

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – socjalnego (bud. nr 6), budowa przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza elektroenergetycznego.

Projekt zakłada budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego - socjalnego wolnostojącego, jednokondygnacyjnego o dachu płaskim – nachylenie połaci 5°.

Konstrukcję budynku nr 6 stanowi szkielet stalowy z wypełnieniem z pianki poliuretanowej. Fundamenty budynku betonowe wylewane.

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny wykonany z profili stalowych, zabudowany elementami płytowymi wypełnionymi materiałem termoizolacyjnym o wymiarach rzutu 600 cm x 500 cm, wysokość budynku 290 cm, ilość kondygnacji naziemnych – I parter.

Instalacje w budynku

Budynek mieszkalny jednorodzinny - socjalny będzie ogrzewany za pomocą energii elektrycznej.

Budynek mieszkalny jednorodzinny - socjalny będzie wyposażony w instalację oświetleniową i gniazda wtykowe.

Wentylacja budynku grawitacyjna. Powietrze do wentylacji budynku będzie dostarczone poprzez nawiewniki w oknach.

Budynek mieszkalny jednorodzinny - socjalny będzie wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną.

Projektuje się konstrukcję do wykonania z modułów, zbudowanych na bazie samonośnej konstrukcji stalowej, wykonanej z kształtowników stalowych walcowanych oraz zimnogiętych.

Konstrukcję nośną modułów 6,055m x 2,435m stanowią:

- słupy narożne - wykonane z rur kwadratowych, umieszczone w czterech narożnikach obiektu; słupy skręcane są z konstrukcją dachu oraz podłogi przy pomocy elementów kostkowych
- belki obwodowe dachu
- belki obwodowe podłogi

Wszystkie elementy konstrukcji - spawane, a ich przestrzenie zabezpieczone antykorozyjnie i przeciwpożarowo.

Zastosowane przekroje słupów i elementów poziomych spełniają wymagania statyczne - wytrzymałościowe projektowanej zabudowy.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Lp.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m ²	podłoga
Pomieszczenia mieszkalne			
1	pokój z aneksem	10,50	wykładzina PCV
2	łazienka	2,64	wykładzina PCV
3	pokój	13,34	wykładzina PCV
razem		26,48	

BUDYNEK NR 6

powierzchnia zabudowy	-	30,00 m ²
powierzchnia użytkowa	-	26,48 m ²
powierzchnia całkowita	-	30,00 m ²
kubatura	-	87,00 m ³

Ściany zewnętrzne

Szkieletowe ściany zewnętrzne obiektu zaprojektowano o grubości całkowitej wynoszącej 10cm. Konstrukcję nośną stanowi szkielet stalowy z wypełnieniem z pianki poliuretanowej. Płaszczyznę ścian od strony wnętrza budynku należy wyłożyć płytą laminowaną białą o grubości 12mm, natomiast od strony elewacji - pionowo blachę ocynkowaną - jako konstrukcję przejmującą obciążenia poziome od wiatru. Blachę tą należy przymocować do konstrukcji rusztu stalowego modułów w poziomie obwodowej belki podłogowej, oraz w poziomie obwodowej belki stropowej.

Wszystkie stalowe słupki konstrukcji ścian zewnętrznych, zlokalizowane wzdłuż elewacji budynku, należy bezwzględnie wypełnić pianką termoizolacyjną (np. PUR).

Fundamenty pod budynkiem mieszkalnym jednorodzinny - socjalnym jako ławy i słupy żelbetowe wg rysunku rzut fundamentów.

Stropodach

Zaprojektowano dach płaski, jednospadowy, o nachyleniu połaci 5,0°.

Konstrukcję nośną stanowi szkielet stalowy, z belkami poprzecznymi z profili zimnogiętych: opartych na oczepie dachowym - umieszczonym obwodowo wokół każdego modułu i wspartym czterech słupach usytuowanych w narożnikach.

Ocieplenie stropodachu stanowi pianka poliuretanowa PUR w warstwie szkieletu stalowego.

Podłoga

Podłoga modułu zbudowana jest warstwowo.

Konstrukcję nośną podłogi stanowi ceownik umieszczony obwodowo wokół każdego z modułów, oraz poprzeczne belki podłogowe oparte na profilach obwodowych, wykonane z profili zimnogiętych, rozmieszczonych w obszarze podłogi co ok 50-60 cm.

Pod projektowane ścianki należy osadzić dodatkowe belki podłogowe.

Do konstrukcji rusztu przymocowana jest na stałe blacha trapezowa denna - ocynkowana.

Podłoga wypełniona jest pianką poliuretanową PUR o grubości ok. 15 cm. Warstwę wierzchnią podłogi stanowi przykręcona do rusztu płyta sklejkі grubości 22 mm. Na płytach układana jest wykładzina winylowa.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów i słupków fundamentowych:

2x np.: Dysperbit; izolację powłokową wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Izolacja pozioma fundamentów - 2 x papa asfaltowa

Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Stalowe elementy konstrukcji nośnej należy zabezpieczyć do klasy R30 odporności ogniowej za pomocą powłok ogniochronnych (farba, ocynk, itp.), jeszcze przed zabudową.

Grubość powłoki farby dobrać na podstawie wskaźnika masywności przekroju w oparciu o atest danej farby.

Wszystkie przekroje nośne modułów należy zabudować. W przypadku obudowy słupów stalowych płytami gipsowo- kartonowymi (w celach estetycznych), płyty te należy mocować do stelaża odsuniętego od tych słupów przekładkami dystansowymi o grubości ca 0,5 cm.

Mieszkania:

- ściany w pokoju - płyta laminowana biała / płyta p.poż. EI30
- ściany w łazience - płyta laminowana biała / płyta p.poż. EI30
- sufity w budynku - płyta p.poż. EI30
- podłogi - wykładzina winylowa PCV/ płyta p.poż. EI30
- parapety wewnętrzne winylowe - PCV

Pozostałe elementy:

- Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku, szare, jednoskrzydłowe w konstrukcji stalowej o wymiarach w świetle 900x2000mm,
- Drzwi wewnętrzne białe, jednoskrzydłowe płycinowe o wymiarach 800x2000mm w świetle
- Drzwi wewnętrzne łazienkowe białe, jednoskrzydłowe płycinowe o wymiarach 800x2000mm z otworami wentylacyjnymi,

Wykończenie zewnętrzne.

- Ściany z blachy malowanej w kolorze szarym
- Parapety zewnętrzne i inne obróbki blacharskie z blachy stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie i powlekanej.
- Okna zewnętrzne PCV szare. Nawiew powietrza przez nawiewniki umieszczone w ramie okiennej w górnej części.
- Dach - membrana dachowa

Izolacje termiczne.

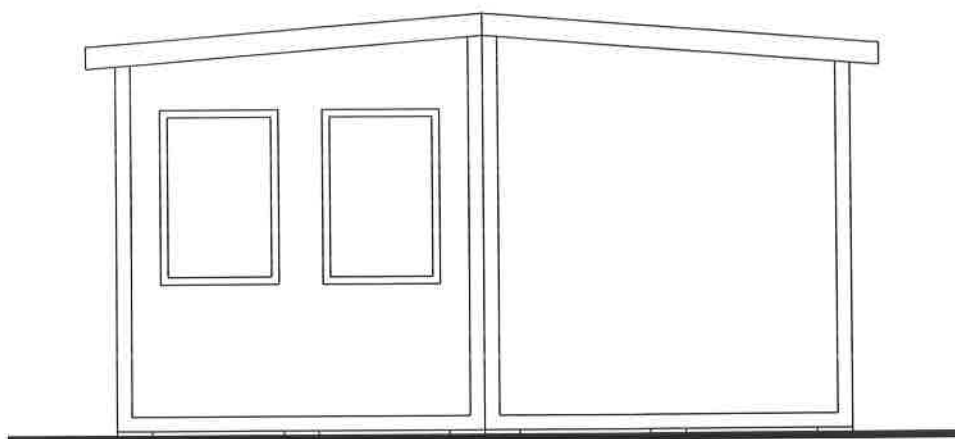
- Ściany fundamentowe bez izolacji termicznej
- Ściany zewnętrzne systemowe kontenera - pianka poliuretanowa PUR gr.10cm.
- Dach - pianka poliuretanowa PUR gr. 10cm

Wpływ obiektu na środowisko

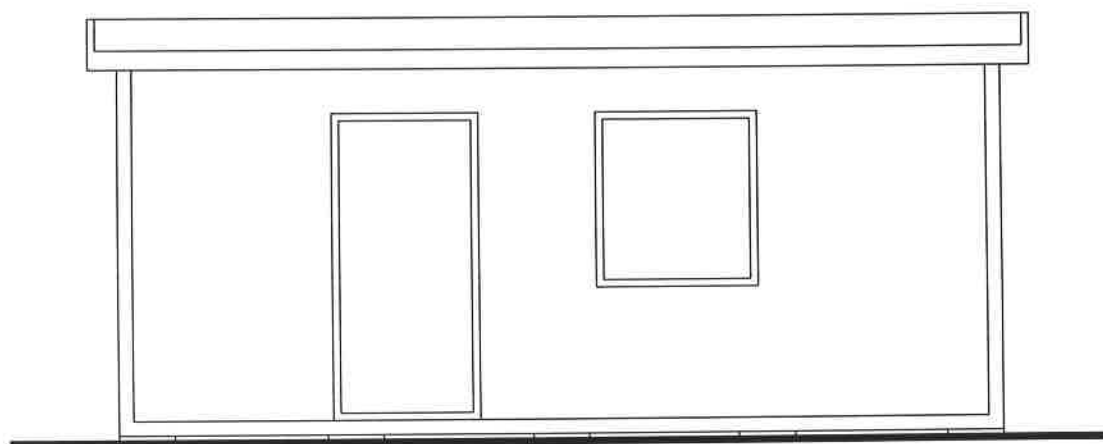
- Budowa projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego- socjalnego i jego funkcjonowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.
- W budynku woda będzie wykorzystywana tylko do celów higienicznych.
- W budynku nie będą wytwarzane ścieki ani odpady technologiczne.
- Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji sanitarnej.
- Budynek nie będzie emitował hałasu ani wibracji, a także promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne normy.
- Budynek nie będzie miał także negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

Bezpieczeństwo użytkowania.

- Wykończenie posadzek antypoślizgowe..
- Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, polskich norm, instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty, instrukcje i dopuszczenia do stosowania.
- Należy sygnalizować jednostce projektowej wszelkie zagrożenia dla prawidłowości realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót.



Elewacja E1



Elewacja E2

PROJEKT 6 BUDYNKÓW KONTENEROWYCH SOCJALNYCH W
ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
W miejscowości Janów; dz. nr 305/6, Gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Gmina Mińsk Mazowiecki

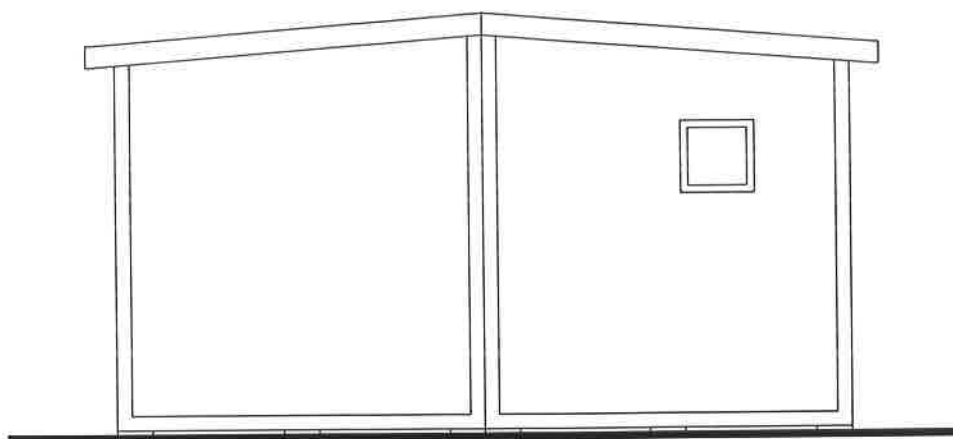
Projektował:

Elewacje

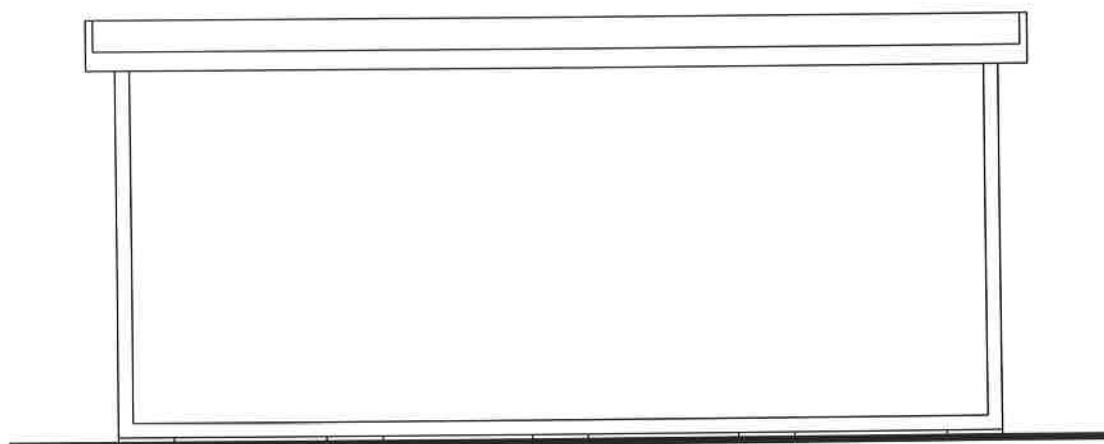
Skala 1:50

Rys nr 5

kwiecień 2020 r



Elewacja E3



Elewacja E4

PROJEKT 6 BUDYNKÓW KONTENEROWYCH SOCJALNYCH W
ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
W miejscowości Janów; dz. nr 305/6, Gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Gmina Mińsk Mazowiecki

Projektował:

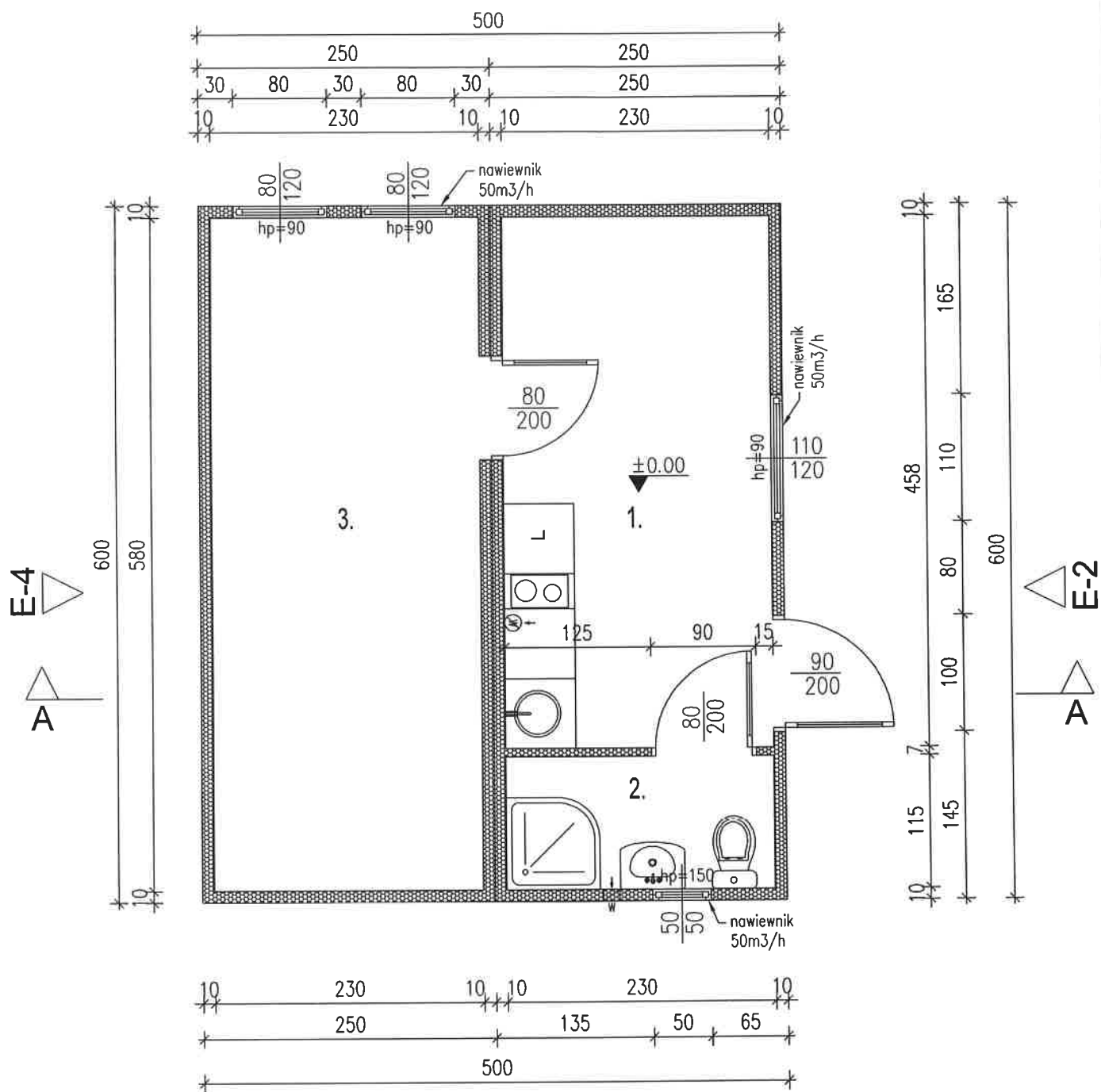
Elewacje

Skala 1:50

Rys nr 5

kwiecień 2020r

NR	FUNKCJA	POSADZKA	POWIERZCHNIA m²
1	POKÓJ Z ANEKSEM	wykładzina PCV	10.50
2	ŁAZIENKA	wykładzina PCV	2.64
3	POKÓJ	wykładzina PCV	13.34
	RAZEM:		26.48




E-3

**PROJEKT 6 BUDYNKÓW KONTENEROWYCH SOCJALNYCH W
ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ**
W miejscowości Janów; dz. nr 305/6, Gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Gmina Mińsk Mazowiecki

Projektował:

Rzut parteru

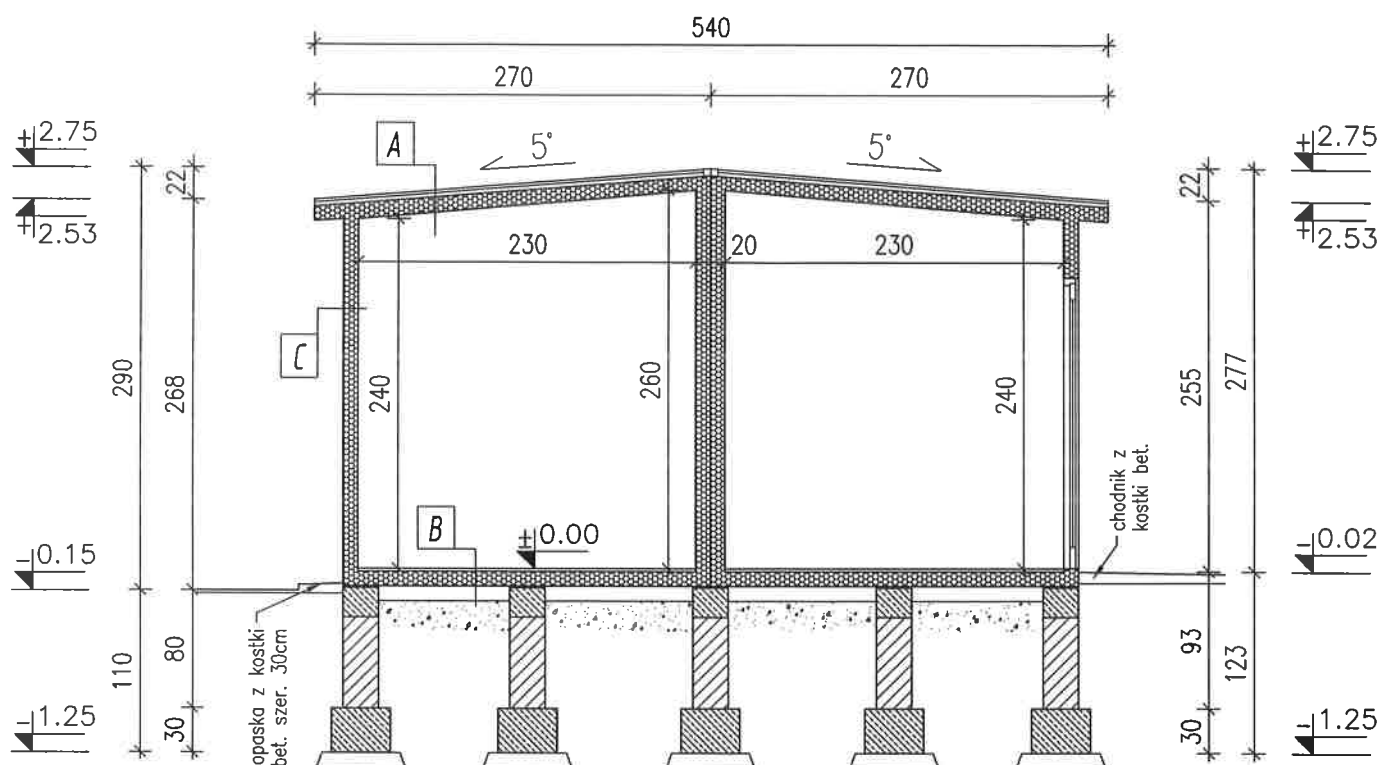
Skala 1:50

Rys nr 2

kwiecień 2020 r

Przekrój A-A

1 : 50



A

blacha ocynkowana
plyta piany poliuretanowej PUR 10 cm
blacha

B

wykladzina PCV
plyta OSB
blacha
plyta piany poliuretanowej PUR 10 cm
blacha ocynkowana

C

blacha ocynkowana
plyta piany poliuretanowej PUR 10 cm
blacha

PROJEKT 6 BUDYNKÓW KONTENEROWYCH SOCJALNYCH W
ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
W miejscowości Janów; dz. nr 305/6, Gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Gmina Mińsk Mazowiecki

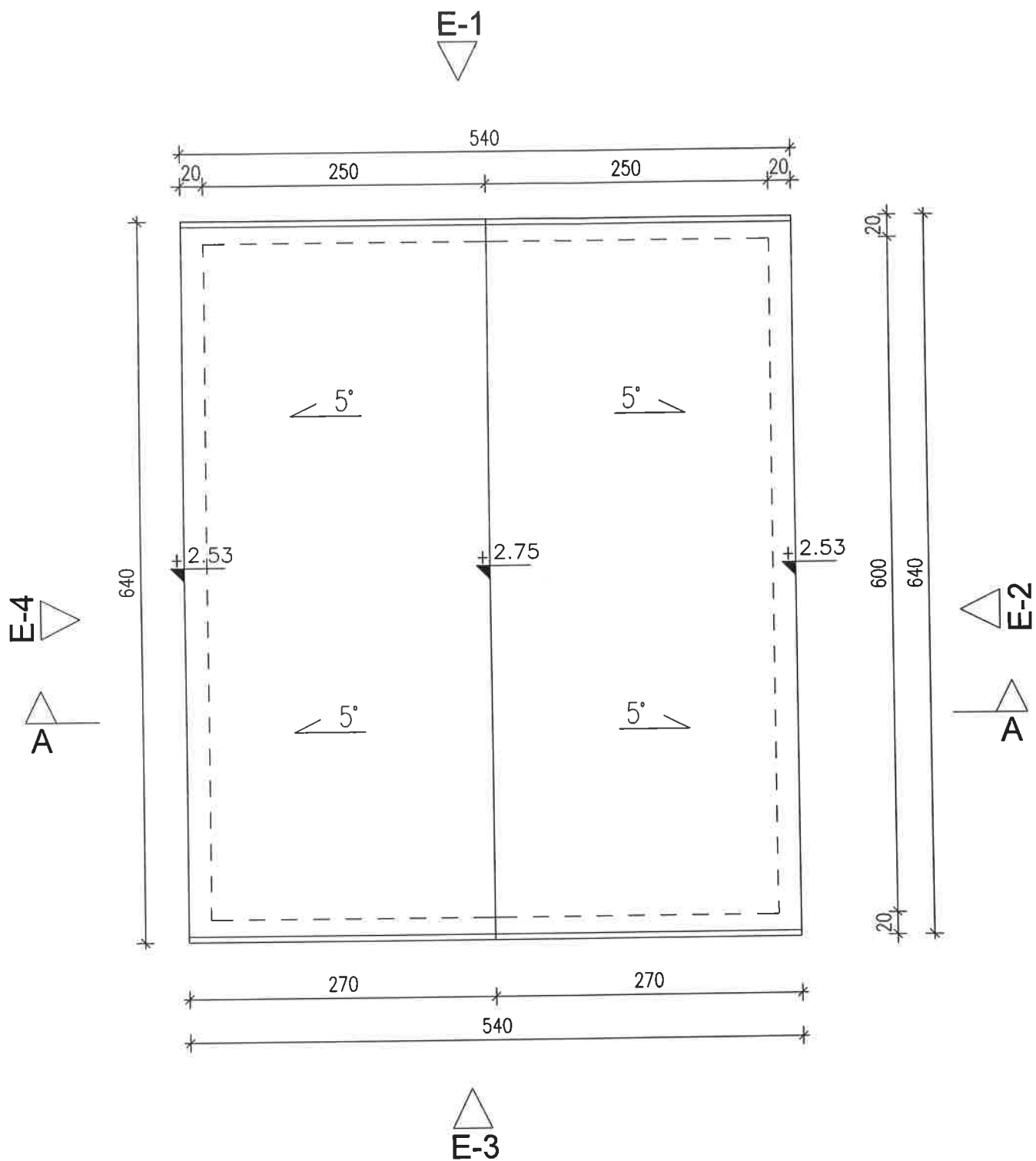
Projektował:

Przekrój A

Skala 1:50

Rys nr 4

kwiecień 2020 r



PROJEKT 6 BUDYNKÓW KONTENEROWYCH SOCJALNYCH W
ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
W miejscowości Janów; dz. nr 305/6, Gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor: Gmina Mińsk Mazowiecki

Projektował:

Rzut dachu

Skala 1:50

Rys nr 3

kwiecień 2020 r