

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI STOJADŁA PN. „STOJADŁA INWESTYCYJNE”

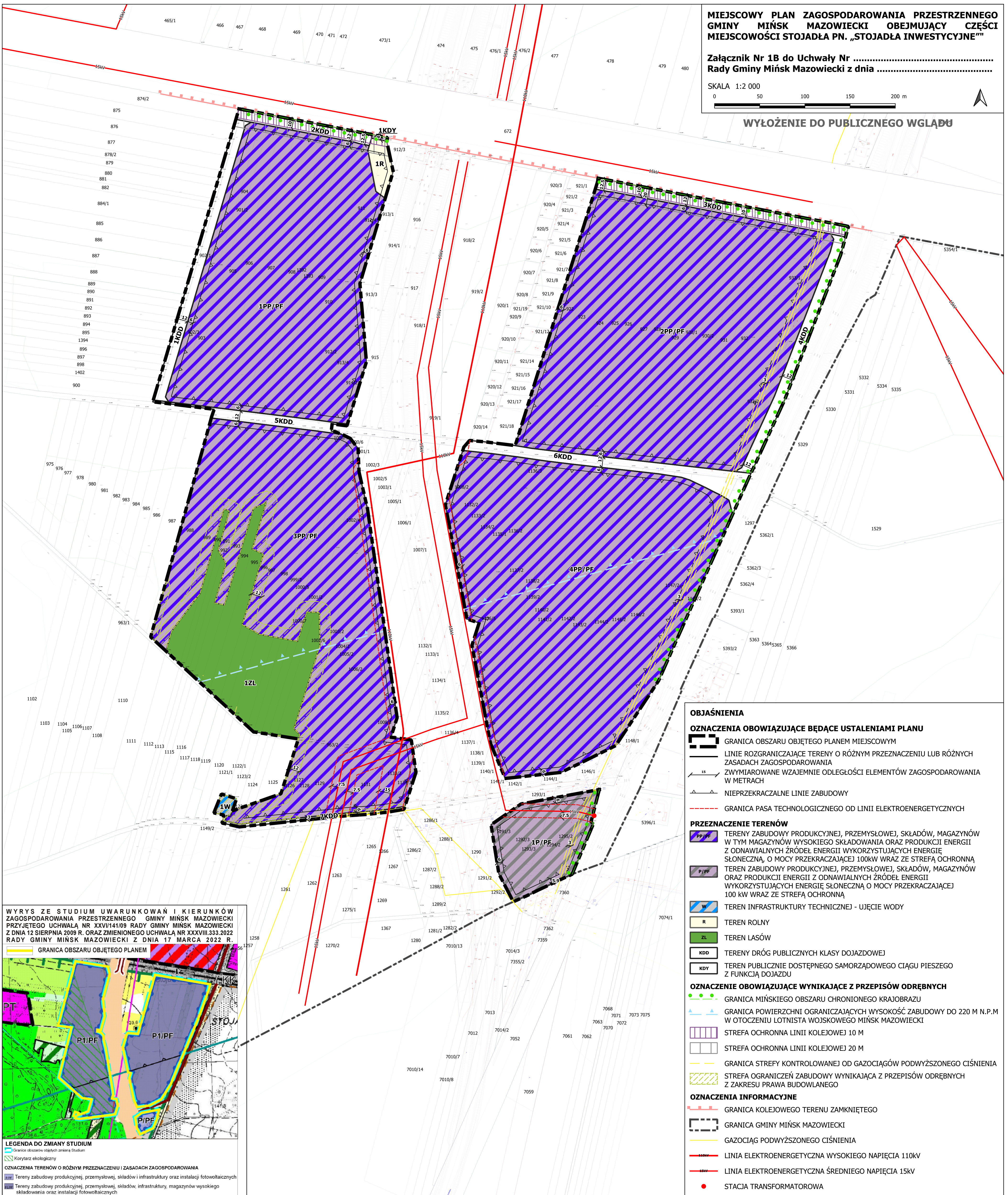
Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia

SKALA 1:2 000

0 50 100 150 200 m

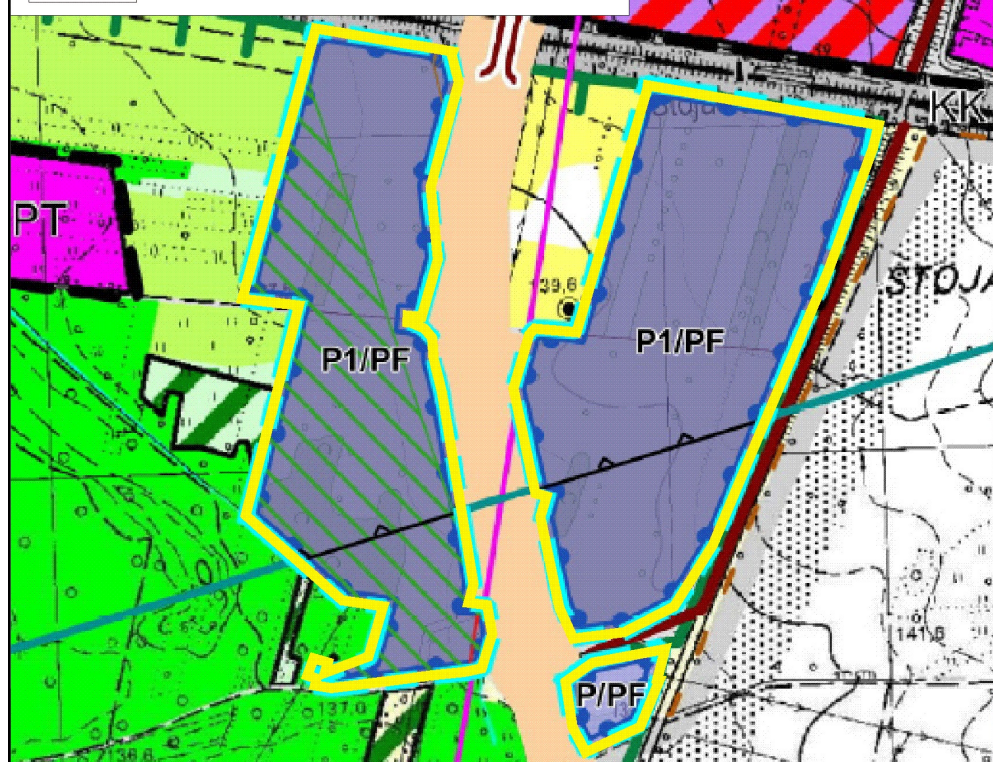


WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/141/09 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
Z DNIA 12 SIERPNIA 2009 R. ORAZ ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII.333.2022
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 17 MARCA 2022 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

Granice obszarów objętych zmianą Studium
Korytarz ekologiczny
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PP/PF Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych
P/PF Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów, infrastruktury, magazynów wysokiego składowania oraz instalacji fotowoltaicznych

OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNIE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PP/PF TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW W TYM MAGAZYNÓW WYSOKIEGO SKŁADOWANIA ORAZ PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- P/PF TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WODY
- R TEREN ROLNY
- ZL TEREN LASÓW
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDY TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO CIĄGU PIESZEGO Z FUNKCJĄ DOJAZDU

OZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA MIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 220 M N.P.M W OTOCZENIU LOTNISTWA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI
- STREFA OCHRONNA LINII KOLEJOWEJ 10 M
- STREFA OCHRONNA LINII KOLEJOWEJ 20 M
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGÓW PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA KOLEJOWEGO TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
- GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA