w stanie pokryć przyszłych potrzeb wynikających z funkcji gospodarczych (np. przemysł wodochłonny), a także mieszkalnictwa na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki. Dlatego w mniejszej części woda dostarczana jest z gmin ościennych: Gminy Jakubów z SUW Mistów oraz miasta Mińsk Mazowiecki z sieci wodociągowej PWiK Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie dostawy wody:

- przebudowa bazy – siedziby Spółki, w celu umożliwienia normalnej działalności w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w tym budowlanego, pracy oraz przepisów BHP i ppoż.,

- budowa i modernizacja sieci wodociągowych, w tym zmiany lokalizacji hydrantów na istniejącej sieci (związane z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki w związku z powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową),
- zakup i wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia,
- „Gmina Mińsk Mazowiecki 4.0 nowoczesne i elektroniczne usługi dla mieszkańców” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, działanie 2.1 - E-usługi dla Mazowsza.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w formie tabelarycznej w rozdziale V Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

SIEĆ KANALIZACYJNA

W Gminie Mińsk Mazowiecki istnieją 2 rodzaje sieci kanalizacyjnej, ze względu na rodzaj odprowadzanych ścieków:

- sanitarna odprowadzająca ścieki komunalne,
- deszczowa odprowadzająca wody opadowe.

GZGK zajmuje się obsługą systemu kanalizacji sanitarnej.

Tereny gminy skanalizowane są częściowo i przez to mniejsza ilość mieszkańców jest podłączonych do czynnej sieci kanalizacyjnej niż do sieci wodociągowej. Długość sieci kanalizacyjnej eksploatowanej przez GZGK na koniec 2020 r. wynosiła 108 km.

System kanalizacji sanitarnej występuje w sołectwach: Stojadła, Arynów, Królewiec, Wólka Mińska, Karolina, Stara Niedziałka, Kolonia Karolina, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Targówka, Osiny i Kolonia Janów, Stare Zakole, Budy Janowskie, Budy Barcząckie, z których ścieki odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków w Mińsku Mazowieckim, zarządzanej przez PWiK Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim. System kanalizacji sanitarnej występuje w mniejszej ilości w sołectwach: Janów i Brzoze gdzie ścieki odprowadzane są do lokalnych oczyszczalni ścieków.

Większa część kanalizacji działa w systemie grawitacyjnym, z podziałem na mniejsze zlewnie, gdzie na zakończeniu kanałów występują sieciowe pompownie ścieków. Następnie ścieki transportowane są systemem ciśnieniowym w rurociągach tłoczących ścieki systemem pomp. W eksploatacji GZGK jest obecnie czterdzieści sieciowych przepompowni ścieków i ponad sto przydomowych przepompowni ścieków.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie odbioru ścieków:

- budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych,

- zakup, wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w formie tabelarycznej w rozdziale V Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

Zadania rozwojowo – modernizacyjne planowane w zakresie usług wodociągowych zostały wymienione w Tabeli nr 1

Zadania rozwojowo - modernizacyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych zostały wymienione w Tabeli nr 2

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Racjonalne zużycie wody i wprowadzanie ścieków leży zarówno po stronie dostawcy usług, czyli GZGK, jak i odbiorców usług.

GZGK może podjąć działania racjonalizujące zużycie wody poprzez monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków, poprzez wymianę starej nieszczelnej sieci wodociągowej oraz naprawę armatury w węzłach wodociągowych. Pozwala to na ograniczenie strat wody.

W przypadku ścieków jest to proces rozdziału wód deszczowych od ścieków poprzez badania sieci pod kątem przyłączeń urządzeń kanalizacji deszczowej, monitoring i badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitorowanie i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Należy podejmować działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzeń ścieków do innych urządzeń niż kanalizacja sanitarna, egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z działającymi w tym celu organami gminnymi. Należy edukować społeczeństwo poprzez obrazowanie korzyści wynikających z podłączania budynków do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz rozdzielania ścieków sanitarnych od deszczowych.

Działania racjonalizujące zużycie wody przez odbiorców usług to przedsięwzięcia, które w sposób znaczący wpływają na sposób gospodarowania wodą i jest nim opomiarowanie zużycia. O ile w przypadku wody urządzenia te nie wymagają znacznych nakładów finansowych o tyle w przypadku ścieków wydatek ten jest znaczny. Obowiązek instalacji wodomierzy głównych należy do dostawcy wody, czyli GZGK. Obecnie większość odbiorców usług posiada zainstalowane takie urządzenie.

Opomiarowanie ilości zrzucanych ścieków należy do ich dostawcy. Rozliczenie ilości ścieków oparciu o wskazanie przepływomierza, powinno prowadzić do oddzielenia wód deszczowych od ścieków, co w istotny sposób wpłynęłoby na ilość ścieków zrzucanych na oczyszczalnię.

Realizacja powyższych zadań wymaga posiadania specjalistycznego sprzętu do badania sieci i lokalizacji nieszczelności, rozbudowy systemu monitoringu i sterowania procesami pracy stacji wodociągowych i przepompowni ścieków.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie racjonalizacji zużycia wody wprowadzania ścieków:

- poprawa sterowności sieci w systemach wodociągowych,
- rozbudowa i modernizacja systemów zarządzania i kierowania sieciami wod.-kan.,
- wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w rozdziale V Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne planowane w zakresie usług wodociągowych zostały wymienione w tabeli nr 1

Nakłady inwestycyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych zostały wymienione w tabeli nr 2

VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu GZGK sfinansowane będą w całości ze środków:

- a) własnych pochodzących z zysku netto,
- b) dotacji z Gminy Mińsk Mazowiecki.

Sposoby finansowania nakładów inwestycyjnych planowanych w zakresie usług wodociągowych zostały wymienione w tabeli nr 1

Sposoby finansowania nakładów inwestycyjnych planowanych w zakresie usług kanalizacyjnych zostały wymienione w tabeli nr 2

Tabela nr 1

(kwoty brutto w zł)

Nazwa zadania	2022	2023	2024	2025	Środki własne	Dotacja z Gminy	Razem
Modernizacja obiektów Stacji Uzdatniania Wody na terenie gminy Mińsk Mazowiecki - Poprawa jakości uzdatnianej wód oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę pitną i konieczność jej ciągłego, niezawodnego dostarczenia.	5 325 000	5 325 000				10 650 000	10 650 000
Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy	200 000	200 000	200 000	200 000		800 000	800 000
Budowa sieci wodociągowej na ul. Kresowej w Maliszewie	80 000					80 000	80 000
Budowa nowych połączeń gminnej sieci wodociągowej z siecią miejską w miejscowościach: Królewiec w ul. Kościelnej i ul. Królewskiej oraz Karolinie w ul. Żwirowej przy ul. 7-go Pułku Ułanów Lubelskich na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki	250 000					250 000	250 000
Razem	5 855 000	5 525 000	200 000	200 000	0	11 780 000	11 780 000

Tabela nr 2

(kwoty netto w zł)

Nazwa zadania	2022	2023	2024	2025	Środki własne	Dotacja z Gminy	Razem
Budowa kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Budy Janowskie, Dziękowizna i Janów	1 250 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000		5 450 000	5 450 000
Budowa kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Stare Zakole, Zakole Wiktorowo, Budy Barcząckie, Barcząca	1 250 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000		5 450 000	5 450 000
Budowa kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Gliniak, Cielechowizna, Huta Mińska i Marianka	1 250 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000		5 450 000	5 450 000
Budowa kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Podrudzie, Zamienie, Maliszew	1 250 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000		5 450 000	5 450 000
Budowa kanalizacji sanitarnej w części miejscowości Brzózce	1 250 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000		5 450 000	5 450 000
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie gminy	300 000	300 000	300 000	300 000		1 200 000	1 200 000
Przebudowa sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki	160 000					160 000	160 000
Zakup pomp do przydomowych przepompowni ścieków	72 000			100 000		172 000	172 000
Razem	6 782 000	7 300 000	7 300 000	7 400 000	0	28 782 000	28 782 000

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV.307.2021 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych będących w zarządzie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim, na lata 2022-2025.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych opracowują, na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.), przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa. Plan określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy opracowany wieloletni plan rozwoju i modernizacji przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada do sprawdzenia wójtowi, czy spełnia on warunki określone w ustawie. Następnie zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy plan uchwała rada gminy w terminie 3 miesiące od dnia przedłożenia planu wójtowi.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadkach uzasadniających taką konieczność. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Plan opracowany przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim obejmuje lata 2022 – 2025 i jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2015 – 2025 przyjętej uchwałą NR XIX.179.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/99/15 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2015-2025. W tym stanie rzeczy zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy Mińsk Mazowiecki uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2025.