

1.1. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

Informacja o stanie mienia gminy Mińsk Mazowiecki jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 305). W niniejszej informacji wykazano wartości księgowe na podstawie danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne gminy Mińsk Mazowiecki oraz danych z gminnego zasobu nieruchomości.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 31.12.2020 roku do 31.12.2021 roku.

Liczba według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku gminnych jednostek organizacyjnych które przekazują dane do opracowania informacji o stanie mienia:

11 jednostek budżetowych

1 zakład budżetowy

1 instytucja kultury

I. Wartość brutto majątku trwałego gminy Mińsk Mazowiecki na dzień 31.12.2021 roku w stosunku do którego gmina dysponuje prawem własności oraz jest w posiadaniu:

URZĄD GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	9 450 795,42
2	Budynki, lokale	5 439 349,72
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 430 792,76
4	Urządzenia techniczne i maszyny	2 539 661,09
5	Środki transportu	158 182,50
6	Inne środki trwałe	1 845 692,01
I	Razem – Środki trwałe- 011	64 864 473,50
II	Pozostałe środki trwałe -013	202 770,57
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	388 993,70
	Ogółem I+II+III	65 456 237,77

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 65 456 237,77 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok - 58 815 469,27 zł wzrosła o 6 640 768,50 zł, co stanowi 10,14 %.

Gminny Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	7 595,22
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 595,22
II	Pozostałe środki trwałe -013	63 938,64
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	24 065,00
	Ogółem I+II+III	95 598,86

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 95 598,86 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 92 598,86 zł wzrosła o 3 000,00 zł, co stanowi 3,24 %.

Szkoła Podstawowa w Mariance

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	58 410,65
2	Budynki, lokale	2 835 547,19
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	562 900,31
4	Urządzenia techniczne i maszyny	576 951,88
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	41 451,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 075 261,03
II	Pozostałe środki trwałe -013	577 465,97
III	Zbiory biblioteczne-014	59 417,11
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	12 289,77
	Ogółem I+II+III+IV	4 724 433,88

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 4 724 433,88 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 4 666 902,53 zł wzrosła o 57 531,35 zł, co stanowi 1,23 %.

Szkoła Podstawowa w Stojadłach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	47 702,00
2	Budynki, lokale	5 340 991,26
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 179 212,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 225 219,86
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	136 433,05
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 929 558,17
II	Pozostałe środki trwałe -013	502 680,77
III	Zbiory biblioteczne- 014	21 755,73
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	17 601,68
	Ogółem I+II+III+IV	8 471 596,35

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 8 471 596,35 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 8 396 473,80 zł wzrosła o 75 122,55 zł, co stanowi 0,90 %.

Szkoła Podstawowa w Janowie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	14 000,00
2	Budynki, lokale	6 139 512,50
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	849 840,53
4	Urządzenia techniczne i maszyny	573 136,05
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	153 568,97
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 730 058,05
II	Pozostałe środki trwałe -013	530 561,76
III	Zbiory biblioteczne- 014	62 313,15
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	14 434,78
	Ogółem I+II+III+IV	8 337 367,74

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 8 337 367,74 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 8 312 215,87 zł wzrosła o 25 151,87 zł, co stanowi 0,30 %.

Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	40 000,00
2	Budynki, lokale	3 343 805,35
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	154 007,50
4	Urządzenia techniczne i maszyny	342 294,60
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	109 478,70
I	Razem – Środki trwałe- 011	3 989 586,15
II	Pozostałe środki trwałe -013	378 453,96
III	Zbiory biblioteczne- 014	32 644,00
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	5 316,01
	Ogółem I+II+III+IV	4 406 000,12

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 4 406 000,12 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 4 368 270,62 zł wzrosła o 37 729,50 zł, co stanowi 0,86 %.

Szkoła Podstawowa w Brzózem

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	7 544,00
2	Budynki, lokale	3 928 769,96
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	489 626,13
4	Urządzenia techniczne i maszyny	346 479,52
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	56 145,10
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 828 564,71
II	Pozostałe środki trwałe -013	546 632,48
III	Zbiory biblioteczne- 014	35 914,87
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	12 541,07
	Ogółem I+II+III+IV	5 423 653,13

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 5 423 653,13 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 5 331 982,37 zł wzrosła o 91 670,76 zł, co stanowi 1,72 %.

Szkoła Podstawowa w Zamieniu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	19 601,00
2	Budynki, lokale	3 457 774,08
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 153 777,92
4	Urządzenia techniczne i maszyny	807 804,43
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	33 732,69
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 472 690,12
II	Pozostałe środki trwałe -013	695 858,61
III	Zbiory biblioteczne- 014	51 049,23
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	13 296,88
	Ogółem I+II+III+IV	6 232 894,84

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 6 232 894,84 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 6 166 500,43 zł wzrosła o 66 394,41 zł, co stanowi 1,08 %.

Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	46 500,00
2	Budynki, lokale	3 814 075,35
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	553 079,59
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 169 875,09
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	124 750,45
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 708 280,48
II	Pozostałe środki trwałe -013	789 198,36
III	Zbiory biblioteczne- 014	75 978,92
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	58 113,84
	Ogółem I+II+III+IV	6 631 571,60

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 6 631 571,60 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 6 471 777,63 zł wzrosła o 159 793,97 zł, co stanowi 2,47 %.

Przedszkole Nowe Osiny

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	4500,00
2	Budynki, lokale	1 424 869,32
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	250 547,51
4	Urządzenia techniczne i maszyny	335 822,96
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	3 655,77
I	Razem – Środki trwałe- 011	2 019 395,56
II	Pozostałe środki trwałe -013	145 238,30
III	Zbiory biblioteczne- 014	4 907,26
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	969,00
	Ogółem I+II+III+IV	2 170 510,12

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 2 170 510,12 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 2 175 011,73 zł spadła o 4 501,61 co stanowi 0,21 %.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	42 298,19
5	Środki transportu	35 000,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	77 298,19
II	Pozostałe środki trwałe -013	34 820,47
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	9 652,71
	Ogółem I+II+III	221 771,37

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 221 771,37 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 201 716,66 zł wzrosła o 20 054,71,00 zł, co stanowi 9,04 %.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	0,00
II	Pozostałe środki trwałe -013	102 910,39
III	Zbiory biblioteczne- 014	412 071,97
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	23 736,37
	Ogółem I+II+III+IV	538 718,73

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 538 718,73 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2020 rok- 513 524,34 zł wzrosła o 25 194,39 zł, co stanowi 4,91 %.

Grunty stanowiące własność Gminy

(stan na dzień 31grudnia 2021 roku)

1. Grunty komunalne w bezpośrednim władaniu gminy **263,4478** ha
2. Grunty i nieruchomości przekazane we władanie /użytkowanie wieczyste, dzierżawa / 0,1612 ha

Ogółem 263,6090 ha

W 2021 roku zakupiono grunty z przeznaczeniem pod drogi:

- Wólka Iłowiecka o powierzchni 0,0182 ha
- Budy Janowskie o powierzchni 0,0217 ha
- Dziękowizna o powierzchni 0,0187 ha
- Nowe Osiny o powierzchni 0,2126 ha
- Zamienie o powierzchni 0,3486 ha
- Grębiszew o powierzchni 0,0973 ha
- Kluki o powierzchni 0,1709 ha
- Stojadła o powierzchni 0,1072 ha
- Stara Niedziałka o powierzchni 0,0353 ha

łącznie powierzchnia zakupionych gruntów: 1,0305 ha.

W 2021 roku zakupiono grunty w Mińsku Mazowieckim

- powierzchnia gruntu zabudowanego 0,0280 ha
- powierzchnia użytkowa budynku 596,70 m²
- ½ udziału w nieruchomości o powierzchni 0,0352 ha

łączna powierzchnia gruntów: 0,0632 ha.

W 2021 roku przejęto nieruchomości na podstawie decyzji podziałowych:

- Borek Miński o powierzchni 0,0048 ha
- Barcząca o powierzchni 0,1599 ha
- Budy Barcząckie o powierzchni 0,0271 ha
- Cielechowizna o powierzchni 0,0059 ha
- Dziękowizna o powierzchni 0,0167 ha
- Dłużka o powierzchni 0,0077 ha
- Grabina o powierzchni 0,0436 ha
- Gliniak o powierzchni 0,0139 ha
- Ignaców o powierzchni 0,0015 ha
- Janów o powierzchni 0,0879 ha
- Józefów o powierzchni 0,0669 ha
- Karolina o powierzchni 0,0244 ha
- Kluki o powierzchni 0,0377 ha
- Królewiec o powierzchni 0,0270 ha
- Kolonia Janów o powierzchni 0,0093 ha
- Maliszew o powierzchni 0,0045 ha
- Mikanów o powierzchni 0,0099 ha
- Marianka o powierzchni 0,0008 ha
- Niedziałka Druga o powierzchni 0,0015 ha
- Nowe Osiny o powierzchni 0,0269 ha
- Stara Niedziałka o powierzchni 0,0356 ha
- Stare Zakole o powierzchni 0,0572 ha
- Stojadła o powierzchni 0,0456 ha
- Prusy o powierzchni 0,0353 ha
- Zamienie o powierzchni 0,0079 ha

łączna powierzchnia przejętych gruntów: 0,7595 ha

Grunty i nieruchomości przekazane użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr karty	Nr decyzji	Rodzaj obiektu	Termin opodatkowania	kwota
1	1	Akt notarialny 3852/99 uchwała Nr VII/84/99	Działka gruntu nr 438/5, pow. 800m ² Stara Niedziałka	19 października 2098r. 99 lat	1860,00
2	2	Akt notarialny 436/2002 uchwała Nr XXV/232/01	Działka gruntu nr 222/2, pow. 812m ² Nowe Osiny	11 luty 2101r 99 lat	1590,00

Wartość mienia gminy ogółem

**wg poszczególnych jednostek organizacyjnych
stan na 31 grudnia 2021 roku**

(w porównaniu z rokiem ubiegłym)

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Zmiana wartości (różnica)
1.	Urząd Gminy	54 956 729,14	58 815 469,27	3 858 740,13
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	198 209,13	201 716,66	3 507,53
3.	Gminna Biblioteka Publiczna	485 338,14	513 524,34	28 186,20
4.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej	76 090 307,42	79 167 277,92	3 076 970,50
5.	Jednostki oświatowe	44 290 320,23	45 981 733,84	1 691 413,61
	Ogółem	176 020 904,06	184 679 722,03	8 658 817,97

W roku 2020 wartość mienia komunalnego gminy zwiększyła się o **8 658 817,97** z tytułu przyjęcia środków trwałych w wyniku zakończonych inwestycji takich jak: kanalizacje sanitarne, odcinki wodociągowe, drogi i chodniki, termomodernizacje budynków szkolnych, instalacje fotowoltaiczne, boiska i place zabaw, oświetlenie uliczne oraz z tytułu zakupów gruntów i wyposażenia.


WÓJT
Antoni Janusz Piechocki