

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chełmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki, dnia 23.05.2022 r.

## **RI.271.1.6.2022**

**WYJAŚNIENIA** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

### **„Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Gminie Mińsk Mazowiecki (kotłownie na biomasę)”**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) poniżej przedstawiam treść pytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

#### **Pytanie 8:**

W przedstawionej dokumentacji przetargowej brak jest informacji dotyczących pomp obiegowych na instalacji. Dlatego prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że dostawa i montaż nowej pompy obiegu c.o. oraz pompy obiegu kocioł – zasobnik do c.w.u. jest w zakresie Mieszkańca, a w przypadku odmowy zakupu nowej pompy obiegowej przez Mieszkańca, Wykonawca może wykorzystać istniejące pompy obiegowe zastane na instalacji o ile ich stan będzie dobry i będą nadawały się do wykorzystania.

#### **Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami PFU na str. 11, Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć kotłownię w nową armaturę m.in. pompy obiegowe.**

#### **Pytanie 9:**

Czy Zamawiający wymaga żeby na każdym adresie był montowany wkład kominowy, czy tylko tam gdzie będzie konieczność jego montowania, potwierdzona np. przez Kominiarza? Ile jest takich adresów, gdzie należy zamontować wkład kominowy?

#### **Odpowiedź:**

Na podstawie informacji pozyskanych od użytkowników Zamawiający informuje, że wkład kominowy obecnie występuje w 16 lokalizacjach, w pozostałych nie potwierdzono obecności.

#### **Pytanie 10:**

Prosimy o wskazanie ile i jakich zbiorników ma zamontować Wykonawca? Z dokumentów przetargowych wynika jedynie że pojemność zbiorników ma być max. 200l. Czy każda instalacja ma być wyposażona w zbiornik do c.w.u. 200l?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w 9 lokalizacjach znajdują się pompy ciepła (model AQUA PLUS 260LT Firmy Ferroli) posiadające zasobniki c.w.u. – w tych lokalizacjach prawdopodobnie będzie można adaptować te zbiorniki do nowej instalacji. W lokalizacjach gdzie montaż będzie częścią realizacji zadania, pojemność zbiorników musi być dostosowana do parametrów całej instalacji przy uwzględnieniu liczby mieszkańców.

#### **Pytanie 11:**

Czy Zamawiający wymaga zamknięcia każdej instalacji centralnego ogrzewania pracującej w układzie otwartym na zamknięty, czy tylko te instalacje, które są niepoprawnie wykonane?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zamknięcia każdej instalacji.

#### **Pytanie 12:**

Czy Zamawiający wymaga przygotowania opinii kominiarskiej przed montażem kotła? Po czyjej stronie jest przygotowanie takiej opinii, Mieszkańca czy Wykonawcy?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga przygotowania opinii kominiarskich przed montażem kotłów. Taka opinia jest wymagana przed odbiorem instalacji, po jej wybudowaniu - koszt opinii przedodbiorowej jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 13:**

Kto ponosi koszty ewentualnego rozwiercenia komina?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU na str. 11, Wykonawcy zobowiązany jest dokonać modernizacji przewodów spalinowych. Na podstawie informacji pozyskanych od użytkowników Zamawiający informuje, że :

- w 2 lokalizacjach wymiar komina to 30 x 16 cm,
- w 2 lokalizacjach wymiar komina to 14 x 14 cm,
- w 10 lokalizacjach wymiar komina to 14 x 24 cm,
- w 2 lokalizacjach wymiar komina to 28 x 28 cm,
- w 1 lokalizacji wymiar komina 16 x 16 cm,
- w 2 lokalizacjach wymiar komina to 15 x 30 cm,
- w 2 lokalizacjach wymiar komina to 15 x 25 cm,
- w 4 lokalizacjach wymiar komina to 20 x 20 cm,
- w 2 lokalizacjach wymiar komina 24 x 24 cm,
- w 2 lokalizacjach wymiar komina to 12 x 24 cm,
- w 2 lokalizacjach wymiar komina to 16 x 22 cm,
- w 1 lokalizacji wymiar komina 18 x 26 cm,
- w 2 lokalizacjach wymiar komina to 18 x 18 cm,
- w 1 lokalizacji komin wyposażony we wkład kominowy o średnicy 160 mm,
- w 4 lokalizacjach komin wyposażony we wkład kominowy o średnicy 150 mm,
- w 3 lokalizacjach komin wyposażony we wkład kominowy o średnicy 200 mm,
- w 6 lokalizacjach - brak informacji na temat wymiarów komina.

**Pytanie 14:**

Czy Zamawiający dopuści do realizacji wykonywanie połączeń hydraulicznych na rurze czarnej ze szwem z użyciem połączeń spawalnych lub gwintowanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści wykonywanie połączeń hydraulicznych na rurze czarnej ze szwem z użyciem połączeń spawalnych lub gwintowanych.

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Kuczevska  
referent ds. zamówień publicznych  
oraz pozyskiwania środków z różnych funduszy  
tel. 25 – 75 62 508

[zamowienia@minsk mazowiecki.pl](mailto:zamowienia@minsk mazowiecki.pl)