

PROTOKÓŁ

Z kontroli w jednostce:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki

.....
(nazwa jednostki kontrolowanej)

Mińsku Mazowieckim, ul. Chelmońskiego 14

24.02.2020 r.

W przeprowadzonej w dniu
(adres jednostki kontrolowanej)

Komisję Rewizyjną Rady Gminy Mińsk Mazowiecki

przez
(zespół kontrolujący)

(wykaz osób kontrolujących, zgodnie z listą obecności: **Paweł Lipiński, Ewa Szczesniak, Zbigniew Chodziński, Maciej Gałazka, Edyta Głuchowska, Sławomir Komuda, Jarosław Krupski, Marzanna Kucińska, Elżbieta Roguska, Jakub Samborski, Mirosław Siwek**)

1/2020

17.02.2020 r.

na podstawie upoważnienia Nr z dnia
wydanego przez Przewodniczącego Rady Gminy Mińsk Mazowiecki.

Zakres kontroli **kontrola gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy Mińsk Mazowiecki**

Daniel Macios

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielał Pan
(imię i nazwisko)

Kierownik Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej

.....
(stanowisko służbowe)

W kontroli udział wzięli również:

Pan Antoni Janusz Piechoski

—

Wójt Gminy

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

Pani Jolanta Damasiewicz

—

Sekretarz Gminy

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

Na podstawie dokumentów znajdujących się w jednostce:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki

.....
(nazwa jednostki kontrolowanej)

oraz złożonych wyjaśnień w przedmiocie kontrolowanych zagadnień ustalono, co następuje:



Komisja Rewizyjna Rady Gminy Mińsk Mazowiecki na posiedzeniu w dniu 24 lutego 2020 r. przeprowadziła kontrolę gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Gminy Mińsk Mazowiecki.

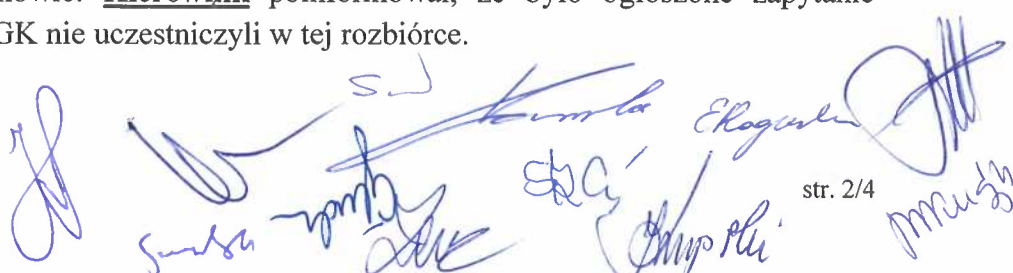
Przebieg kontroli:

Pan Paweł Lipiński Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił dokumenty przygotowane na kontrolę.

Wójt Gminy poinformował, że na zasoby mieszkaniowe Gminy Mińsk Mazowiecki składają się baraki i nowo wybudowany budynek w Janowie oraz dwa mieszkania znajdujące się w Janowie. Gmina musi dokonać rozbiórki baraków, które są do tego przeznaczone. W związku z tym, że nie wszyscy lokatorzy baraków chcą opuścić te lokale prowadzone są postępowania eksmisyjne. Gmina zakupiła i przygotowuje trzy kontenery do zamieszkania przez osoby mieszkające do tej pory w barakach i nie mające możliwości uzyskania lokalu w nowym budynku. Poinformował również o składzie i pracach komisji mieszkaniowej oraz naborach wniosków o przydzielenie lokali w nowym budynku. Przewodniczącą Komisji mieszkaniowej jest Pani Jolanta Damasiewicz Sekretarz Gminy. Pani Sekretarz poinformowała o zasadach na podstawie, których są przydzielane lokale komunalne i socjalne. Pan Daniel Macios Kierownik GZGK poinformował, że w chwili obecnej jest jeszcze wolnych 6 mieszkań, natomiast Wójt powiedział, że jedno z mieszkań będzie najprawdopodobniej przeznaczone dla polskiej rodziny repatriantów z Kazachstanu.

Radna Ewa Szczesniak zapytała, czy nowo wybudowany budynek w Janowie jest nadal na gwarancji i czy Kierownik GZGK wie o usterkach, które są w tym budynku. Kierownik poinformował, że budynek jest na gwarancji pięcioletniej, procedurą przeglądów gwarancyjnych zajmuje się dział inwestycji. Powiedział też, że większość usterek, które były zgłaszane są na bieżąco naprawiane. Pani Szczesniak zgłosiła usterek dotyczące elewacji, drzwi i domofonów, mieszkańcy również zgłaszali usterek. Zwróciła też uwagę na wykonywanie zadań przez administratora budynku. Kierownik poinformował, że był przeprowadzony przegląd gwarancyjny i przegląd wewnętrzny związany z drobnymi usterkami. Wykonawca został zobowiązany do usunięcia usterek i większość z nich została usunięta. Po naprawie mieszkańcy nie ponawiali pisemnie swoich uwag i zgłoszeń. Radna Szczesniak powiedziała również, że zlecone zostało wyjęcie plastikowych okien z baraku, które zostały zamontowane przez mieszkańców i może to skutkować katastrofą budowlaną. Kierownik powiedział, że nie zlecił tego, poprosił natomiast o zabezpieczenia mienia gminnego, bo były przypadki dewastacji. Nie wie też z jakiego powodu wyjęto tylko okna plastikowe, a pozostawiono stare okna. Pani Szczesniak zwróciła uwagę, że nie ma informacji dla osób z zewnątrz, że budynki grożą zawaleniem, a jest to teren ogólnodostępny i nie jest zabezpieczony. Kierownik odpowiedział, że zostanie powieszona tablica informacyjna ostrzegawcza.

Radny Sławomir Komuda zapytał w jaki sposób wyłoniony był wykonawca rozbiórki baraków w Janowie. Kierownik poinformował, że było ogłoszone zapytanie ofertowe, pracownicy GZGK nie uczestniczyli w tej rozbiórce.



str. 2/4

Członkowie Komisji przedyskutowali zasady stosowane przy naborze i rozpatrywaniu wniosków o przydział lokali i jednogłośnie przyjęli następujący wniosek pokontrolny:
Prace nad zmianą uchwały Nr IV.34.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XLIX/358/18 z dnia 23 sierpnia 2018 roku w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2018 – 2022 oraz zasad wynajmowania lokali objętych zasobem.

Wniosek pokontrolny:

Prace nad zmianą uchwały Nr IV.34.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XLIX/358/18 z dnia 23 sierpnia 2018 roku w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2018 – 2022 oraz zasad wynajmowania lokali objętych zasobem.

Uwagi kierownika lub pracownika jednostki kontrolowanej:

.....
.....
.....
.....

Wykaz załączników:

1. Informacja dotycząca zaległości czynszowych na dzień 31.12.2019 r.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz przekazano Wójtowi Gminy, natomiast drugi egzemplarz został przekazany Kierownikowi Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej.


The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in blue ink. From left to right, there is a signature that appears to be 'J. Jankowski', a signature 'SKG', a signature 'Kumke', a signature 'Gierka', a signature 'Siu', a signature 'Ologoski', a signature 'mauzh', and a large, stylized signature on the far right. Below the 'mauzh' signature, the text 'str. 3/4' is printed.

Kontrolowany:

Z up. Wójta
KIEROWNIK
Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej
Mińska Mazowieckiego
Daniel Macios

Kontrolujący:

**Komisja Rewizyjna
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
w składzie:**

Paweł Lipiński –

Ewa Szcześniak –

Zbigniew Chodziński –

Maciej Gałązka –

Edyta Głuchowska –

Sławomir Komuda –

Jarosław Krupski –

Marzanna Kucińska –

Elżbieta Roguska –

Jakub Samborski –

Mirosław Siwek –

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki,
2. Kierownik Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej,
3. a/a.