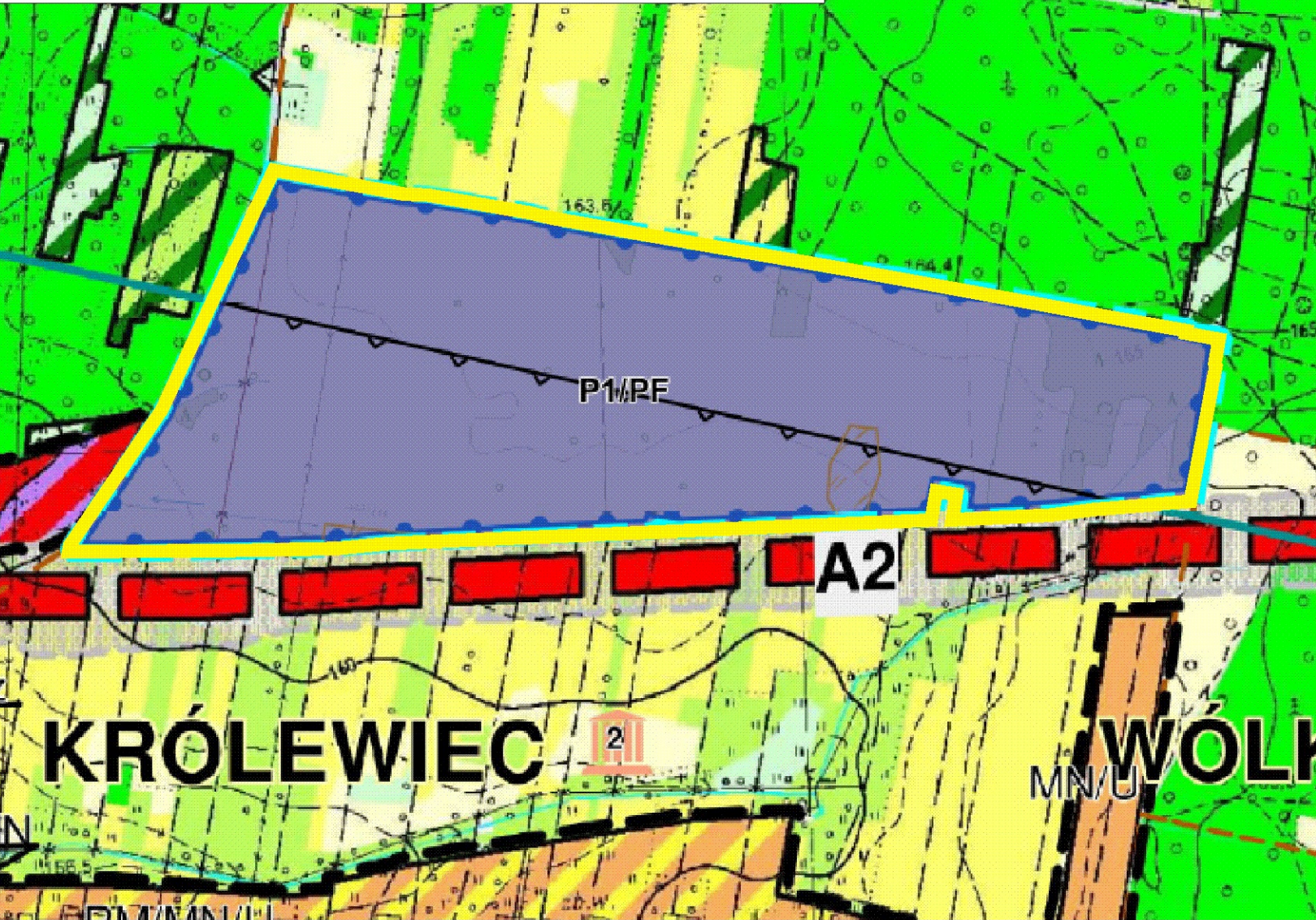


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/141/09 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 12 SIERPNIA 2009 R. ORAZ ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII.333.2022 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 17 MARCA 2022 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- Granice obszarów objętych zmianą Studium
- OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów, infrastruktury, magazynów wysokiego składowania oraz instalacji fotowoltaicznych
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Granice powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od lotniska wojskowego (wzniesienie obiektu w metrach n. p. m.)

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KRÓLEWIEC PN. „KRÓLEWIEC OBWODNICA PÓŁNOC”

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNIE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW W TYM MAGAZYNÓW WYSOKIEGO SKŁADOWANIA ORAZ PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TERENY ROLNE
- TERENY LASÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDZOWEGO CIĄGU PIESZEGO Z FUNKCJĄ DOJAZDU

OZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 220 M N.P.M W OTOCZENIU LOTNISTWA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA
- STREFA OGRANICZĄCEJ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STACJA TRANSFORMATOROWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA

