

PROTOKÓŁ

Z kontroli w jednostce:

Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki

.....
(nazwa jednostki kontrolowanej)

Mińsku Mazowieckim, ul. Chelmońskiego 14 21.02.2022 r.
W przeprowadzonej w dniu
(adres jednostki kontrolowanej)

Komisję Rewizyjną Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
przez
(zespół kontrolujący)

(wykaz osób kontrolujących zgodnie z listą obecności: **Paweł Lipiński, Ewa Szcześniak,**
Zbigniew Chodziński, Maciej Gałązka, Edyta Głuchowska, Sławomir Komuda,
Jarosław Krupski, Marzanna Kucińska, Jakub Samborski, Elżbieta Roguska)
.....

2/2022 10.02.2022 r.
na podstawie upoważnienia Nr z dnia
wydanego przez Przewodniczącą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki.

Zakres kontroli: **Kontrola wydatków ponoszonych na odszkodowania wypłacone na rzecz**
.....
osób fizycznych za grunty pod inwestycje za 2020 r. i 2021 r.
.....

Antoni Janusz Piechoski
W trakcie kontroli wyjaśnień udzielał Pan
(imię i nazwisko)

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
.....
(stanowisko służbowe)

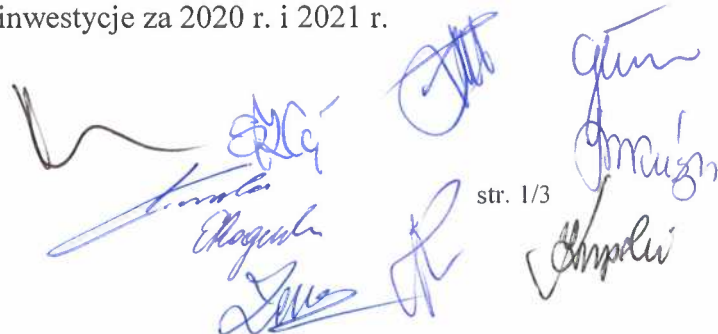
Pani Anna Zabłocka – **Inspektor ds. gospodarki gruntami i rolnictwa**
.....
(imię i nazwisko) (stanowisko służbowe)

Na podstawie dokumentów znajdujących się w jednostce:

Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki
.....
(nazwa jednostki kontrolowanej)

oraz złożonych wyjaśnień w przedmiocie kontrolowanych zagadnień ustalono, co następuje:

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Mińsk Mazowiecki na posiedzeniu w dniu 21 lutego 2022 r. przeprowadziła kontrolę wydatków ponoszonych na odszkodowania wypłacone na rzecz osób fizycznych za grunty pod inwestycje za 2020 r. i 2021 r.


str. 1/3

Przebieg kontroli:

Pan Paweł Lipiński Przewodniczący Komisji przedstawił materiały przygotowane na kontrolę i poinformował, że członkowie Komisji mogli w wyznaczonym terminie zgłaszać pytania do kontroli. Pytania zgłosili radni Maciej Gałązka i Jarosław Krupski. Radny Krupski zapytał o nazwę ostatniej kolumny w zestawieniu odszkodowań, które zostało przygotowane na Komisję – Pani Anna Zabłocka Inspektor ds. gospodarki gruntami i rolnictwa poinformowała, że jest to kolumna dotycząca sumy łącznie wypłaconych odszkodowań w danej miejscowości.

Następnie p. Zabłocka poinformowała, że podziały działek przez właścicieli odbywają się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi przechodzą po uprawomocnieniu się decyzji na rzecz gminy. W sytuacji braku porozumienia wypłaty odszkodowań odbywają się na podstawie art. 130. Łączne kwoty odszkodowań uzależnione są od ilości wniosków w danym roku. Odszkodowania są ustalane na podstawie operatów szacunkowych wykonywanych przez Starostwo, na podstawie których wydawane są decyzje administracyjne.

Pytanie zadane przez radnego Gałązke dotyczyło wyjaśnienia sytuacji związanej z wypłaconą kwotą odszkodowania w Gliniaku za działki nr 189/4, 191/4 i 190/3 w wysokości 3 732 zł oraz w Starym Zakolu za działki nr 30/2 i 30/11 w wysokości 50 714 zł. Pani Zabłocka poinformowała, że każda kwota odszkodowania jest osobno szacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wybieranego w drodze przetargu przez Starostwo. Jest możliwość odwołania się od wyceny rzeczoznawcy do Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych i wykonywany jest wówczas drugi dodatkowy operat, którego koszt wynosi ok. 6 tys. zł.

Przewodniczący Komisji zapytał z czego wynika różnica w ilości i wysokości wypłaconych odszkodowań w 2020 r. i 2021 r. Pani Zabłocka wyjaśniła, że zależy to od ilości dokonanych podziałów, na podstawie których działki przeszły na własność gminy z mocy prawa, a także od ilości złożonych wniosków przez właścicieli. Wójt zauważył, że w ostatnim czasie uchwalonych zostało kilka nowych planów zagospodarowania przestrzennego, gmina rozwija się, dużo osób dzieli swoje nieruchomości i to wszystko powoduje wydzielanie i przejmowanie przez gminę gruntów na poszerzenie pasów drogowych. Jest to więc związane z rozwojem gminy. Przewodniczący Komisji zauważył, że wysokość odszkodowań jest zróżnicowana i zależy również od wartości nieruchomości w poszczególnych miejscowościach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są jeszcze pytania i wnioski do kontroli – pytań i wniosków nie zgłoszono.

Wnioski pokontrolne:

Wniosków pokontrolnych nie zgłoszono.



str. 2/3

Uwagi kierownika lub pracownika jednostki kontrolowanej:

.....
.....

Wykaz załączników:

1. Wykaz odszkodowań wypłaconych przez gminę za grunty przejęte pod drogi w 2020 r. i w 2021 r.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz przekazano Wójtowi Gminy, natomiast drugi egzemplarz otrzymał Zastępca Wójta – Kierownik Referatu Inwestycyjnego.

Kontrolowany:

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski

Skarbnik
Ewa Kulata

Kontrolujący:

**Komisja Rewizyjna
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
w składzie:**

Paweł Lipiński – *[Signature]*

Ewa Szcześniak – *[Signature]*

Zbigniew Chodziński – *[Signature]*

Maciej Gałązka – *[Signature]*

Edyta Gluchowska – *[Signature]*

Sławomir Komuda – *[Signature]*

Jarosław Krupski – *[Signature]*

Marzanna Kucińska – *[Signature]*

Jakub Samborski – *[Signature]*

Elżbieta Roguska – *[Signature]*

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki,
2. Zastępca Wójta – Kierownik Ref. Inwestycyjnego,
3. a/a.

