



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCEGO
ETAP „A4” – TERENY POŁOŻONE W
MIEJSCOWOŚCIACH: KAROLINA I WÓŁKA MIŃSKA

- PROJEKT -

/ etap: opinie i uzgodnienia /
opracowanie:

za zespół projektowy:

mgr Magdalena Salwa

mgr Krzysztof Parszewski

Magdalena Salwa

Krzysztof Parszewski



SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	4
1.1. UWAGI wstępne.....	4
1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	4
1.3. Cel i zakres prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	7
2. Ustalenia projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	8
2.1. Zawartość, główne cele i zakres projektu zmiany planu	8
2.2. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami.....	8
3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska.....	8
3.1. Położenie terenów objętych zmianą planu oraz stan ich zainwestowania.....	8
3.2. Geologia, morfologia, zasoby naturalne.....	9
3.3. Charakterystyka warunków wodnych: wody powierzchniowe i podziemne	10
3.4. Charakterystyka warunków glebowych	11
3.5. Charakterystyka warunków klimatycznych, stanu jakości powietrza i higieny atmosfery	11
3.6. Krajobraz.....	12
3.7. Flora i fauna	13
3.8. Formy ochrony przyrody, w tym obszary natura 2000.....	13
3.9. Zasoby dziedzictwa kulturowego	14
3.10. Istniejące problemy ochrony środowiska , w tym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	14
Zanieczyszczenia atmosferyczne	14
Hałas i wibracje.....	15
Odpady	15
Pola elektromagnetyczne	15
Zagrożenia geologiczne	15
Zagrożenie powodziowe	15
4. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu	16
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	16
6. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	17
6.1. Ocena zgodności postanowień projektu dokumentu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody	17
6.2. Oddziaływanie na świat roślin i zwierząt, bioróżnorodność, krajobraz oraz na korytarze ekologiczne	17
6.3. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	17
6.4. Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, wykorzystanie zasobów środowiska	18

6.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i wody podziemne	18
6.6. Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, emisja hałasu, klimat i promieniowanie elektromagnetyczne.....	18
6.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	18
6.8. Oddziaływanie skumulowane.....	18
6.9. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii	19
7. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	19
8. Rozwiązania inne niż w projektowanym dokumencie, eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko	19
9. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	19
10. Informacje o możliwości transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko	20
11. Spis tabel i ilustracji	20
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	20

1. WSTĘP

1.1. UWAGI WSTĘPNE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4” – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska, zwana dalej prognozą. Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w planie miejscowym oraz jego zmianie.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Przedmiotowy projekt nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki przyjętego uchwałą nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r.

1.2. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Zgodnie z art. 46 ww. ustawy, projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmiany wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest dokument zainicjowany uchwałą Nr XXXVIII.332.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4” – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska (zwanej dalej: zmianą planu).

Poniżej wymieniono najważniejsze akty prawne, do których odwołują się zapisy prognozy:

1. Uchwała Nr XXXVIII.332.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4” – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska;
2. Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XV.141.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4” – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 6362);
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009

- r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r.;
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
 5. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.);
 6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);
 7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
 8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
 9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
 10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);
 11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
 12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845);
 13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 14. rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r., poz. 258).

1.3. CEL I ZAKRES PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Celem niniejszej „*Prognozy oddziaływania na środowisko...*” jest ocena wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4” – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska. Prognoza stanowi przedmiot procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zamierzeń planistycznych. Jej celem jest określenie, analiza oraz ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska, występujących na omawianych terenach, a także określenie, analiza i ocena skutków przewidywanych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. Prognoza określa czy zapisy projektu dokumentu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a także przedstawia rozwiązania mające na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim (Pismo znak: ZN.9022.72.2022 z dnia 8 kwietnia 2022 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (tzw. uzgodnienie milczące).

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zgodnie z:

art. 51 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy – prognoza zawiera:

- a. *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b. *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*

- c. *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d. *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e. *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*
- f. *oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,*
- g. *datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;*

art. 51 ust. 2 pkt 2 cyt. ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a. *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b. *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- c. *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,*
- d. *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
- e. *przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*
 - *różnorodność biologiczną,*
 - *ludzi,*
 - *zwierzęta,*
 - *rośliny,*
 - *wodę,*
 - *powietrze,*
 - *powierzchnię ziemi,*
 - *krajobraz,*
 - *klimat,*
 - *zasoby naturalne,*
 - *zabytki,*
 - *dobro materialne*

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

art. 51 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy – prognoza przedstawia:

- a. *o rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*
- b. *o biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

Biorąc pod uwagę powyższe, prognoza obejmuje: opis, analizę i ocenę aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, ocenę skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz określenie ewentualnych rozwiązań eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Przedmiot opracowania przedstawiono w formie tekstowej.

1.3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Sposób opracowania oraz zawartość niniejszej prognozy odpowiadają zapisom zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029). Wszystkie informacje zawarte w prognozie zostały zweryfikowane w materiałach źródłowych.

Wykorzystane materiały źródłowe:

1. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności,
2. Polityka energetyczna Polski do 2030 roku,
3. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030),
4. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020),
5. Aktualizacja programu wodno-środowiskowego kraju,
6. Informator PSH – główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce,
7. Plan Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Wisły,
8. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego Etap „A4”- tereny położone w miejscowościach: Karolina, Wólka Mińska, Warszawa,
9. Informacje i raporty o stanie środowiska, GIOŚ,
10. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2020;
11. Wyniki badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych w województwie mazowieckim w 2019 roku w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego – wskaźniki nieorganiczne (na podstawie pomiarów prowadzonych przez PIG Warszawa);
12. W. Okołowicz, D. Martyn Rejony klimatyczne Polski Atlas geograficzny, Warszawa 1979 (w:) Alojzy Woś „Klimat Polski” Wyd. Naukowe PWN Warszawa 1999.

Strony internetowe:

1. geoportal.gov.pl;
2. <https://geodezja.mazovia.pl/msip.html>– System Informacji Przestrzennej Województwa Mazowieckiego;
3. <https://geolog.pgi.gov.pl/> – Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego;
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> – Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
5. <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> – dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego;
6. <https://minskmazowiecki.e-mapa.net> – System Informacji Przestrzennej Gminy Mińsk Mazowiecki.

2. USTALENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I ZAKRES PROJEKTU ZMIANY PLANU

Projekt zmiany planu będący przedmiotem niniejszej „Prognozy oddziaływania na środowisko...”, stanowi realizację uchwały Nr XXXVIII.332.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4” – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska.

Zmiana planu, opracowana na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obejmuje zmianę zapisów tekstu obowiązującego planu, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 22.27MN/U, 22.28MN/U, 22.33MN/U i 22.43MN/U. Zmianie nie ulegnie rysunek planu.

Celem dokonania zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie zakazu korzystania ze studiów indywidualnych na terenach oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 22.27MN/U, 22.28MN/U, 22.33MN/U i 22.43MN/U. Wprowadzenie przedmiotowych ograniczeń ma na celu uwzględnienie strefy ochrony sanitarnej, od planowanego do rozbudowy cmentarza komunalnego zlokalizowanego na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki.

2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana planu oraz niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powiązane są z następującymi dokumentami:

1. Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego;
2. Programem Ochrony Powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu;
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r.;

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu jest zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego zmianą planu.

Obowiązujące studium, dla obszaru opracowania zakłada rozwój terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem MN/U.

3. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

3.1. POŁOŻENIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU ORAZ STAN ICH ZAINWESTOWANIA

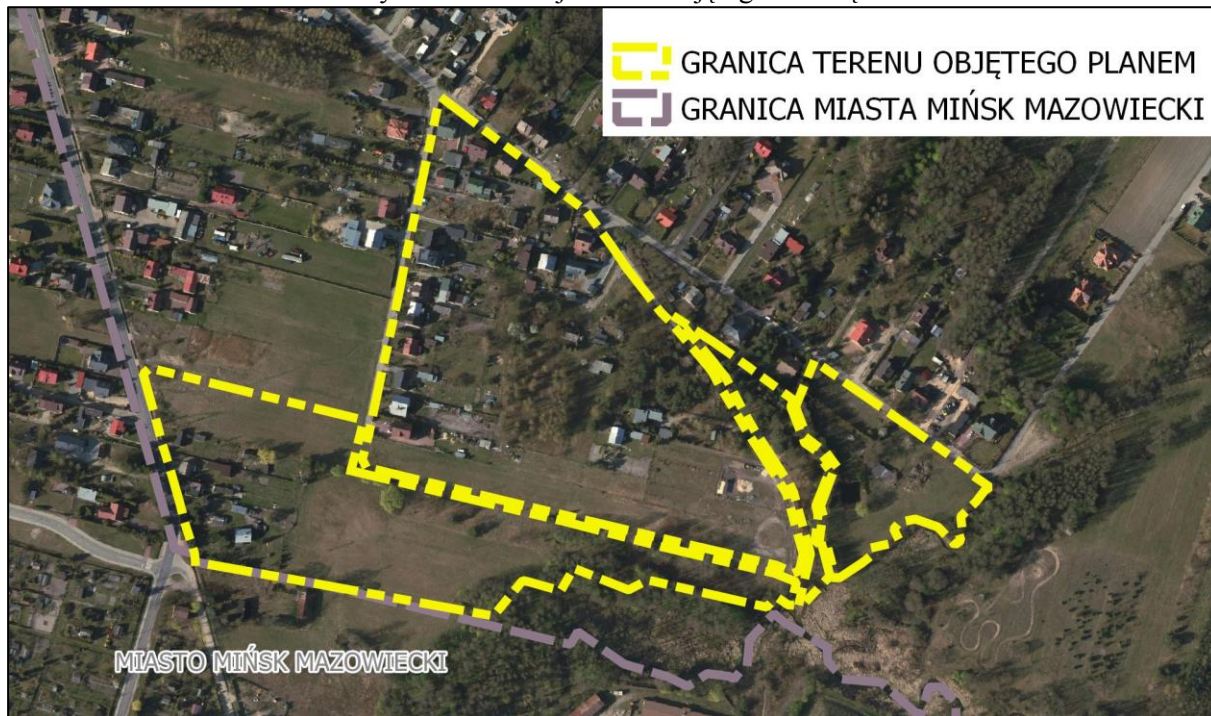
Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (1994) obszary opracowania znajduje się w zasięgu:

- prowincji – Niż Środkowoeuropejski (31);
- podprowincji – Niziny Środkowopolskie (318);

- makroregionu - Nizina Środkowomazowiecka (318.7),
- mezoregionu – Równina Wołomińska (318.78).

Obszar objęty zmianą planu położony jest w północno-wschodniej części gminy Mińsk Mazowiecki na terenie obrębu ewidencyjnego Karolina. Zajmuje on powierzchnię 9,7871 ha, z czego około 37% stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rys. 1 Lokalizacja terenu objętego analizą



Źródło Opracowanie własne

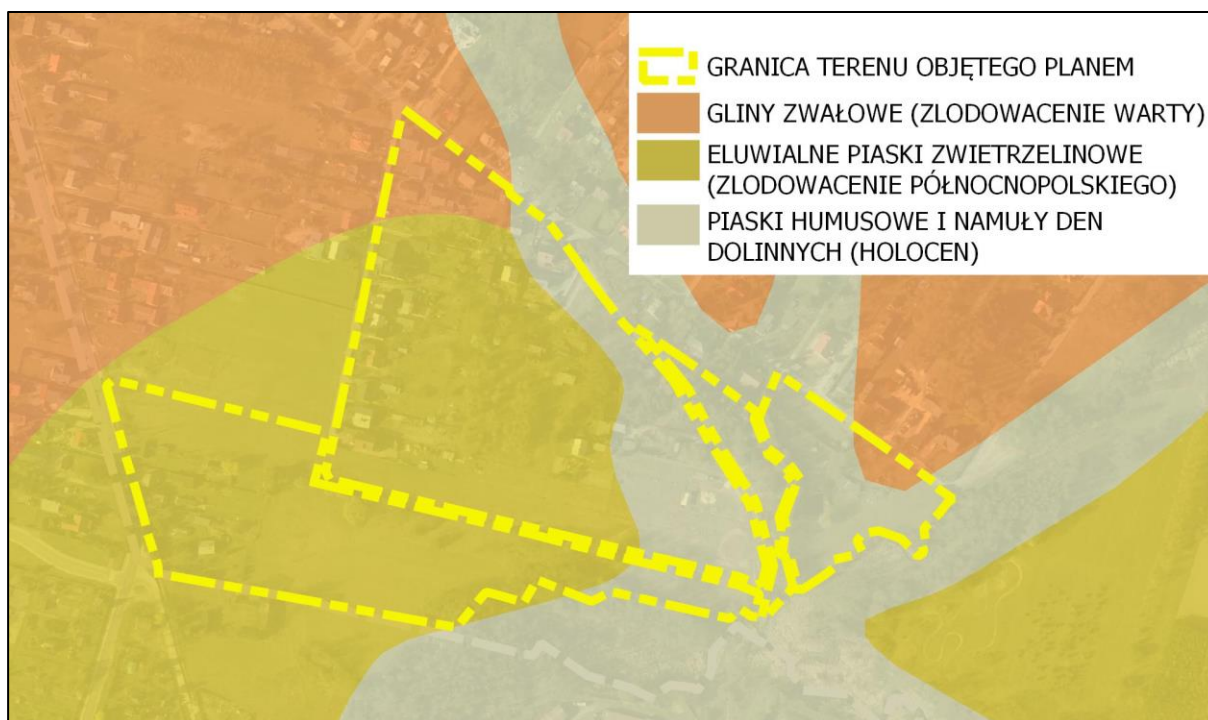
3.2. GEOLOGIA, MORFOLOGIA, ZASOBY NATURALNE

Informacje dotyczące rzeźby terenu oraz budowy geologicznej scharakteryzowano na podstawie danych pochodzących ze Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. Mińsk Mazowiecki 526 wraz z objaśnieniami udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny.

W ukształtowaniu powierzchni analizowanego terenu można wyróżnić wysoczyznę morenową wraz z doliną cieku wodnego rozcinającego ww. wysoczyznę. Sam obszar ma charakter równinny, z niewielkimi różnicami wysokości terenu opadającymi w kierunku południowo-wschodnim. Najwyżej położony punkt znajduje się na wysokości 154,8 m n.p.m., najniżej położony osiąga wartość 148,8 m n.p.m. i znajduje się w dolinie cieku wodnego. Naturalna rzeźba terenu uległa niewielkim przeobrażeniom ze względu na istniejącą w tym miejscu zabudowę.

Pod względem geologicznym analizowany teren położony jest w obrębie Niecki Mazowieckiej zbudowanej z utworów kredowych, a wypełnionej utworami trzeciorzędu i czwartorzędu. W budowie geologicznej czwartorzędowej przeważają tu gliny zwałowe. Są to osady powstałe w trakcie zlodowacenia Warty. Młodsze osady związane są z eluwialnymi piaskami zwiaterelinowymi z okresu zlodowacenia północnopolskiego oraz holocenijskimi piaskami humusowymi i namułami den dolinnych.

Rys. 2 Geologia



Źródło <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Na terenie objętym analizą nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

3.3. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW WODNYCH: WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Analizowany teren leży w dorzeczu Wisły, przy czym głównym ciekim odwadniającym przedmiotowy obszar jest rzeka Mienia.

Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych analizowany obszar znajduje się w zasięgu zlewni „Mienii” o symbolu RW200017256899, której status zaliczono do naturalnych części wód. Zgodnie z badaniami realizowanymi przez Główny Inspektorat Środowiska w 2018 r. w punkcie kontrolnym „Mienia - Emów, uj. do Świdra” charakteryzowała się ona dobrym stanem chemicznym, natomiast brak było możliwości oceny stanu wód.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska wraz z częścią centralną traktowaną jako oddzielny zbiornik - GZWP 2151 Subniecka Warszawska – część centralna. Zaopatrzenie w wodę ma tu jedynie trzeciorzędowe piętro wodonośne. Jest to zbiornik o charakterze porowym i charakteryzuje się on dobrą izolacją poziomą zbiornikowego.

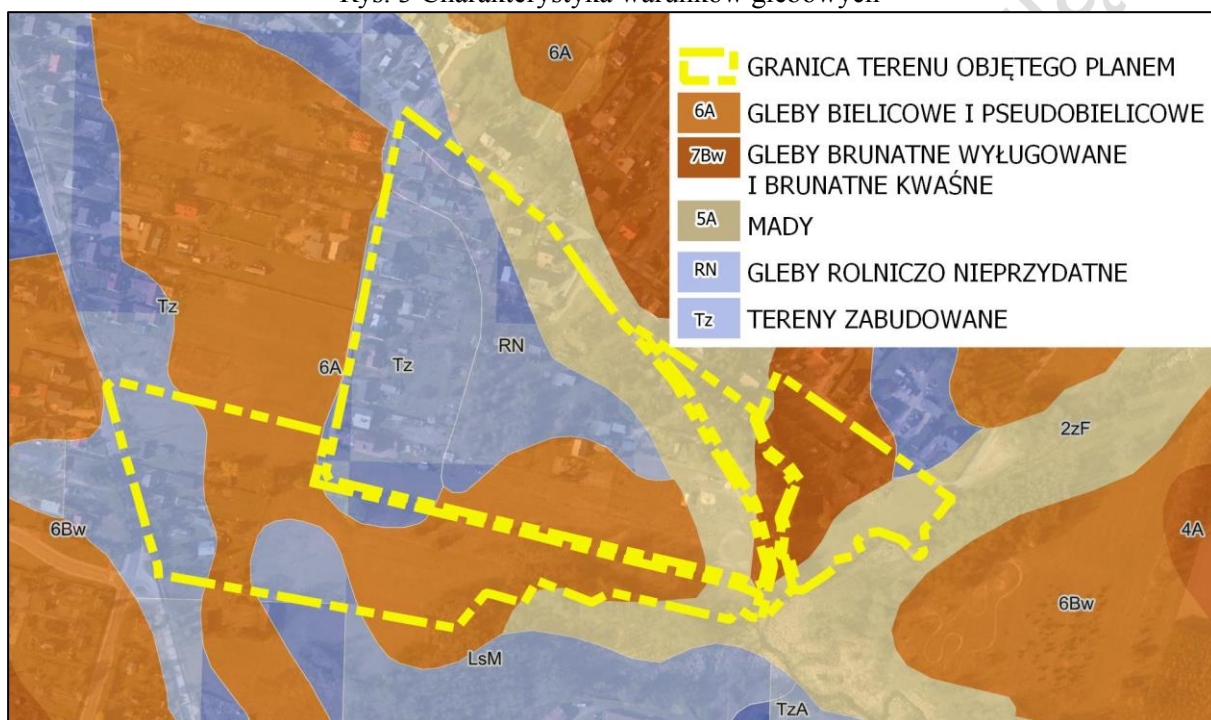
Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych analizowany obszar znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 66 o kodzie UE PLGW200066. Charakteryzuje się on dobrą oceną stanu ilościowego i chemicznego oraz dobrym stanem ogólnym. W ocenie ryzyka została ona zaliczona do wód niezagrożonych niespełnieniem wskazanych celów środowiskowych.

3.4. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GLEBOWYCH

Na zróżnicowanie typologiczne gleb wpływa wiele czynników, w tym: skała macierzysta, rzeźba terenu, warunki wodne, klimat, a także szata roślinna i działalność antropogeniczna człowieka. Na analizowanym obszarze występują:

- gleby bielcowe i pseudobielcowe kompleksu żytniego słabego oraz gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne kompleksu żytniego bardzo słabego - są one ubogie w składniki pokarmowe, a jednocześnie przeważnie trwale zbyt suche,
- mady, użytki zielone średnie – stosunki wodne tych gleb nie są w pełni uregulowane, okresowo są za suche lub nadmiernie uwilgotnione,
- gleby rolniczo nieprzydatne i gleby terenów zurbanizowanych.

Rys. 3 Charakterystyka warunków glebowych



Źródło Wrota Mazowsza

Na analizowanym obszarze przeważają grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej oraz pastwiska V klasy.

3.5. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW KLIMATYCZNYCH, STANU JAKOŚCI POWIETRZA I HIGIENY ATMOSFERY

Najważniejszymi elementami meteorologicznymi kształtującymi klimat są: temperatura powietrza, opady atmosferyczne oraz stosunki anemologiczne. Wszystkie te ogólne czynniki klimatyczne modyfikowane są przez specyficzne czynniki lokalne, do których zalicza się głównie rzeźbę terenu (wysokość nad poziomem morza, nachylenie stoków, ekspozycję) charakter jego pokrycia, oraz rodzaju i stopnia zanieczyszczeń powietrza na tym obszarze.

Obszar gminy Mińsk Mazowiecki zaliczany jest do Dzielnicy Środkowej, obejmującej wschodnią część Niziny Wielkopolskiej oraz Nizinę Mazowiecką. Podstawowe parametry meteorologiczne na terenie miasta Mińska Mazowieckiego przedstawiają się następująco:

- temperatury powietrza od – 4,8 °C w lutym do 18,0 °C w lipcu,

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 6,9-7,1 °C,
- liczba dni pochmurnych – 140 - 160 dni,
- opady roczne – 560-623 mm,
- liczba dni z pokrywą śnieżną – 40-45 dni,
- średnia prędkość wiatru - 3 m/s.

Okres wegetacji na obszarze gminy trwa 200-220 dni. Wiatrami dominującymi są wiatry zachodnie ze znacznym udziałem wiatrów północno-zachodnich. W okresie wiosennym występują wiatry ciepłe, południowo-wschodnie.

W oparciu o obowiązujące przepisy Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa łódzkiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO₂), dwutlenku siarki (SO₂), benzenu (C₆H₆), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)piranu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀. Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon(O₃). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy jednej z klas gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych albo poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczają poziomy docelowe.

Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} i kryterium – poziom dopuszczalny dla fazy II zostały określone następujące klasy: A1 i C1. Klasa A1 oznacza brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla fazy II, klasa C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla fazy II.

Analizowane obszary zlokalizowane w gminie Mińsk Mazowiecki, znajdują się w strefie mazowieckiej, której stan w 2018 r. przedstawia poniższa tabela.

Tabela Charakterystyka stanu strefy mazowieckiej (PL1404)

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji												
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM ₁₀	pył PM _{2,5}		B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
					FAZA I	FAZA II						
A	A	A	A	C	C	C1	C	A	A	A	A	D2

Źródło Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, Raport wojewódzki za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

3.6. KRAJOBRAZ

Krajobraz terenów objętych analizą obejmuje tereny rolne miejscowo zadrzewione oraz tereny zurbanizowane, ukształtowane w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej skoncentrowanej wzdłuż ulicy Familijnej, Piaskowej i Zdrojowej, której towarzyszy zieleń ogrodów przydomowych.

3.7. FLORA I FAUNA

W ramach terenów objętych analizą dominuje roślinność polna związana z prowadzoną gospodarką rolną, którym towarzyszą zbiorowiska chwastów polnych, takich jak miotła zbożowa, ostrożeń polny czy chaber bławatek oraz łąki i pastwiska. Były one notowane przede wszystkim wzdłuż dróg.

Rys. 4 Łąki i pastwiska zlokalizowane w ramach terenów objętej zmianą planu



Źródło google maps

W niewielkich kompleksie zadrzewień zlokalizowanych na gruncie rolnym, w ramach działki nr ewid. 722 w obrębie Karolina, występuje siedlisko boru świeżego wilgotnego (BSw) z dominującą w drzewostanie 60 letnią sosną. Ze względu na brak zwartego pokrycia, w uproszczonym planie urządzenia lasu, przedmiotowy kompleks zaliczono do płazowizny.

W sąsiedztwie terenów zabudowanych występują zbiorowiska dywanowe dość licznie towarzyszące terenom przekształconym antropogenicznie.

Faunę terenów zmianą planu reprezentują głównie gatunki związane z krajobrazem rolniczym w tym: skowronki, dymówki, mazurki, szpaki, bażanty zwyczajne, sarny, lisy, łasice. Są one silnie powiązane z terenami rolnymi.

3.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY, W TYM OBSZARY NATURA 2000

Teren objęty zmianą planu znajduje się poza granicami istniejących form ochrony przyrody.

W sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- **Miński Obszar Chronionego Krajobrazu** – znajduje się około 2 km od południowo-wschodniej granicy terenu objętego analizą. został utworzony w 1986 r. i stanowi teren o całkowitej powierzchni 29 315,9 ha. Obszar ten położony jest na terenie powiatów: mińskiego i siedleckiego w gminach: Ceglów, Dębe Wielkie, Jakubów, Kałuszyn, Mińsk Mazowiecki (część południowa), Mrozy, Siennica, Kotuń. Z ogólnej powierzchni Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 6 195 ha pokrywa teren gminy Mińsk Mazowiecki. W Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu występuje kilka większych kompleksów leśnych zajmujących 11 000 ha, co stanowi ponad 37% jego powierzchni, są to: bór świeży, bór mieszany i lasy mieszane. W Mińskim OCHK znaczny jest udział łąk i pastwisk, przez które przepływają liczne strumienie. Krajobraz rolniczy urozmaicony jest gęsto rozszanymi kępami drzew i krzewów. Na podstawie dotychczasowych badań, uznaje się, że flora Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu liczy 703 gatunki roślin naczyniowych, w tym 12 objętych ochroną ścisłą, 10 ochroną częściową i 51 taksonów uznawanych za rzadkie. Niektóre z nich to: pióropusznik strusi, widłak torfowy, lilia złotogłów, kokorycz pełna, niezapominajka skąpokwiatowa, janowiec skrzydlasty, bodziszek żałobny, cibora żółta, groszek czerniejący. Na terenie stawów rybnych w Gołębiówce, stanowiących regionalne ostoje ptaków występują: rybitwy czarne, bączki, zielonki, czernice, perkozy. Ponadto na terenie Mińskiego OCHK znajdują się rezerваты przyrody "Jedlina" i "Rudka Sanatoryjna" oraz 66 pomników przyrody
- **Rezerwat przyrody Bagno Pogorzel** – znajduje się on w odległości około 7 km od południowej granicy terenu objętego analizą. Obejmuje on obszar lasu, bagien i wód, o powierzchni 48,60 ha, położony w gminie Mińsk Mazowiecki. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych dużego, naturalnego zbiornika retencyjnego oraz występujących w jego zasięgu stanowisk roślin całkowicie lub częściowo chronionych.

Najbliższy obszar Natura 2000 tj. „Dolina Środkowego Świdra” zlokalizowany jest w odległości około 11 km od terenu objętego zmianą planu.

3.9. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy dziedzictwa kulturowego.

3.10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zanieczyszczenia atmosferyczne

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza obszaru objętego zmianą planu zaliczyć należy niską emisję zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła (emisję powierzchniową) oraz ciągi komunikacyjne – stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń. Indywidualne instalacje grzewcze budynków, w zależności od rodzaju stosowanego paliwa (paliwa stałe, gazowe, płynne), generują różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Ruch samochodowy natomiast powoduje emisję do atmosfery głównie zanieczyszczenia gazowe, powstające podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością.

W/w zagrożenia są uzależnione od rodzaju drogi, co przekłada się na różny ruch samochodów osobowych i ciężarowych. Zakłada się, że ilość zanieczyszczeń, generowanych w związku z funkcjonowaniem dróg w obrębie analizowanego obszaru jest niewielka i nie powoduje istotnego wzrostu stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Hałas i wibracje

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa klimat akustyczny, rozumiany, jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na ośrodek słuchu i inne zmysły oraz elementy organizmu człowieka. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe.

Na obszarze opracowania główne zagrożenie stanowi hałas komunikacyjny pochodzący z dróg. Na poziom hałasu komunikacyjnego mają wpływ czynniki związane z warunkami ruchu, parametrami drogi, rodzajem pojazdów. Ze względu na brak danych określających zasięgi oddziaływania hałasu samochodowego od dróg przebiegających przez analizowany obszar bądź w jego bezpośrednim sąsiedztwie, trudno jest precyzyjnie określić poziom ich uciążliwości.

Ponadto źródłem uciążliwości akustycznych jest zlokalizowane w odległości ok. 4 km na wschód od obszaru opracowania lotnisko wojskowe - 23. Baza Lotnictwa Taktycznego im. ppłk. pil. Jana Zumbacha

Odpady

Odpady komunalne pochodzące z obszarów zamieszkałych na terenie opracowania mogą stanowić zagrożenie dla środowiska naturalnego tego obszaru w przypadku niewłaściwej ich utylizacji. Na terenie opracowania w gospodarstwach domowych i obiektach infrastruktury powstają typowe odpady bytowe takie jak: odpady organiczne, papier i tektura, tworzywo sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady budowlane. Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu.

Pola elektromagnetyczne

Dla jakości środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci fal radiowych o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal 300-300 000 MHz umieszczone w środowisku naturalnym. Źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na terenie objętym zmianą planu są urządzenia do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Przez obszar objęty analizą przechodzą linie elektroenergetyczne niskiego napięcia, mogące stanowić zagrożenie dla ludności zamieszkującej obszary im towarzyszące.

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z art. 26 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zagrożenia geologiczne

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

Zagrożenie powodziowe

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

Tereny objęte zmianą planu są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XV.141.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4” – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 6362), w związku z powyższym w przypadku braku realizacji postanowień procedowanej zmiany planu, na analizowanym terenie może powstać zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. W wyniku realizacji ustaleń obowiązującego planu doszłoby tym samym do przekształceń istniejącego środowiska, przy czym szczegółowe ustalenia w tym zakresie zawiera prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń ww. dokumentu.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, której podstawowe idee zostały przedstawione w raporcie G. H. Brundtland "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.) opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Wyróżniono w nim trzy główne obszary, w których niezbędna jest integracja działań koncentrujących się na: wzroście gospodarczym i równomiernym podziale korzyści, ochronie zasobów naturalnych i środowiska oraz rozwoju społecznym. Od tego czasu zasada zrównoważonego rozwoju stała się podstawą do określania celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym. Aktualnie prawo Unii Europejskiej dotyczące tematyki ochrony środowiska liczy kilkaset aktów prawnych obejmujących: rozporządzenia, dyrektywy, decyzje i zalecenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały one zaimplementowane do polskiego prawodawstwa. Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu zaliczyć można m.in.:

1. **Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** – która jako nowy model rozwoju przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony. Sam rozwój odpowiedzialny to rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń. Istotne jest odpowiednie kształtowanie relacji pomiędzy konkurencyjnością gospodarki, dbałością o środowisko oraz jakością życia. Odpowiedzialny rozwój odnosi się więc zarówno do kwestii gospodarczych, społecznych, środowiskowych, terytorialnych, jak i instytucjonalnych. Oznacza rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej.
2. **II Politykę Ekologiczną Państwa z perspektywą do 2025 r.** Główną zasadą niniejszego dokumentu jest zasada zrównoważonego rozwoju rozumianego jako *"takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia"*. Przedmiotowy dokument określa zasad prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:
 - **zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego** – traktowaną, jako równoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej – realizacja zapisów projektu planu

poprzez zaproponowane rozwiązania umożliwi bezkonfliktowe koegzystowanie terenów o różnym przeznaczeniu w poszanowaniu istniejących struktur przyrodniczych;

- **zasadę prewencji**, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko – projekt planu na etapie planowania przedsięwzięć wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania dzięki czemu zapobiega możliwości wystąpienia negatywnym skutkom dla środowiska;
- **zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej**, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju – projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, która stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisku, włącza w procesy decyzyjne wszystkie grupy społeczne.

Zapewnienie zasad zrównoważonego rozwoju w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających cele środowiskowe ustanowione zarówno na szczeblu międzynarodowym, krajowym jak i lokalnym.

6. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

6.1. OCENA ZGODNOŚCI POSTANOWIEŃ PROJEKTU DOKUMENTU Z AKTAMI PRAWNYMI DOTYCZĄCYMI FORM OCHRONY PRZYRODY

Teren objęty zmianą planu znajduje się poza granicami istniejących form ochrony przyrody.

Ze względu na znaczne oddalenie istniejących form ochrony przyrody od granic terenów objętych zmianą planu (tj. **Miński Obszar Chronionego Krajobrazu** oddalony jest o około 2 km, **Rezerwat przyrody Bagno Pogorzel** o około 7 km, natomiast obszar Natura 2000 tj. „Dolina Środkowego Świdra” około 11 km) oraz przedmiot zmiany planu – wprowadzenie zakazu korzystania ze studni indywidualnych dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 22.27MN/U, 22.28MN/U, 22.33MN/U i 22.43MN/U, nie przewiduje się by jego ustalenia mogły mieć jakiegokolwiek negatywny wpływ na przedmioty ochrony ww. form ochrony przyrody.

6.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT, BIORÓŻNORODNOŚĆ, KRAJOBRAZ ORAZ NA KORYTARZE EKOLOGICZNE

Ustalenia zmiany planu, ze względu na zakres wprowadzanych zmian, nie wpłyną negatywnie na świat roślin i zwierząt (w tym objętych ochroną), bioróżnorodność, krajobraz czy korytarze ekologiczne występujące w gminie.

6.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI

Wprowadzone w zmianie planu ustalenia (zakaz korzystania ze studni indywidualnych) nie będą miały wpływu na zdrowie ludzi, ponieważ wszystkie tereny objęte przedmiotowym zakazem mają dostęp do istniejącej sieci wodociągowej. Tym samym wszyscy mieszkańcy będą mieć zapewniony

dostęp do wody pitnej.

6.4. PRZEKSZTAŁCENIE NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU, WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Realizacja założeń zmiany planu nie będzie wiązać się z żadnymi przekształceniami powierzchni ziemi oraz wykorzystaniem istniejących zasobów środowiska.

6.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I WODY PODZIEMNE

Wprowadzenie zakazu korzystania ze studni indywidualnych na terenach oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 22.27MN/U, 22.28MN/U, 22.33MN/U i 22.43MN/U będzie miało pozytywny wpływ na stan ilościowy wód podziemnych – ograniczenie możliwości eksploatacji wody będzie sprzyjać odnowie zasobów eksploatacyjnych użytkowego poziomu wodonośnego. Tym samym będzie korzystnie wpływać na cele środowiskowe dotyczące poprawy stanu ilościowego Jednolitych Części Wód Podziemnych określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Dodatkowo poprawa stosunków hydrologicznych wód podziemnych, wpłynie pozytywnie na zasilanie istniejącego cieku powierzchniowego przebiegającego wzdłuż terenów objętych zmianą planu.

Nie przewiduje się by realizacja ustaleń zmiany planu miała jakiegokolwiek negatywny wpływ na powierzchnię ziemi.

6.6. WPROWADZANIE GAZÓW I PYŁÓW DO POWIETRZA, EMISJA HAŁASU, KLIMAT I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Ustalenia zawarte w zmianie planu nie będą miały negatywnego wpływu na wzrost emisji gazów i pyłów do powietrza, emisję hałasu, klimat i promieniowanie elektromagnetyczne.

6.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na analizowanym terenie nie występują obiekty zabytkowe lub stanowiące wartość historyczno-kulturową. W związku z powyższym nie przewiduje się występowania oddziaływania w tym zakresie.

Zapisy zmiany planu respektują dobra materialne poprzez zachowanie dotychczasowego zagospodarowania.

6.8. ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Oddziaływanie skumulowane przeanalizowano pod kątem oddziaływania tego samego zadania na różne elementy środowiska przyrodniczego jak i ustaleń zmiany planu względem siebie. I tak, zadania z zakresu ochrony powietrza czy zagrożeń hałasu można rozpatrywać pod kątem poprawy jakości powietrza, ale też uciążliwości powstałych na skutek ich bezpośredniej realizacji.

Badając oddziaływanie ustaleń zmiany planu można stwierdzić, iż ze względu na zakres wprowadzanych w planie zmian (zakaz korzystania ze studni indywidualnych) oddziaływania skumulowane nie będą występować.

6.9. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy Prawo ochrony środowiska przez „poważną awarię” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie przemysłowego magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub zaistnienie takiego zagrożenia z opóźnieniem, zaś przez poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie.

Ustalenia zmiany planu nie przewidują lokalizacji zakładów, które zaliczają się do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych.

7. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku respektowania zapisów zmiany planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie ulegnie pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanych rozwiązań.

8. ROZWIĄZANIA INNE NIŻ W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE, ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Analiza wykazała brak kolizji planowanych rozwiązań zawartych w zmianie planu wobec gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną wskazanych w Dyrektywie Rady EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny 92/43/EWG (Council Directive 92/43/EEC of 21 May on the conservation of natural habitats and of wild flora and fauna).

Ustalenia projektowanego dokumentu godzą interesy wszystkich zainteresowanych stron, są optymalnymi rozwiązaniami zgodnymi z zasadami ekorozwoju i z uwzględnieniem ochrony środowiska. Z tego względu nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w zmianie planu.

9. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Ustalenia zmiany planu pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej gminy Mińsk Mazowiecki. Zastosowanie zasad zawartych w jego ustaleniach umożliwi zrównoważony rozwój gminy. Ustalenia zmiany planu w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców gminy oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym gmin Mińsk Mazowiecki.

Wraz z analizą zmian prowadzoną na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) dokonywanej zgodnie z ww. ustawą przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy należy przeprowadzić monitoring skutków realizacji planu. Niemniej

przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów w/w dokumencie. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód podziemnych.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany planu w zakresie ww. oddziaływania mogą obejmować państwowy monitoring środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

10. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt zmiany planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

11. SPIS TABEL I ILUSTRACJI

Spis ilustracji

Rys. 1 Lokalizacja terenu objętego analizą	9
Rys. 2 Geologia	10
Rys. 3 Charakterystyka warunków glebowych	11
Rys. 4 Łąki i pastwiska zlokalizowane w ramach terenów objętej zmianą planu	13

Spis tabel

Tabela Charakterystyka stanu strefy mazowieckiej (PL1404)	12
---	----

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4” – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska, sporządzona na podstawie uchwały XXXVIII.332.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r. Przedmiotem opracowania jest obszar położony w północno-wschodniej części gminy Mińsk Mazowiecki, o powierzchni 9,7871 ha.

Zmiana planu, opracowana na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obejmuje zmianę zapisów tekstu obowiązującego planu, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 22.27MN/U, 22.28MN/U, 22.33MN/U i 22.43MN/U. Zmianie nie ulegnie rysunek planu.

Celem dokonania zmiany planu miejscowego jest wprowadzenie zakazu korzystania ze studni indywidualnych na terenach oznaczonych w obowiązującym planie symbolami: 22.27MN/U, 22.28MN/U, 22.33MN/U i 22.43MN/U. Wprowadzenie przedmiotowych ograniczeń ma na celu uwzględnienie strefy ochrony sanitarnej, od planowanego do rozbudowy cmentarza komunalnego zlokalizowanego na terenie Miasta Mińsk Mazowiecki.

Realizacja zapisów zmiany planu nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest określenie potencjalnego wpływu jego ustaleń na poszczególne elementy środowiska oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń zmiany planu, jak również określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację.

Wyłożenie do publicznego wglądu

Łódź, dnia 22.06.2022 r.

OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wojciech Pawełowski

Wyłożenie do publicznego