

## OPIS TECHNICZNY

### CZEŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – socjalnego ( bud. nr 2), budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza elektroenergetycznego.

Projekt zakłada budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego - socjalnego wolnostojącego, jednokondygnacyjnego o dachu płaskim – nachylenie połaci 5°.

Konstrukcję budynku nr 2 stanowi szkielet stalowy z wypełnieniem z pianki poliuretanowej. Fundamenty budynku betonowe wylewane.

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wykonany z profili stalowych, zabudowany elementami płytowymi wypełnionymi materiałem termoizolacyjnym o wymiarach rzutu 600 cm x 250 cm, wysokość budynku 292 cm, ilość kondygnacji naziemnych – I parter.

### Instalacje w budynku

Budynek mieszkalny jednorodzinny - socjalny będzie ogrzewany za pomocą energii elektrycznej. Budynek mieszkalny jednorodzinny - socjalny będzie wyposażony w instalację oświetleniową i gniazda wtykowe.

Wentylacja budynku grawitacyjna. Powietrze do wentylacji budynku będzie dostarczone poprzez nawiewniki w oknach.

Budynek mieszkalny jednorodzinny - socjalny będzie wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną.

Projektuje się konstrukcję do wykonania z modułów, zbudowanych na bazie samonośnej konstrukcji stalowej, wykonanej z kształtowników stalowych walcowanych oraz zimnogiętych.

Konstrukcję nośną modułów 6,055m x 2,435m stanowią:

- słupy narożne - wykonane z rur kwadratowych, umieszczone w czterech narożnikach obiektu; słupy skręcane są z konstrukcją dachu oraz podłogi przy pomocy elementów kostkowych
- belki obwodowe dachu
- belki obwodowe podłogi

Wszystkie elementy konstrukcji - spawane, a ich przestrzenie zabezpieczone antykorozyjnie i przeciwpożarowo.

Zastosowane przekroje słupów i elementów poziomych spełniają wymagania statyczno - wytrzymałościowe projektowanej zabudowy.

### Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Lp.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m <sup>2</sup>	podłoga
Pomieszczenia mieszkalne			
1	pokój z aneksem	10,50	Wykładzina PCV
2	łazienka	2,64	Wykładzina PCV
<b>razem</b>		<b>13,14</b>	

### BUDYNEK NR 2

powierzchnia zabudowy	-	15,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	-	13,14 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	-	15,00 m <sup>2</sup>
kubatura	-	43,80 m <sup>3</sup>

### **Ściany zewnętrzne**

Szkieletowe ściany zewnętrzne obiektu zaprojektowano o grubości całkowitej wynoszącej 10cm. Konstrukcję nośną stanowi szkielet stalowy z wypełnieniem z pianki poliuretanowej. Płaszczyznę ścian od strony wnętrza budynku należy wyłożyć płytą laminowaną białą o grubości 12mm, natomiast od strony elewacji - pionowo blachę ocynkowaną - jako konstrukcję przejmującą obciążenia poziome od wiatru. Blachę tą należy przymocować do konstrukcji rusztu stalowego modułów w poziomie obwodowej belki podłogowej, oraz w poziomie obwodowej belki stropowej.

Wszystkie stalowe słupki konstrukcji ścian zewnętrznych, zlokalizowane wzdłuż elewacji budynku, należy bezwzględnie wypełnić pianką termoizolacyjną (np. PUR).

Fundamenty pod budynkiem mieszkalnym jednorodzinny - socjalnym jako ławy i słupy żelbetowe wg rysunku rzut fundamentów.

### **Stropodach**

Zaprojektowano dach płaski, jednospadowy, o nachyleniu połaci 5,0°.

Konstrukcję nośną stanowi szkielet stalowy, z belkami poprzecznymi z profili zimnogiętych: opartych na oczepie dachowym - umieszczonym obwodowo wokół każdego modułu i wspartym czterech słupach usytuowanych w narożnikach.

Ocieplenie stropodachu stanowi pianka poliuretanowa PUR w warstwie szkieletu stalowego.

### **Podłoga**

Podłoga modułu zbudowana jest warstwowo.

Konstrukcję nośną podłogi stanowi ceownik umieszczony obwodowo wokół każdego z modułów, oraz poprzeczne belki podłogowe oparte na profilach obwodowych, wykonane z profili zimnogiętych, rozmieszczonych w obszarze podłogi co ok 50-60 cm.

Pod projektowane ścianki należy osadzić dodatkowe belki podłogowe.

Do konstrukcji rusztu przymocowana jest na stałe blacha trapezowa denka - ocynkowana.

Podłoga wypełniona jest pianką poliuretanową PUR o grubości ok. 15 cm. Warstwę wierzchnią podłogi stanowi przykręcona do rusztu płyta sklejkowa grubości 22 mm. Na płytach układana jest wykładzina winylowa.

### **Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.**

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów i słupków fundamentowych:

2x np.: Dysperbit; izolację powłokową wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Izolacja pozioma fundamentów - 2 x papa asfaltowa

### **Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Stalowe elementy konstrukcji nośnej należy zabezpieczyć do klasy R30 odporności ogniowej za pomocą powłok ogniochronnych (farba, ocynk, itp.), jeszcze przed zabudową.

Grubość powłoki farby dobrać na podstawie wskaźnika masywności przekroju w oparciu o atest danej farby.

Wszystkie przekroje nośne modułów należy zabudować. W przypadku obudowy słupów stalowych płytami gipsowo-kartonowymi (w celach estetycznych), płyty te należy mocować do stelaża odsuniętego od tych słupów przekładkami dystansowymi o grubości ca 0,5 cm.

### **Mieszkania:**

- ściany w pokoju - płyta laminowana biała / płyta p.poż. EI30
- ściany w łazience - płyta laminowana biała / płyta p.poż. EI30
- sufity w budynku - płyta p.poż. EI30
- podłogi - wykładzina winylowa PCV/ płyta p.poż. EI30
- parapety wewnętrzne winylowe - PCV

**Pozostałe elementy:**

- Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku, szare, jednoskrzydłowe w konstrukcji stalowej o wymiarach w świetle 900x2000mm,
- Drzwi wewnętrzne białe, jednoskrzydłowe płycinowe o wymiarach 800x2000mm w świetle
- Drzwi wewnętrzne łazienkowe białe, jednoskrzydłowe płycinowe o wymiarach 800x2000mm z otworami wentylacyjnymi,

**Wykończenie zewnętrzne.**

- Ściany z blachy malowanej w kolorze szarym
- Parapety zewnętrzne i inne obróbki blacharskie z blachy stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie i powlekanej.
- Okna zewnętrzne PCV szare. Nawiew powietrza przez nawiewniki umieszczone w ramie okiennej w górnej części.
- Dach - membrana dachowa

**Izolacje termiczne.**

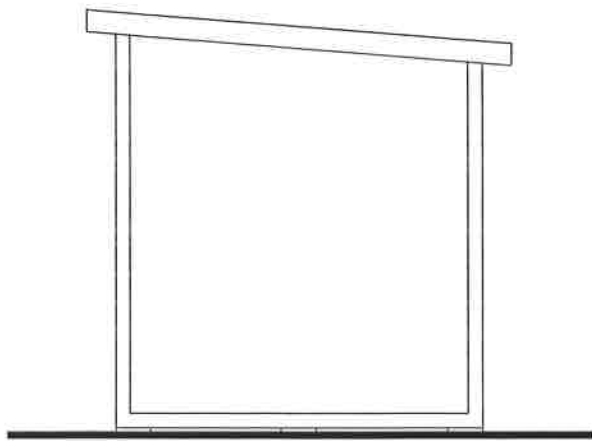
- Ściany fundamentowe bez izolacji termicznej
- Ściany zewnętrzne systemowe kontenera - pianka poliuretanowa PUR gr.10cm.
- Dach - pianka poliuretanowa PUR gr. 10cm

**Wpływ obiektu na środowisko**

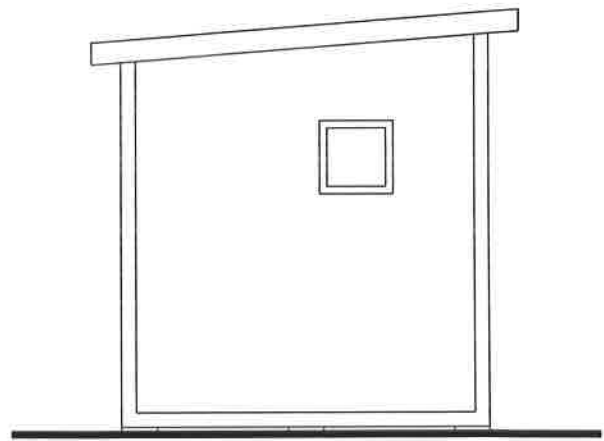
- Budowa projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego- socjalnego i jego funkcjonowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.
- W budynku woda będzie wykorzystywana tylko do celów higienicznych.
- W budynku nie będą wytwarzane ścieki ani odpady technologiczne.
- Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- Budynek nie będzie emitował hałasu ani wibracji, a także promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne normy.
- Budynek nie będzie miał także negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

**Bezpieczeństwo użytkowania.**

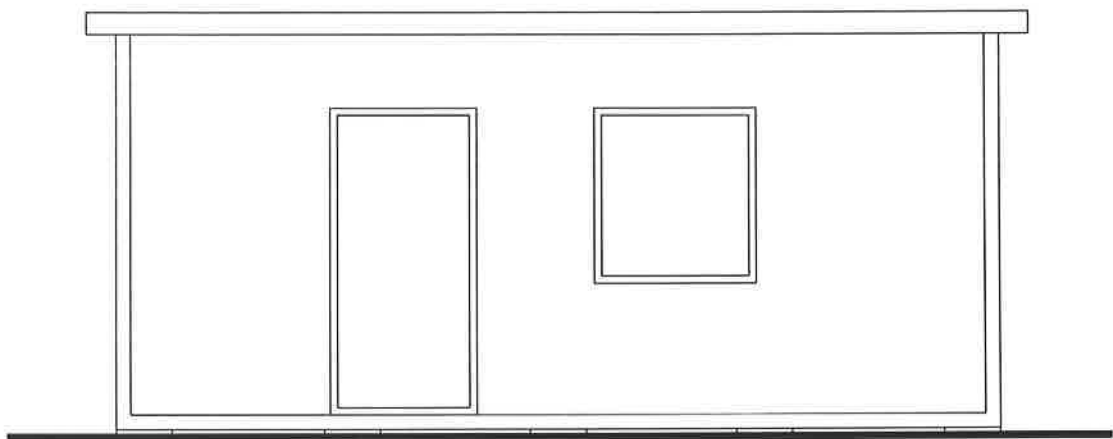
- Wykończenie posadzek antypoślizgowe.
- Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, polskich norm, instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty, instrukcje i dopuszczenia do stosowania.
- Należy sygnalizować jednostce projektowej wszelkie zagrożenia dla prawidłowości realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót.



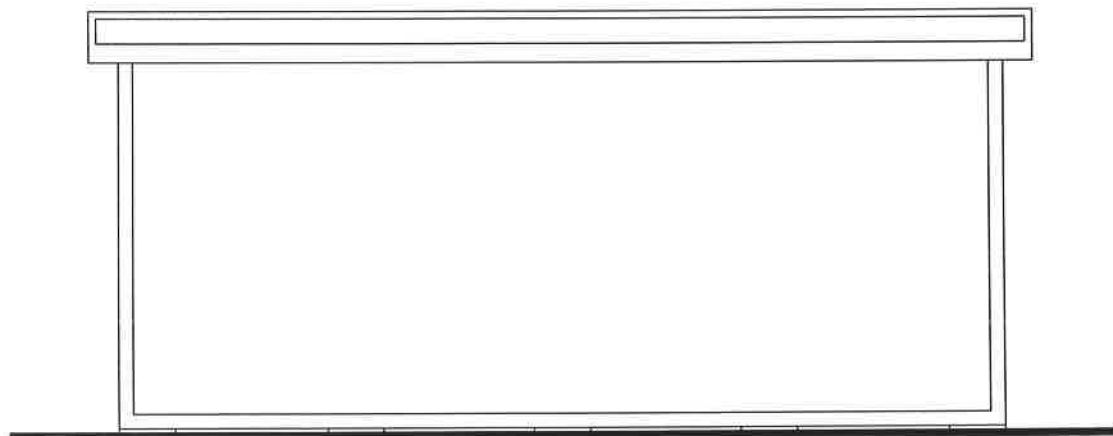
**Elewacja E1**



**Elewacja E3**



**Elewacja E2**



**Elewacja E4**

PROJEKT 6 BUDYNKÓW KONTENEROWYCH SOCJALNYCH W  
ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ  
W miejscowości Janów; dz. nr 305/6, Gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Gmina Mińsk Mazowiecki

Projektował:

Elewacje

Skala 1:50

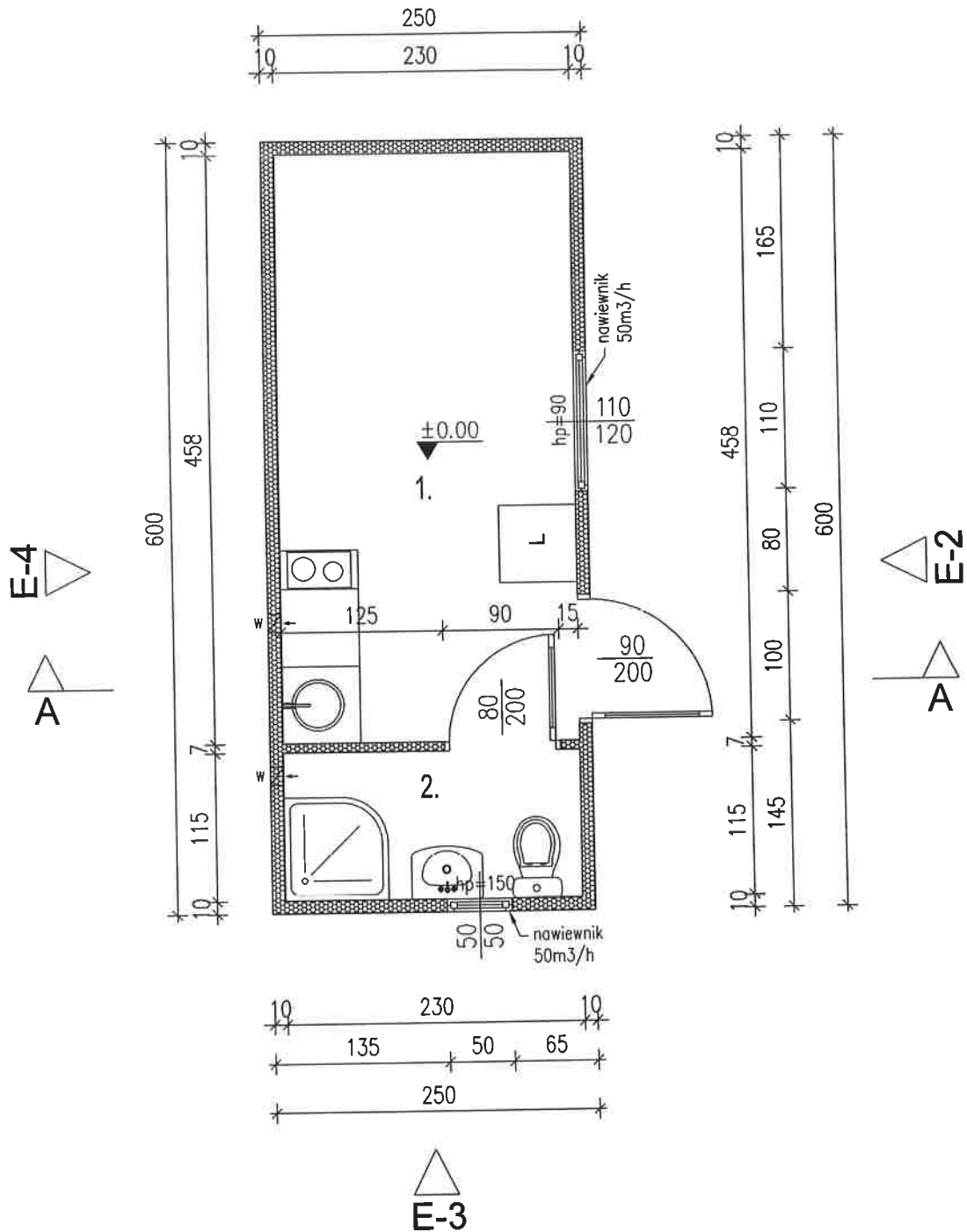
Rys nr 5

kwiecień 2020 r

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	FUNKCJA	POSADZKA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>
1	POKÓJ Z ANEKSEM	wykładzina PCV	10.50
2	ŁAZIENKA	wykładzina PCV	2.64
RAZEM:			13.14

E-1  
▽



PROJEKT 6 BUDYNKÓW KONTENEROWYCH SOCJALNYCH W  
ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ  
W miejscowości Janów; dz. nr 305/6, Gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Gmina Mińsk Mazowiecki

Projektował:

Rzut parteru

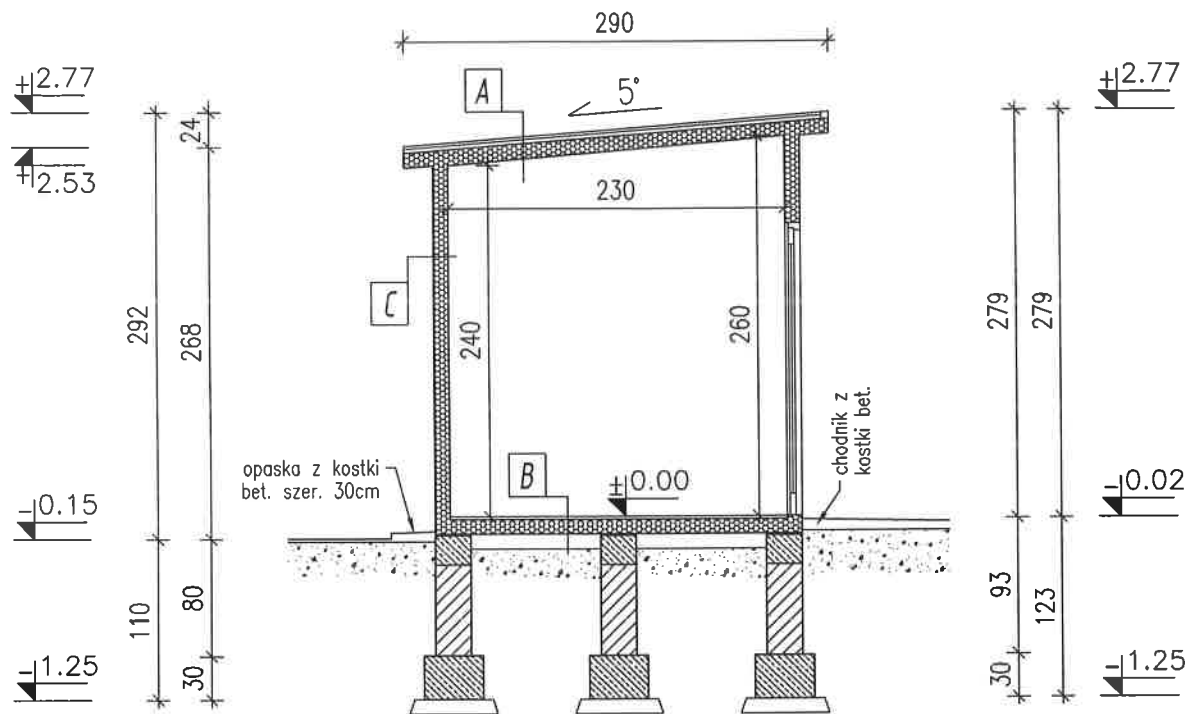
Skala 1:50

Rys nr 2

kwiecień 2020 r

# Przekrój A-A

1 : 50



A	blacha ocynkowana
	plyta piany poliuretanowej PUR 10 cm
	blacha

B	wykladzina PCV
	plyta OSB
	blacha
	plyta piany poliuretanowej PUR 10 cm
	blacha ocynkowana

C	blacha ocynkowana
	plyta piany poliuretanowej PUR 10 cm
	blacha

PROJEKT 6 BUDYNKÓW KONTENEROWYCH SOCJALNYCH W  
ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ  
W miejscowości Janów; dz. nr 305/6, Gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Gmina Mińsk Mazowiecki

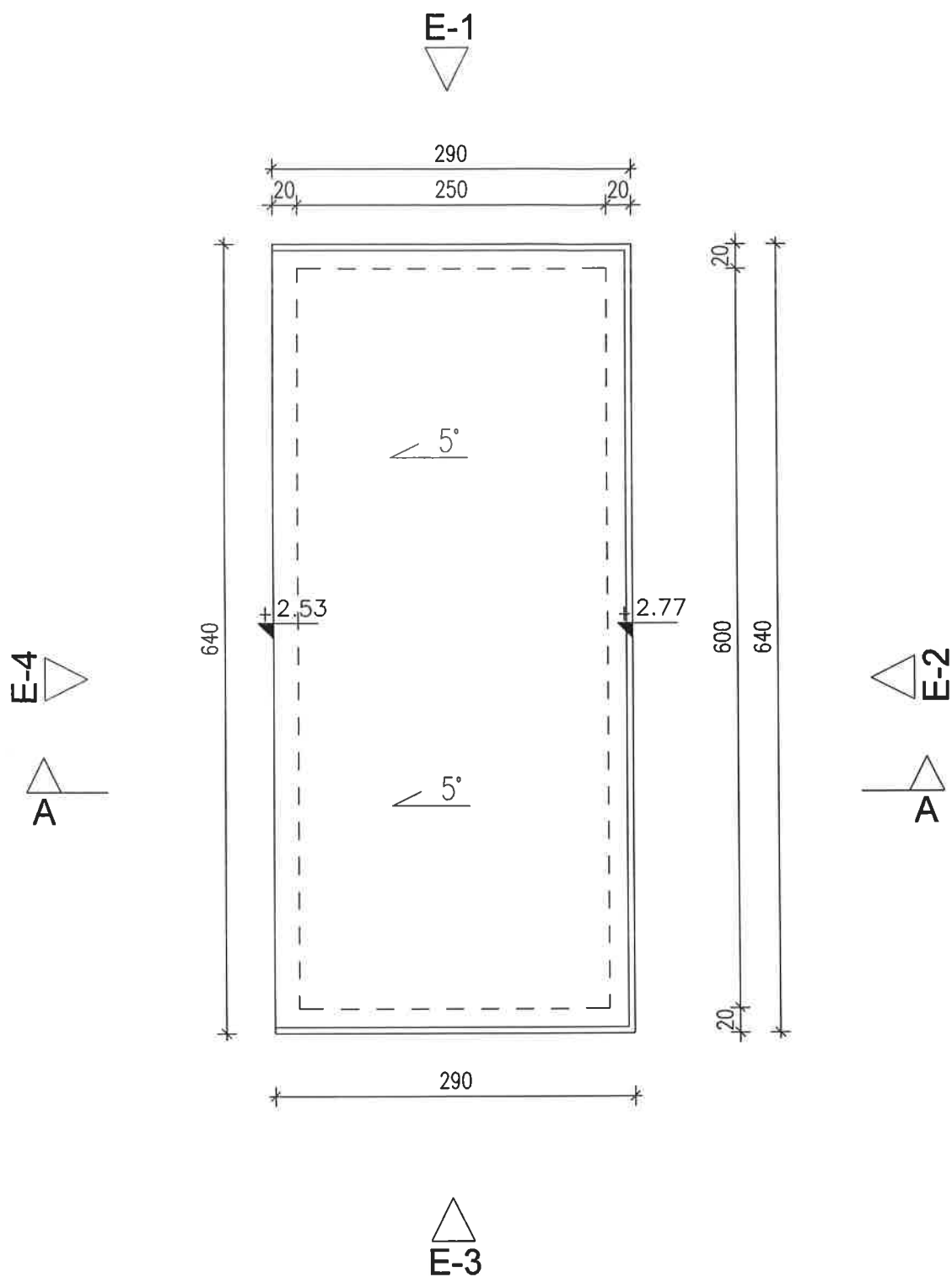
Projektował:

Przekrój A

Skala 1:50

Rys nr 4

kwiecień 2020 r



PROJEKT 6 BUDYNKÓW KONTENEROWYCH SOCJALNYCH W  
ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ  
W miejscowości Janów; dz. nr 305/6, Gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Gmina Mińsk Mazowiecki

Projektował:

Rzut dachu

Skala 1:50

Rys nr 3

kwiecień 2020 r