WZÓR UMOWY

Umowa nr………………

Zawarta w dniu ……………..2022 r. w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy:

1. Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. Chełmońskiego 14, NIP: 8221062558,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego - zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

reprezentowaną przez: ……………………………………………………………..

– zwaną dalej **„Wykonawcą”.**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **program funkcjonalno-użytkowy w ramach zadania pod nazwą "Wykonanie projektu na budowę ul. Leśnej w Stojadłach"**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **28 października 2022 r.**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, w szczególności ustaw prawo budowlane, prawo zamówień publicznych (wraz z rozporządzeniami) obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

**§ 3**

1. Wykonawca przekaże PFU stanowiącą przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła na następujących polach eksploatacyjnych:
3. w zakresie ich utrwalania i zwielokrotniania, wytwarzania jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy,
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
5. w zakresie ich rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w ww. dokumentach, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi,
7. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu prawo do korzystania i rozpowszechniania ww. dokumentów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych,
8. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń. (Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów),
9. Zamawiający może udostępniać dzieło również na swoich stronach internetowych.
10. W przypadku stwierdzenia, w czasie realizacji projektu, przez Zamawiającego konieczności dokonania zmian w opracowaniu, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o dokonanie tych zmian, zakreślając w tym celu odpowiedni termin oraz proponowane wynagrodzenie. Po upływie tego terminu Zamawiający może dokonać zmian w opracowaniu we własnym zakresie.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto …………………………. (słownie: ………………………………………………………… zł) + podatek w wysokości 23 %, co stanowi brutto …………………………………………. zł.
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zapłata faktury Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż w przypadku konieczności dokonania przeszacowania szacunkowych kosztów w terminie 12 miesięcy od odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przeszacować koszty PFU w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Podpisanie odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:

1. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. za nieterminowe usuniecie wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

**§ 7**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.

**§ 8**

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiaj**ą**cy Wykonawca**