

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**  
**Z DNIA.....**

**w sprawie wyrażenia Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- dz. ew. nr 28, obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki o pow. 7.7200 ha,
- dz. ew. nr 29, obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki o pow. 7.4778 ha,

**§2.** Upoważnia się Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do zawarcia umowy z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie nieruchomości, o których mowa w §1.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego m.in. na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Nieruchomości będąca przedmiotem niniejszej uchwały oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- dz. ew. nr 28, obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki o pow. 7.7200 ha,

- dz. ew. nr 29, obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki o pow. 7.4778 ha,

stanowią obecnie własność Skarbu Państwa, władającym zaś jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie. Gmina Mińsk Mazowiecki zamierza przejąć przedmiotowe działki na cele zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki oraz ustawą art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.).

Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r., zmienionej uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenach przeznaczonych pod tereny usług publicznych (oznaczonych symbolem UP1). Przeznaczenie to obejmuje tereny usług publicznych w zakresie oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ochotniczych straży pożarnych, sportu i rekreacji, świetlic wiejskich oraz innych usług służących potrzebom mieszkańców. Dopuszcza usługi nieuciążliwe oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 50 kW. Dopuszcza się inne obiekty związane z funkcją podstawową oraz tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się obiekty związane z usługami sakralnymi i działalnością zgromadzeń zakonnych.

Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uchwałą Nr XXIV.223.2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dzieńkowizna i Ignaców pn. „Dzieńkowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne” dla przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami studium.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.