

Mińsk Mazowiecki, dnia 16 lutego 2017 roku

RI.271.1.1.2017

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.

„Kompleksowa termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mińsk Mazowiecki w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) poniżej przedstawiam treść zapytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

Po dokonanej wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z modernizacją instalacji ciepłej wody użytkowej wszystkie podgrzewacze elektryczne podlegają wymianie na nowe.

Odpowiedź:

Należy wymienić wszystkie podgrzewacze na nowe zgodnie z zapisami SIWZ i załącznikami do SIWZ;

2. Zwracamy się do Zamawiającego o rezygnację bądź zmianę zapisów SIWZ dotyczących obowiązku zamieszczenia do oferty graficznych projektów koncepcyjnych dla wentylacji, fotowoltaiki oraz oświetlenia. W opinii Wykonawcy wymóg ten jest bezzasadny oraz ponadnormatywny na etapie składania ofert ze względu na charakter przetargu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przygotowanie części graficznych pod projekty koncepcyjne wymaga dokonania szczegółowej inwentaryzacji obiektów, co wchodzi w zakres prac projektowych (zwymiarowanie pomieszczeń, kubatury, krotności wymiany powietrza, obecnego stanu instalacji elektrycznej). Zgodnie z zapisami SIWZ załączone projekty koncepcyjne nie są kryterium oceny oferty, więc załączenie ich do oferty nie wnosi nic do rzeczowej oceny oferty. Prosimy o wskazanie celu tego wymogu na etapie składania ofert.

Pragniemy również zwrócić uwagę, że dokumentacja budowlano-konstrukcyjna obiektów jest niekompletna lub jej brak (Huta Mińska), więc przygotowane koncepcje graficzne przez firmy biorące udział w postępowaniu w oparciu o dostępną dokumentację oraz dokonane wizje lokalne będą niemożliwe do porównania.

Mając na uwadze powyższe wnioskujemy do Zamawiającego o całkowite odstąpienie od wymogu załączenia projektów koncepcyjnych opisowych i graficznych.

W przypadku podtrzymania zapisu dotyczącego wymogu załączenia projektów koncepcyjnych prosimy Zamawiającego o odstąpienie od wymogu załączenia części graficznej do projektów koncepcyjnych.

Odpowiedź:

Koncepcję należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ i załącznikami do SIWZ.

3. Zwracamy się do Zamawiającego o jednoznaczne potwierdzenie, że załączenie kart katalogowych na etapie składania ofert nie jest równoznaczne z obowiązkiem zamontowania tych urządzeń na etapie realizacji, a tym samym dopuszcza ich zamiany na etapie prac projektowych.

Odpowiedź:

Wykonawca ma możliwość na etapie realizacji, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego zamontować inne urządzenia niż wskazane w ofercie pod warunkiem, iż są nie gorsze niż przedstawione w ofercie. Koszty związane ze zmian technologii ponosi wykonawca.

4. W budynkach szkół w Janowie oraz Hucie Mińskiej instalacja CO jest rozprowadzona natynkowo, prosimy o potwierdzenie dopuszczenia rozprowadzenia instalacji CO w postaci jaką ma obecnie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozprowadzenia instalacji natynkowo tylko w takich miejscach gdzie ona występuje, zgodnie z istniejącym stanem.

5. Czy Zamawiający dopuszcza?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozprowadzenie instalacji natynkowo z zabudowaną konstrukcją z płyt g-k z wyłączeniem miejsc wskazanych w odpowiedzi na zapytanie nr 4

6. Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie poddaszy do rozprowadzenia instalacji CO na budynku szkoły w Janowie?

Odpowiedź:

Wykonawca proponuje Zamawiającemu do akceptacji rozwiązania całkowite dla poszczególnych budynków.

7. Czy pomieszczenia w których nie ma obecnie instalacji CO mają zostać zaopatrzone w grzejniki (pomieszczenie kółka teatralnego w podziemiach szkoły w Janowie?)

Odpowiedź:

Wykonawca wykona instalacje centralnego ogrzewania we wszystkich pomieszczeniach zgodnie z obowiązującymi przepisami;

8. Czy pomieszczenie techniczne (składzik) obok kotłowni szkoły w Brzózem podlega remontowi (wymiana zjazdu) w ramach zamówienia?

Odpowiedź:

Remont pomieszczenia nie jest objęty zakresem postępowania;

9. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy większej niż wskazane w PFU w celu zmniejszenia powierzchni i masy instalacji, ale z zachowaniem minimalnej mocy wymaganej zapisami dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o większej mocy niż wskazane w PFU z zachowaniem sumarycznych mocy instalacji fotowoltaicznych dla poszczególnych budynków;

10. Czy modernizacja oświetlenia budynków objętych przedmiotem zamówienia dotyczy wszystkich pomieszczeń w obiekcie.

Odpowiedź:

Modernizacja oświetlenia dotyczy wszystkich pomieszczeń w obiektach;

11. W związku z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej oraz modernizacji oświetlenia prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie nowej instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji oświetlenia i PV. Remont istniejącej instalacji elektrycznej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Instalacje elektryczne na potrzeby oświetlenia i instalacji PV muszą odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów prawa;

12. Czy Zamawiający dopuszcza rozdzielanie instalacji fotowoltaicznych na wszystkie dostępne dachy obiektów?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozdzielanie instalacji pod warunkiem zapewnienia osiągnięcia mocy i uzysków rocznych zgodnie z SIWZ i załącznikami do SIWZ;

13. **Szkoła w Brzózem:** W związku z pojawieniem się w kotłowni wody jest konieczność wykonania drenazu opaskowego oraz odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych. Mając na uwadze dobro Zamawiającego prosimy o określenie sposobu odprowadzenia wody mając na uwadze obecność kolektora poziomego gruntowych pomp ciepła pod boiskiem szkolnym przylegającym do obiektu kotłowni. W przypadku odprowadzenia powierzchniowego uszkodzeniu ulegnie boisko szkolne. W przypadku odprowadzenia do pobliskiej rzeki należy zastosować separator zanieczyszczeń wody. Czy w związku z powyższym Zamawiający udostępni operat wodno-prawny dla obiektu szkoły w Brzózem.

Odpowiedź:

Zamawiający wykona we własnym zakresie roboty związane z odwodnieniem pomieszczenia kotłowni, jeżeli będą konieczne do wykonania.

14. **Szkoła w Brzózem:** Czy docieplenie dachu nad salą gimnastyczną wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak czy jest możliwa wymiana płyt warstwowych o gr. 12 cm?

Odpowiedź:

Docieplenie budynku należy wykonać zgodnie z SIWZ i załącznikami do SIWZ;

15. **Szkoła w Brzózem:** Czy maszt antenowy zlokalizowany na budynku należy zdemonstrować na okres prac termo modernizacyjnych i zamontować ponownie po zakończeniu prac? Czy jest on „czynnym” masztem?

Odpowiedź:

Prace należy wykonywać tak aby nie uszkodzić masztu i nie zakłócać jego pracy.

16. **Szkoła w Brzózem:** Czy wykonanie terenów utwardzonych powierzchni biologicznie czynnych wchodzi w zakres zamówienia? Czy należy odtworzyć tylko powierzchnie kolidujące z pracami termomodernizacyjnymi (opaski, chodniki)?

Odpowiedź:

Zakres postępowania obejmuje prace odtworzeniowe;

17. **Szkoła w Brzózem:** Czy Zamawiający przewiduje podniesienie poziomu posadzki w kotłowni w celu uniknięcia podchodzenia wód gruntowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wykona we własnym zakresie roboty związane z odwodnieniem pomieszczenia kotłowni, jeżeli będą konieczne do wykonania

18. **Szkoła w Brzózem:** Czy Zamawiający dopuszcza wycinkę drzew, ale bez wykarczowania terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wycinkę drzew bez karczowania pod warunkiem wycięcia drzewa równo z poziomem gruntu.

19. **Szkoła w Hucie Mińskiej:** Czy Zamawiający zezwala na wycinkę drzew, ale bez wykarczowania terenu?

W przypadku wykarczowania korzeni (wjazd ciężkiego sprzętu, uszkodzenia na skutek karczowania) może ulec uszkodzeniu poziomy kolektor gruntowej pompy ciepła? Kto ponosi koszt ewentualnych napraw?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wycinkę drzew bez karczowania pod warunkiem wycięcia drzewa równo z poziomem gruntu.

20. **Szkoła w Hucie Mińskiej:** Czy istniejące obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, podbitki kolidujące z projektowanym dociepleniem należy wykonać z nowych materiałów, czy można wykorzystać materiały z demontażu.

Odpowiedź:

Istniejące obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, podbitki kolidujące z projektowanym dociepleniem należy wykonać z nowych materiałów

21. **Wszystkie obiekty:** Czy wymianie podlegają wszystkie okna

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ i załącznikami do SIWZ;

22. **Wszystkie obiekty:** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien antywłamaniowych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien antywłamaniowych w miejsce gdzie znajdują się zamontowane kraty.

23. Wszystkie obiekty: Czy należy wykonać uziom otokowy budynku czy tylko instalację odgromową?

Odpowiedź:

Instalację odgromową należy wykonać z obowiązującymi przepisami i zapewnić odpowiedni uziom;

24. Szkoła w Janowie: Czy poddasze budynku ZS należy traktować jako nieużytkowe i można ocieplić je granulatem z wełny mineralnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poddasze należy traktować jako nieużytkowe. Ocieplenie poddasza należy wykonać z możliwością dojścia do wyłazów dachowych oraz więźby dachowej w czasie dokonywania okresowych ocen technicznych budynku.

25. Szkoła w Janowie: Czy poddasze budynku ZS należy traktować jako użytkowe i ocieplić dach wełną mineralną z wykonaniem sufitów podwieszanych z płyt g-k?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że poddasze należy traktować jako nieużytkowe. Ocieplenie poddasza należy wykonać z możliwością dojścia do wyłazów dachowych oraz więźby dachowej w czasie dokonywania okresowych ocen technicznych budynku.

26. Szkoła w Janowie: Czy docieplenie ścian zewnętrznych wchodzi w zakres zamówienia? Czy istniejąca elewacja ma zostać pomalowana?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ i załącznikami do SIWZ;

27. Szkoła w Janowie: Czy istniejąca elewacja ma zostać pomalowana?

Odpowiedź:

Malowanie elewacji, które nie wymagają prac termomodernizacyjnych nie jest zakresem postępowania

28. Zwracamy się z zapytaniem odnośnie zdolności technicznej i zawodowej. Czy spełniając warunek pkt 1 tj:

- wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie minimum trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku obejmującej wykonanie ocieplenia ścian i stropów, wymianę stolarki, wymianę lub modernizację instalacji centralnego ogrzewania w tym minimum jedna robota obejmująca termomodernizację budynku (w zakresie opisanym powyżej) oraz wymianę oświetlenia wewnętrznego i montaż instalacji fotowoltaicznej o wartości robót nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda;

Wykonawca może wykazać się takimi samymi robotami do spełnienia warunku pkt. 2 oraz 3 tj.:

- wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie minimum trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 40 kW oraz wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto każda oraz o łącznej wartości min. 1 050 000,00 zł brutto,
- Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej wykonanej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Systemu Zarządzania Energią obejmującego monitoring kluczowych elementów systemu grzewczego, instalacji elektrycznej oraz układu fotowoltaicznego o wartości minimum 100 000,00 brutto

Czy też mają to być całkowicie inne (odrębne) roboty, zadania w ramach każdego z wymogów?
Pytanie motywujemy faktem pokrywających się zakresów prac w ramach wymaganych robót.
Prosimy o precyzyjne określenie czy Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Odpowiedź:

Wykonawca może wykazać się takimi samymi robotami budowlanymi spełniającymi warunki określone w SIWZ jeżeli roboty jednego zadania pokrywają się z poszczególnymi kryteriami określonymi w SIWZ.


Z up. Wójta
Radca w Legat
Zastępca Wójta