UCHWAŁA NR XXXVIII.332.2022
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 17 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4" – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4" – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska, uchwalonego uchwałą Nr XV.141.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 6362), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana zapisów w tekście planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów 22.27MN/U, 22.28MN/U, 22.33MN/U i 22.43MN/U.

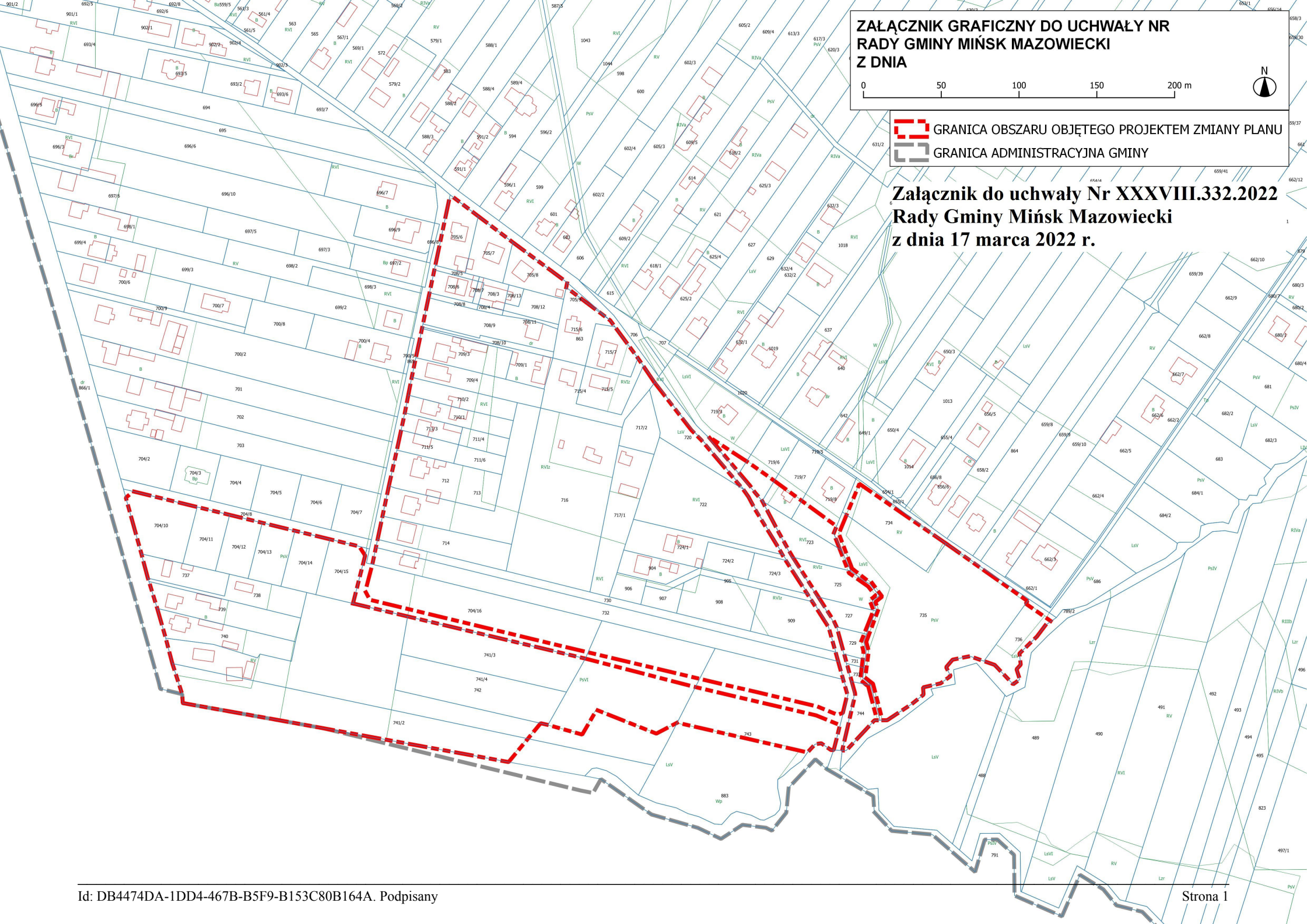
§ 3. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Zmianie nie ulegnie rysunek planu - załącznik nr 1 do uchwały Nr XV.141.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4" – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 6362).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

Przemysław
Paweł Wojda


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
Z DNIA
0
50
100
150
200 m
N
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
Załącznik do uchwały Nr XXXVIII.332.2022
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 17 marca 2022 r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4" – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska.

W niniejszej uchwale został określony obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4" – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska uchwalonego uchwałą Nr XV.141.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 6362), proponowany do zmiany tego planu. Obszar ten obejmuje jednostki oznaczone symbolami: 22.27MN/U, 22.28MN/U, 22.33MN/U i 22.43MN/U, o powierzchni łącznej 9,781 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Karolina.

Celem dokonania zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie zakazu korzystania ze studni indywidualnych na terenach oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 22.27MN/U, 22.28MN/U, 22.33MN/U i 22.43MN/U. Wprowadzenie przedmiotowych ograniczeń ma na celu uwzględnienie strefy ochrony sanitarnej, od planowanego do rozbudowy cmentarza komunalnego zlokalizowanego na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki.

Zgodnie z art. § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) „*Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone"*.

Powyższe regulacje zawarte w przepisach odrębnych obligują zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W związku z powyższym występuje konieczność objęcia zmianą planu miejscowego obszaru wskazanego w uchwale intencyjnej.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu nie narusza prowadzonej przez Gminę polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki.