

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, ul. J. Chełmońskiego 14
reprezentowaną przez:

Pana Antoniego Janusza Piechoskiego - Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki,
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Firmą
reprezentowaną przez
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa następującej
treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest kontrola okresowa półroczna i roczna budynków oraz placów zabaw i boisk szkolnych a także oczyszczalni ścieków zarządzanych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

2. Wykaz budynków, placów zabaw, boisk i oczyszczalni ścieków wraz ze szczegółowym zakresem kontroli oraz ich terminami stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania kontroli, o których mowa w § 1.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie poszczególnych elementów kontroli technicznej budynków, placów zabaw, boisk i oczyszczalni ścieków przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacje do wykonania danej czynności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

3. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia zlecenia strony ustalają od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2022r.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia zlecenia o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, jaki mogą zastrzec w umownym terminie, a są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem zlecenia zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami.

§ 5.

Strony zgodnie uznają, że pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jako strona niniejszej umowy, niezależnie od faktu zatrudniania podwykonawców.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z kontroli budynków i przeglądu oczyszczalni ścieków w terminie 10 dni od daty zakończenia kontroli.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się udzielić zarządcom poszczególnych obiektów niezbędnej pomocy przy prowadzeniu książki obiektu budowlanego przez cały czas obowiązywania umowy.

§ 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą - stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę brutto zł (słownie:).

2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do jego wykonania.

3. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.

4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych na Gminę Mińsk Mazowiecki jako Odbiorcę, a Nabywcami będą poszczególne szkoły, po całościowym zrealizowaniu zadania dotyczącego danego obiektu:

- Szkoła Podstawowa im. M. Konopnickiej w Brzózem, Brzóze, ul. Szkolna 20

- Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły w Hucie Mińskiej z/s w Cielechowiznie, Cielechowizna 1a

- Szkoła Podstawowa im. ks. Antoniego Tyszki w Janowie, Janów, ul. Strażacka 18,

- Szkoła Podstawowa im. Gen. J. Hallera w Mariance, ul. Wspólna 70

- Szkoła Podstawowa im. Rodziny Sażyńskich w Starej Niedziałce, Stara Niedziałka, ul. Mazowiecka 154

- Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Stojadłach, Stojadła, ul. Południowa 20

- Szkoła Podstawowa im. Marszałka J. Piłsudskiego w Zamieniu, Zamienie, ul. Kołbielska 34

- Przedszkole „Akwarelka” w Nowych Osinach, Nowe Osiny, ul. Piękna 21

5. Należność za wykonane kontrole wypłacana będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury i protokołu kontroli sporządzonego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, które zostaną przyjęte przez zarządcę danego obiektu.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt za każdy dzień zwłoki,

2) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 50% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt,

3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia,

- 4) z tytułu dostarczenia protokołu kontroli sporządzonego niezgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w wysokości 50% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się z jej zapisów przez Wykonawcę.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zamówienia częściowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 11.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: