

**UCHWAŁA NR XXXIII.292.2021
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII.281.2021 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia
21 października 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz
zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust 1 , art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) w związku z pkt. 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 r. (M.P. z 2021 r., poz. 724) – uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII.281.2021 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 21 października 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. od budowli - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.”.

2. W § 2 ust. 1 pkt.3 otrzymuje brzmienie:

„3) grunty związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, targowiskami i obiektami sportowymi.”.

3. W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.”.

4. § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2022 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

**Przemysław
Paweł Wojda**

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXXII.281.2021 z dnia 21 października 2021 r. Rada Gminy Mińsk Mazowiecki wprowadziła przedmiotowe zwolnienie z podatku od nieruchomości budowli związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, targowiskami i obiektami sportowymi. Jednocześnie w § 2 wyłączono ze zwolnienia budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości budowle podlegają tylko wtedy gdy są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Budowle nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie podlegają opodatkowaniu, a zatem bezzasadne jest umieszczenie ich w katalogu zwolnień wprowadzonych uchwałą Rady Gminy.

Zapis § 1 ust. 3 uchwały zmieniono z uwagi na naruszenie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zgodnie z którym stawka podatku od budowli, której wysokość określa Rada Gminy nie może przekroczyć rocznie 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 tej ustawy.