

# WÓJT GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

Kierujący zespołem  
Agata Stępień

Zespół autorski  
Małgorzata Denis  
Paulina Krupińska

MIŃSK MAZOWIECKI, MAJ 2022

## Spis treści

I. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
1.Podstawa prawna i zakres opracowania.....	4
2.Cel opracowania prognozy.....	23
3.Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami i opracowaniami.....	23
II. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	23
III. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	24
1.Charakterystyka ogólna terenów objętych opracowaniem.....	24
1.1.Położenie geograficzne i administracyjne.....	24
1.2.Rzeźba terenu.....	24
1.3.Budowa geologiczna.....	24
1.4.Wody powierzchniowe.....	25
1.5.Wody gruntowe i podziemne.....	26
1.6.Wody źródlane i mineralne.....	27
1.7.Ujęcia wody i ich strefy ochronne.....	27
1.8.Kopaliny.....	27
1.9.Zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym wód deszczowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych terenów utwardzonych.....	27
1.10.Ryzyko zagrożenia powodzią i jego skutków dla środowiska.....	27
1.11.Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....	28
1.12.Gleby.....	28
1.13.Obszary leśne.....	28
1.14.Świat roślin.....	28
1.15.Świat zwierząt.....	28
1.16.Klimat.....	29
1.17.Ryzyko wystąpienia ewentualnych poważnych awarii.....	29
1.18.Gospodarka odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i ich odzysku.....	29
2.Tereny objęte ochroną prawną.....	31
2.1. Miński Obszar Chronionego Krajobrazu .....	31
2.2.Pomniki przyrody.....	31
2.3.Rezerваты przyrody.....	31
3.Korytarze ekologiczne.....	31
IV. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego Dokumentu.....	31
V. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	31
VI. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody.....	32
VII. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	32
VIII. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na	

środowisko a także na pozostałe elementy i komponenty środowiska.....	35
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	42
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	43
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	43
XII. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	44
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	44

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

### **1. Podstawa prawna i zakres opracowania.**

Prognozę oddziaływania na środowisko do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki” wykonano zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości „prognozy” został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 22.03.2021 r., znak: WOOS-III.411.58.2021.JD.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim pismem z dnia 16.02.2021 r. znak: ZN.9022.8.2021.

Zakres terytorialny niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko dotyczy 5 obszarów, wyznaczonych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, w obrębach: Stojadła, Podrudzie oraz Gliniak.

Projekt zmiany Studium Gminy Mińsk Mazowiecki przygotowywany jest na podstawie:

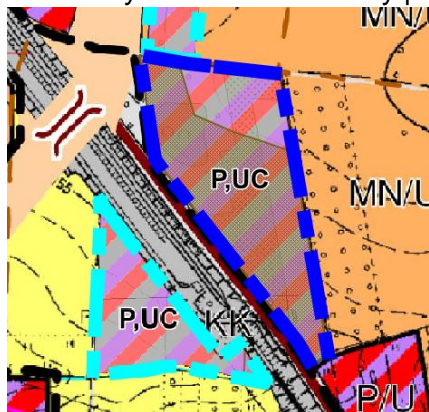
- Uchwały Nr XXII.202.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 19 listopada 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki.

### **Projekt zmiany Studium dotyczy 5 obszarów na terenie gminy Mińsk Mazowiecki.**

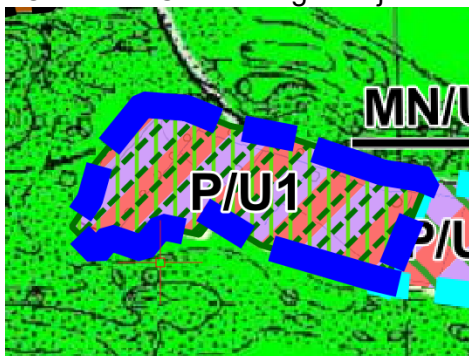
Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalono na mocy Uchwały Nr XXVI/14/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r. Pierwotne Studium zostało zmienione uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r. Studium wprowadza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, letniskową, usługową, produkcyjno-techniczną, działalność gospodarczą oraz wprowadzono zmiany w zakresie systemów komunikacji. Zmiana Studium wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, usługowej, usług publicznych, usług turystycznych, zabudowy produkcyjnej, składów i infrastruktury, zabudowy produkcyjno – usługowej, zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych, tereny zabudowy produkcyjnej, obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## Granice obszarów objętych zmianą Studium nr 2:

**Obszar nr 1** położony jest w obrębie Stojadła i jest przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (P,UC). Teren położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.



**Obszar nr 2** położony jest w obrębie Podrudzie i jest przeznaczony pod zabudowę produkcyjno - usługową (P/U1). Teren stanowi kontynuację sąsiedniego terenu również przeznaczonego w zmianie Studium Nr 1 pod zabudowę produkcyjno – usługową. Teren położony jest w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Przez teren przebiega również korytarz ekologiczny.



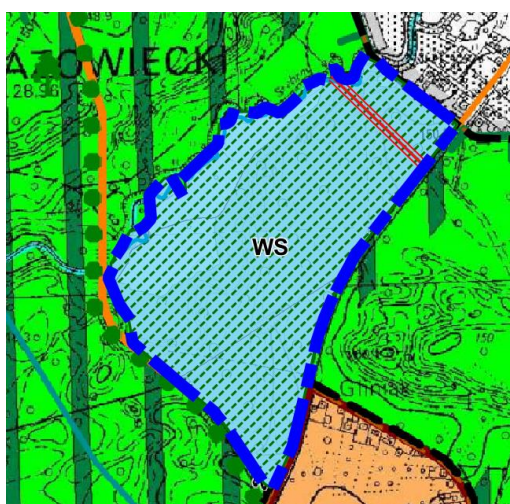
**Obszar nr 3** położony jest w obrębie Gliniak i jest przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, przemysłową, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych (P/PF). Teren położony jest w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.













**Obszar nr 4** położony jest w obrębie Gliniak i jest przeznaczony pod zabudowę usługową (U2). Teren położony jest w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.



**Obszar nr 5** położony jest w obrębie Gliniak i jest przeznaczony pod tereny wód śródlądowych (WS). Teren położony jest w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.



## Legenda do obszarów objętych zmianą Studium nr 2

 Granice obszarów objętych zmianą Studium
<b>OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>● Stacje transformatorowe</li><li>— Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym</li></ul>
<b>TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>— Cieki wodne</li><li> Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (klasa III)</li><li> Miński Obszar Chronionego Krajobrazu</li><li> Korytarz ekologiczny</li></ul>
<b>OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li> Tereny zabudowy produkcyjnej, obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li><li> Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych</li><li> Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej</li><li> Tereny zabudowy usługowej</li><li> Tereny wód śródlądowych</li><li> Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu</li></ul>

## **2. Cel opracowania prognozy**

Celem opracowania „prognozy oddziaływania na środowisko ” do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki nr 2 jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania realizacji tej zmiany na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeograficzne, w tym na obszary chronione – Natura 2000.

Prognoza zawiera opis środowiska oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzanych do niego nowych czynników oraz określa możliwości i zasady ograniczenia potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją postanowień dokumentu. Ocena proponowanego zagospodarowania oparta jest na konieczności utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

## **3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami i opracowaniami.**

Projektowany dokument ma powiązania z następującymi dokumentami i materiałami:

- Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym, sporządzonym do zmiany projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki,
- Strategią Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2015-2025,
- Planem zagospodarowanie przestrzennego województwa mazowieckiego,
- Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028,
- Prognozą oddziaływania na środowisko Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki opracowanej w 2021 r.,
- Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki.

## **2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą opisową, obejmującą przedstawienie wpływu, a następnie ocenę stopnia i zakresu oddziaływania na środowisko inwestycji na różnych etapach ich realizacji.

Przygotowanie prognozy obejmowało następujące etapy:

- Etap I – obejmował przegląd dokumentów określających charakterystykę istniejącego stanu zasobów środowiska, uwzględniając w sposób szczególny przewidywane znaczące oddziaływanie oraz obszary prawnie chronione. Analizie poddano także akty prawa lokalnego, krajowego i wspólnotowego z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju pod kątem skutków środowiskowych realizacji przedmiotowej zmiany.
- Etap II – dokonano analizy i oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska ze względu na rodzaj i charakter oddziaływań (na etapie budowy i eksploatacji).

Na podstawie oceny dokonano podsumowania pod kątem oddziaływań pozytywnych, negatywnych, bezpośrednich, pośrednich, krótko, średnio i długoterminowych, odwracalnych i nieodwracalnych.



### **3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

#### **1. Charakterystyka ogólna terenów objętych opracowaniem.**

##### **1.1. Położenie geograficzne i administracyjne.**

Przedmiotowe tereny położone są w gminie Mińsk Mazowiecki, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim. Gmina Mińsk Mazowiecki okala miasto Mińsk Mazowiecki oraz graniczy z gminami: Dębe Wielkie, Stanisławów, Jakubów, Cegłów, Siennica, Wiązowna i Kołbiel.

Pod względem geograficznym gmina położona jest w centralnej części województwa mazowieckiego. Powierzchnia gminy wynosi 112,31 km<sup>2</sup>, co stanowi ok.10% powierzchni powiatu mińskiego i ok. 0,3 % powierzchni województwa mazowieckiego.

Gmina charakteryzuje się dużymi walorami środowiska przyrodniczego. Na terenie gminy położona jest część Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (funkcjonujący na mocy uchwały nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) oraz rezerwat Bagno Pogorzela (na mocy Rozporządzenia Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie ogłoszenia rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 roku) wraz z ośmioma pomnikami przyrody.

Siedziba gminy znajduje się poza jej granicami – położona jest w mieście Mińsk Mazowiecki. Przez gminę przebiegają ważne arterie komunikacyjne – autostrada A2 (Autostrada Wolności), droga krajowa nr 50, droga krajowa nr 92 oraz droga wojewódzka nr 802. Układ komunikacyjny uzupełniony jest przez linię kolejową nr 13 Krusze-Pilawa oraz linię nr 2 Warszawa Zachodnia-Terespol, ze stacją we Wrzosowie oraz Barczącej.

Administracyjnie obszary objęte projektem zmiany studium nr 2 położone są w na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, w obrębach: Stojadła, Podrudzie oraz Gliniak na terenie powiatu mińskiego województwa mazowieckiego.

##### **1.2. Rzeźba terenu.**

Gmina Mińsk Mazowiecki położona jest w granicach trzech mezoregionów fizycznogeograficznych. Wschodnia część gminy położona jest na Wysoczyźnie Kałuszyńskiej. Stanowi ona płaską wysoczyznę denudacyjną oraz obszar źródłowy rzek np. Czarnej, Mieni, Rządzy, Osownicy.

Południowo część gminy położona jest w obrębie Równiny Garwolińskiej, która charakteryzuje się płaską rzeźbą terenu. Zbudowana jest głównie z piasków i gliny oraz występują na niej plejstoceny wydmy.

Północna część gminy położona jest na Równinie Wołomińskiej. Stanowi ona zdenudowaną równinę oraz zbudowana jest z iłów wstęgowych. Poprzecinana jest dopływami Narwii i Bugu.

##### **1.3. Budowa geologiczna.**

W podziale geologicznym gmina Mińsk Mazowiecki znajduje się w obrębie niecki mazowieckiej. Region zbudowany jest z utworów kredowych wypełnionych utworami trzeciorzędu oraz czwartorzędu.

W centralnej części Gminy znajdują się pozostałości dolnego zlodowacenia Warty – są to żwiry polodowcowe oraz piaski, o miąższości od kilku do kilkunastu metrów oraz przykrywające gliny zwałowe. Na terenie całej Gminy, a zwłaszcza w części północnej znajdują się gliny zwałowe o maksymalnej miąższości 35 m. W części północnej znajdują się również osady moreny czołowej (piaski, żwiry oraz głązy) o miąższości ok. 2 m. Południowa część Gminy zbudowana jest głównie z różnoziarnistych piasków wodnolodowcowych o miąższości do 15 m. W okolicach Kolonii Karolina znajdują się piaski i żwiry ozów - utwory o genezie szczelinowej o miąższości

dochodzącej do kilku metrów. Zlodowacenie północnopolskie zostawiło na terenie Gminy piaszczysto-pylaste osady deluwialne oraz gruboziarniste i średnioziarniste piaski tarasów nadzalewowych. Z kolei przełom plejstocenu i holocenu odznaczał się procesami eolicznymi, w wyniku których utworzyły się drobnoziarniste piaski o różnej miąższości, przekraczającej 20 m w wałach wydmy. W holocenie w dnach zagłębień i dolin rzecznych osadziły się osady organiczne takie jak: namuły, namuły torfiaste, torfy oraz piaski humusowe o miąższości do 2 m.

#### 1.4. Wody powierzchniowe.

Gmina Mińsk Mazowiecki znajduje się w dorzeczu Wisły, regionie wodnym Środkowej Wisły.

Główną rzeką obszaru gminy jest rzeka Mienia. Całkowita długość rzeki wynosi ok. 50 km. Rzeka ta bierze swój początek w okolicach Kałuszyn. Stanowi dopływ Świdra (uchodzi w pobliżu Emowa). Jej największym dopływem jest rzeka Srebrna, która wpływa do Mieni w Podrudziu. W początkowych odcinkach rozlewa się pośród łąk, a następnie w okolicach Wiązowny zmienia się w wąską strugę o dość stromych zboczach. Przepływa przez południową część gminy, w układzie równoleżnikowym.

Przez tereny objęte zmianą studium nr 2, znajdujące się w obrębie Gliniak przepływa rzeka Srebrna. Rzeka Srebrna jest prawostronnym dopływem Mieni o długości ok. 16 km. Bierze swój początek na wschód od Mińska Mazowieckiego. Uchodzą do niej kanały burzowe oraz wody z oczyszczalni ścieków. Jej największym lewobrzeżnym dopływem jest rzeka Wiśniówka.

Uzupełnieniem sieci rzecznej jest rzeka Długa.

Na terenie gminy śródlądowe wody stojące reprezentowane są przez niewielkie zbiorniki wodne występujące przeważnie w południowej części gminy. Do największych można zaliczyć zbiorniki występujące w miejscowości Huta Mińska, Zakole Wiktorowo, Barcząca, Podrudzie, Mikanów i Targówek.

Gmina Mińsk Mazowiecki znajduje się w zasięgu następujących jednolitych części wód powierzchniowych:

Nazwa i kod JCWP	Status	Stan	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów RDW	Derogacje	Cele środowiskowe
Mienia (kod PLRW200017256 899)	Naturalna	Zły	Zagrożona	-	Zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan ekologiczny i chemiczny tych wód. Działania te realizuje się w szczególności poprzez stopniową redukcję zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego i zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji tych substancji
Sienniczka (kod PLRW200017256 69)	Naturalna	Zły	Zagrożona	-	
Świder od Świdra Wschodniego do ujścia (kod PLRW200019256 9)	Naturalna	Zły	Zagrożona	-	

Długa od źródeł do Kanału Magenta (kod PLRW200017267 18496)	Naturalna	Zły	Niezagrożona	-	do wód
Czarna (kod PLRW200017267 1869)	Naturalna	Zły	Niezagrożona	-	

Mienia, Sienniczka oraz Świder od Świdra Wschodniego do ujścia stanowią prawostronne dopływy Wisły, zaś Czarna i Długa od źródeł do Kanału Magenta należą do zlewni własnej Jeziora Zegrzyńskiego.

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie ma negatywnego wpływu na realizację celów środowiskowych dla jednolitych części wód. Żadne z terenów objętych projektem dokumentu, ze względu na planowany sposób zagospodarowania, nie będą miały wpływu na cele środowiskowe JCW. Żadne z przedsięwzięć dla których projekt dokumentu ustala ramy nie spowoduje emisji substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

### 1.5. Wody gruntowe i podziemne.

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki można wyróżnić następujące główne piętra wodonośne:

- Trzeciorzędowy,
- Czwartorzędowy.

Piętro czwartorzędowe składa się z trzech poziomów wodonośnych:

- pierwszy poziom wodonośny – o charakterze swobodnego zwierciadła i miąższości wodonośnej od kilku do ponad 30 m. Został wykształcony w postaci piasków fluwioglacjalnych, o stropie 135-170 m n. p. m. Jest on zasilany poprzez infiltrację wód opadowych,
- drugi poziom wodonośny – stanowi główny poziom użytkowy oraz zajmuje największą powierzchnię na obszarze gminy, o stropie 100-130 m n. p. m. Składa się z piasków oraz żwirów. Charakteryzuje się napiętym zwierciadłem oraz zasilany jest przez okna hydrogeologiczne lub poprzez przesączanie. Ma zróżnicowaną miąższość – miejscami może osiągać 20 m. Wykorzystywany jest do ujęć wiejskich oraz korzystają z niego niektóre studnie.
- trzeci poziom wodonośny – wypełniony jest osadami piaszczystymi, o stropie 10-40 m n. p. m. Zlokalizowany jest jedynie w kopalnej dolinie.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne obejmuje utwory pliocenu, miocenu i oligocenu, wytworzone w postaci piasków drobnoziarnistych lub pylastych (miąższość poziomu mioceńskiego 24-72 m, zaś oligoceńskiego 8-33 m).

Cały obszar gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska wraz z częścią centralną traktowaną jako oddzielny zbiornik - GZWP 2151 Subniecka Warszawska – część centralna. Zaopatrzenie w wodę ma jedynie trzeciorzędowe piętro wodonośne. Jest to zbiornik o charakterze porowym. Zbiornik ten charakteryzuje się dobrą izolacją poziomu zbiornikowego.

Gmina Mińsk Mazowiecki znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 66 o

kodeksie PLGW200066 oraz nr 54 o kodeksie PLGW200054. Ocena stanu ilościowego i chemicznego jest dobra. Nie przewiduje się nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

#### **1.6. Wody źródlane i mineralne**

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki nie występują złoża wód źródlanych i mineralnych.

#### **1.7. Ujęcia wody i ich strefy ochronne**

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki znajduje się ujęcie wody w miejscowości Janów, na dz. nr ew. 232/1, dla którego nie ma ustanowionej strefy ochrony pośredniej oraz zlokalizowane jest ono poza obszarami zmiany Studium.

#### **1.8. Kopaliny**

Na obszarze gminy Mińsk Mazowiecki znajdują się dwa udokumentowanych złóż surowców kruszyw naturalnych oraz surowców ilastych. Obszary objęte zmianą Studium znajdują się poza udokumentowanymi złożami surowców.

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

#### **1.9. Zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym wód deszczowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych terenów utwardzonych**

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki funkcjonuje sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 103 km. W 2019 roku dostęp do systemu sieci kanalizacyjnej miało jedynie 36% mieszkańców gminy. Dodatkowo na terenie gminy jest 1357 zbiorników bezodpływowych i 254 przydomowych oczyszczalni ścieków. Ze zbiorników bezodpływowych korzystają również podmioty gospodarcze. Sieć kanalizacyjna wymaga dalszej rozbudowy.

Na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki, w miejscowości Janów zlokalizowana jest mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, która odprowadza ścieki do rzeki Srebrna. Parametry oczyszczalni:

- $Q_{\max h} = 4,18 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
- $Q_{\text{śrd}} = 38,57 \text{ m}^3/\text{d}$ ,
- $Q_{\max \text{ roczne}} = 10\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

#### **1.10. Ryzyko zagrożenia powodzią i jego skutków dla środowiska**

Na obszarze Gminy Mińsk Mazowiecki obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% oraz o prawdopodobieństwie 10 % są tereny wzdłuż rzeki Mienia oraz Długa, na których obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarach objętych zmianą Studium nr 2 w obrębach: Stojadła, Podrudzie oraz Gliniak nie występują udokumentowane obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

#### **1.11. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.**

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują udokumentowane tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz udokumentowane obszary występowania osuwisk.

### 1.12. Gleby.

Na obszarze Gminy Mińsk Mazowiecki największą powierzchnię (ok. 60% powierzchni gminy) zajmują gleby klasy IIIb, IVa i IVb.

Na terenie gminy występują:

- gleby brunatne wylugowane i płowe, wytworzone na piaskach gliniastych, glinach lekkich i glin pylastych,
- gleby rdzawe i bielcowe, wytworzone na piaskach o niskiej przydatności rolniczej. Zaliczane są do kompleksu żytniego słabego i żytniowo-lubinowego przydatności rolniczej,
- gleby hydromorgiczne – murszowe, glejowe i torfowe. Występują na terenach podmokłych, związanych z obniżeniami terenu.

Ok. 80% powierzchni gleb stanowią gleby kwaśne oraz bardzo kwaśne. Zagrożenie erozją gleb występuje jedynie w strefach krawędziowych obniżeń morfologicznych oraz dolin.

### 1.13. Obszary leśne.





Gmina Mińsk Mazowiecki odznacza się dość dużym wskaźnikiem lesistości, który wynosi około 24,8% powierzchni gminy. W strukturze własności przeważają lasy prywatne.

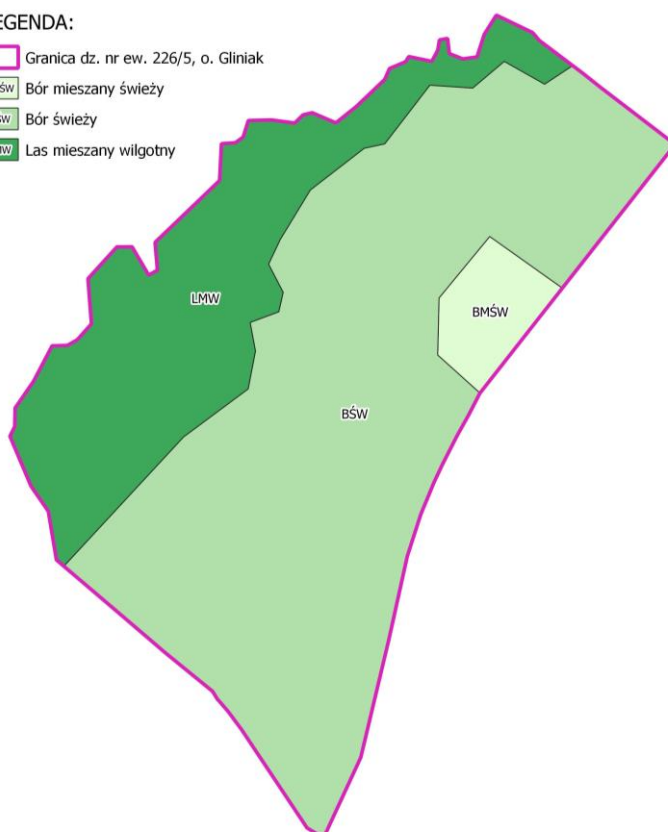
Największe kompleksy leśne znajdują się w południowej i zachodniej stronie gminy. Dominującymi siedliskami są siedliska świeże występujące na glebach bielcowych i rdzawych, rzadziej w dolinach i obniżeniach występują siedliska wilgotne. Dominującymi gatunkami w miejscowych lasach są: sosna zwyczajna, olsza czarna oraz dąb szypułkowy. Można tu również natrafić na ślady takich gatunków zwierząt jak: dziesięciol duży, jeleń, sarna, dzik, lis, czy zając.

Lesistość gminy Mińsk Mazowiecki ma wiele korzyści tj: ograniczenie prędkości wiatrów, przeciwdziałanie degradacji i erozji gleb, regulacja stosunków wodnych, retencjonowanie wód podziemnych, tworzenie się mikroklimatu. Ogromne znaczenie ma również zdolność lasów do zachowywania zasobów genowych flory i fauny oraz ich korzystny wpływ na bioróżnorodność krajobrazu.

Zgodnie z klasyfikacją gruntów obszar nr 5 stanowi las, będący we własności Skarby Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mińsk. Północno – zachodnia część obszaru, w sąsiedztwie cieką wodnego stanowi las mieszany wilgotny (LMW). Las pełni funkcję gospodarczą. Przeważającym gatunkiem w tej części jest gatunek krzewu należący do rodziny szakłakowatych, jakim jest kruszyna pospolita (*Rhamnus frangula*). Wiek rębności drzew na tym obszarze wynosi 120 lat. Las jest w fazie sukcesji. Znaczą część obszaru nr 5 stanowi bór świeży (BŚW). Las pełni funkcję lasu ochronnego. Przeważającym gatunkiem drzew, w tej części jest sosna zwyczajna (*pinus silvestris*). Wiek rębności drzew to 100 lat. Niewielką część w sąsiedztwie drogi stanowi bór mieszany świeży (BMŚW). Jest to las ochronny.

LEGENDA:

-  Granica dz. nr ew. 226/5, o. Gliniak
-  BMSW Bór mieszany świeży
-  BŚW Bór świeży
-  LMW Las mieszany wilgotny



Stan siedliska na działce można określić jako naturalny, położony na glebach bielicowych. Las występujący na działce zyskał kategorię glebochronnego. Wyróżnia się warstwę drzew oraz warstwę podszytu. Skład gatunkowy całego drzewostanu jest zróżnicowany. Oprócz ww. sosny zwyczajnej, która stanowi większość drzewostanu, występują również: brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), topola osika (*Populus tremula*), dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*) oraz szypułkowy (*Quercus robur*). Wiek drzew szacuje się na 71 lat. W warstwie podszytu oprócz ww. kruszyny pospolitej, występuje jarzębina pospolita (*Sorbus aucuparia* L.) oraz klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.).

#### 1.14. Świat roślin.

Szata roślinna Gminy Mińsk Mazowiecki ukształtowała się w wyniku długotrwałego oddziaływania klimatu, podłoża skalnego i gospodarki człowieka.

Obszary objęte zmianą Studium nr 2 charakteryzują się przeważnie niewielką różnorodnością, porośniętą przez roślinność łąkową oraz pól uprawnych. Na obszarze nr 2 położonym w obrębie Podrudzie oraz obszarze nr 3 w obrębie Gliniak, występującym na Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, znajdują się grunty zadrzewione i zakrzewione. Skład gatunkowy drzewostanu to w przeważającej części sosna zwyczajna (*pinus silvestris*), Świerk pospolity (*Picea abies* (L.) H.Karst). Natomiast obszar nr 5 stanowią grunty leśne. Występująca szata roślinna została opisana w rozdziale 1.13. Na żadnym z obszarów objętych zmianą Studium nr 2 nie stwierdzono występowania gatunków i siedlisk chronionych ani rzadkich i zagrożonych wyginięciem.

Nowe tereny inwestycyjne nie będą miały oddziaływania negatywnego na gatunki

chronione. Działania inwestycyjne będą dostosowane do ochrony gatunków chronionych. Na etapie projektu zmiany Studium nr 2 nie stwierdza się, aby istniały przesłanki do stosowania odstępstw zgodnie z art. 56 Ustawy o ochronie przyrody oraz aby występowało oddziaływanie negatywne lub znaczące. W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, w kolejnych rozdziałach wskazuje się działania ograniczające wpływ na świat roślin.

### 1.15. Świat zwierząt.

Na obszarach objętych zmianą Studium nr 2 występują przedstawiciele fauny o pospolitym charakterze zarówno w skali regionu, jak i kraju m.in. sarny, jelenie, dziki, lisy, łasice, bażanty, kuropatwy, sikorki modre. Gatunki żyjące na obszarach objętych zmianami Studium nr 2 są charakterystyczne dla dominującej obecnie funkcji. Tereny nie posiadają wartościowych cech siedliskowych dla zwierząt.

Nowe tereny inwestycyjne nie będą miały oddziaływania negatywnego na gatunki chronione. Działania inwestycyjne będą dostosowane do ochrony gatunków chronionych oraz zlokalizowane poza siedliskami, miejscami bytowania i lęgowymi. Prace inwestycyjne muszą być także dostosowane do okresów lęgowo-rozrodczych ptaków, rozrodu zwierząt żyjących w norach, w celu zminimalizowania wpływu przeprowadzonych zabiegów na biologię życia zwierząt i ich siedliska. W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, w kolejnych rozdziałach wskazuje się działania ograniczające wpływ na świat zwierząt. Wprowadzenie nowoprojektowanych terenów wiązać się będzie ze zmniejszeniem migracji zwierząt. Jednakże sąsiedztwo wyznaczonych obszarów pozostaje w niezmienionej formie, w szczególności na obszarze nr 2, 3 oraz 5, dzięki czemu zapewniona zostaje drożność korytarzy migracyjnych poprzez połączone ze sobą grunty zadrzewione i zakrzewione, umożliwiające dalsze migracje. W przypadku obszaru nr 5, dzięki wprowadzeniu nowego przeznaczenia terenów pod tereny wód śródlądowych nastąpi wzbogacenie różnorodności zwierząt.

Na etapie projektu opracowywanej zmiany Studium nr 2 nie stwierdza się, aby istniały przesłanki do stosowania odstępstw zgodnie z art. 56 Ustawy o ochronie przyrody oraz aby występowało oddziaływanie negatywne lub znaczące - wszystkie działania inwestycyjne muszą być dostosowane do ochrony gatunkowej zwierząt.

### 1.16. Klimat.

Położenie fizycznogeograficzne i ukształtowanie powierzchni determinuje w głównej mierze klimat lokalny gminy. Klimat Gminy Mińsk Mazowiecki uwarunkowany jest wieloma czynnikami, z których najważniejszą rolę odgrywają: położenie geograficzne, napływające masy powietrza, ukształtowanie powierzchni.

W klimacie Gminy Mińsk Mazowiecki można zauważyć wpływ klimatu kontynentalnego, który odznacza się większymi amplitudami temperatury powietrza, krótką wiosną, dłuższym latem oraz chłodną i dość długą zimą (ok. 97 dni). Ilość dni z przymrozkami wynosi ok. 118 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7°C, zaś najcieplejszym miesiącem jest lipiec (17,6 – 18°C), a najchłodniejszym grudzień/styczeń (-4,1°C). Okres wegetacyjny jest dość długi – trwa 210 - 220 dni. Średni opad roczny w zależności od sezonu waha się w okolicach 560-620 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się ona przez średnio 40-45 dni w roku. Przeważnie występujące na terenie Gminy wiatry są zachodnie, północno-zachodnie i południowo-wschodnie, o średniej rocznej prędkości 3 m/s.

Istotnym czynnikiem środowiskowym jest także **klimat akustyczny**. Obowiązujące w Polsce kryterium oceny hałasu ustala dopuszczalny poziom hałasu LAeq wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, który zależy zarówno od charakteru terenu jak i od rodzaju źródła hałasu, a także od pory doby.

Hałas na terenie gminy związany jest głównie z ruchem samochodowym, kolejowym oraz z istniejącym lotniskiem wojskowym w Janowie. Poziom hałasu produkcyjnego nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm poza granicami działek, na których zlokalizowany jest dany zakład. Źródła hałasu przemysłowego muszą posiadać decyzje o dopuszczalnym poziomie hałasu.

### **1.17. Ryzyko wystąpienia ewentualnych poważnych awarii**

Na terenie gminy nie występuje potencjalny zakład, stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Na głównych trasach gminy mogą mieć miejsce przewozy ładunków niebezpiecznych (najczęściej paliw płynnych), co może skutkować w razie ewentualnych kolizji uwolnieniem się niebezpiecznych ładunków, które z kolei mogą spowodować lokalne skażenie środowiska oraz zagrażać zdrowiu i życiu ludzi. Na terenie gminy potencjalnym tego typu miejscem jest w szczególności Autostrada A2, drogi krajowe nr 50 oraz 92.

### **1.18. Gospodarka odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i ich odzysku**

Głównym źródłem powstawania odpadów są gospodarstwa domowe, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty handlowo-usługowe czy przemysłowe. Na terenie gminy nie ma możliwości składowania odpadów, są one wywożone na składowiska znajdujące się poza nią.

Na terenie miasta Mińsk Mazowiecki zorganizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Mieszkańcy gminy mogą tam przywozić m.in. następujące rodzaje odpadów: zużyte opony, papier, tworzywo sztuczne, metale i szkło, odpady wielogabarytowe, odpady zielone, a nawet zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny. Dodatkowo w Urzędzie Gminy oraz w gminnym punkcie selektywnej zbiórki odpadów znajdują się pojemniki na zużyte baterie i akumulatory. Odpady pochodzące z gospodarstw domowych gromadzone są w workach foliowych, a następnie wywożone na składowisko. Dokładnie zorganizowany jest terminarz wywozu nieczystości z poszczególnych ulic i miejscowości.

Ponadto istnieje możliwość usuwania wyrobów azbestowych dzięki realizacji przez Gminę Mińsk Mazowiecki „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na lata 2009 – 2032 dla Gminy Mińsk Mazowiecki”.



## **2. Tereny objęte ochroną prawną.**

### **2.1. Miński Obszar Chronionego Krajobrazu**

Część obszarów objętych zmianą Studium nr 2 zlokalizowanych w obrębach Podrudzie oraz Gliniak znajduje się w zasięgu Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązującą podstawą prawną jest Uchwała Nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zajmuje on powierzchnię 32112,19 ha oraz zlokalizowany jest na obszarze dwóch powiatów – mińskiego i siedleckiego. Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

### **2.2. Pomniki przyrody**

Na terenie gminy Mińsk Mazowiecki znajduje się osiem pomników przyrody, których ochronę określają przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i znajdują się poza obszarami zmiany Studium nr 2.

### **2.3. Rezerваты przyrody**

Na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki, w obrębie Mikanów, przy granicy gminy znajduje się rezerwat przyrody Bagno Pogorzel. Obszary objęte zmianą Studium nr 2 znajdują się poza terenem rezerwatu przyrody.

## **3. Korytarze ekologiczne**

Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r, definiuje korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów”. Obszary objęte zmianą Studium nr 2 w obrębie Podrudzie znajduje się w Korytarzu Ekologicznym Dolina Bugu – Lasy Parczewskie. Stanowi on korytarz o randze europejskiej.

## **IV. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Głównym celem projektowanej zmiany Studium nr 2 jest:

- wyznaczenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, usługową;
- wyznaczenie lub doprecyzowanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- uwzględnienie zmian w polityce przestrzennej gminy wynikających wzrostu popytu na tereny związane z usługami oraz wzrostu popytu na tereny inwestycyjne.

W konsekwencji można stwierdzić, że brak realizacji projektowanego przedsięwzięcia („opcja zero”) nie wpłynie na zmianę obecnego stanu środowiska, tereny te pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, ale zaniechanie realizacji będzie oznaczało brak możliwości rozwoju gminy i poprawy jakości życia mieszkańców poprzez brak realizacji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej.

## **V. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

W projekcie zmiany Studium nr 2 wskazano kierunki rozwoju dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych w obrębie obszarów objętych zmianą nr 2.

Typowymi zmianami środowiska na terenie gminy są formy związane z zabudową usługową, produkcyjną, przemysłową. Zmiany te polegają głównie na uszczupleniu powierzchni biologicznie czynnej i wprowadzeniu obcych elementów do środowiska.

Stopień wrażliwości i odporności poszczególnych biocenoz na antropopresję jest bardzo różny. Najbardziej podatne na degradację są biocenozy łąkowe i wodne.

## **VI. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody.**

Podstawowym instrumentem służącym do lokalizowania inwestycji na terenie gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które powinny być zgodne z polityką przestrzenną zawartą w Studium.

W większości przypadków realizacja zmiany Studium nr 2 niesie za sobą problemy dotyczące ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, a mianowicie:

1) na etapie realizacji inwestycji:

- ingerencja w krajobraz (zajęcie przestrzeni, wycinka drzew);
- przekształcenie powierzchni ziemi tj. rzeźby terenu, powierzchniowych utworów geologicznych, gleby;
- wzrost emisji hałasu i wibracji w trakcie prac;
- wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu i środków transportu;
- wystąpi możliwość zanieczyszczenia materiałami ropopochodnymi wód i gleby, poprzez emisje zanieczyszczeń;

2) na etapie funkcjonowania inwestycji:

- wzrost emisji hałasu od środków transportu;
- wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- zmiana wizualna krajobrazu;
- możliwe uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni otwartej, co może mieć wpływ na przyrodę ożywioną – może nastąpić zmiana rozmieszczenia zwierząt w wyniku utraty siedlisk;

Na terenie opracowania występuje obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jest to Miński Obszar Chronionego Krajobrazu.

## **VII. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Przy sporządzaniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki” miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w następujących aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym:

- Konwencja ramsarska – układ międzynarodowy dotyczący ochrony przyrody podpisany 2 lutego 1971 r., którego celem jest ochrona i utrzymanie w niezmiennym stanie obszarów określonych jako „wodno – błotne”. Szczególnie chodzi o populacje ptaków wodnych zamieszkujących te tereny lub okresowo w nich przebywające.

- Dyrektywa siedliskowa 1992/43/EWG Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- Dyrektywa ptasia 2009/147/WE Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa. Głównym celem Dyrektyw jest konieczność przyczynienia się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny, flory i ptaków na europejskim terytorium państw członkowskich. Niemniej jednak działania podejmowane zgodnie z dyrektywami powinny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturalne oraz cechy regionalne i lokalne.
- Europejska Strategia na rzecz Bioróżnorodności 2030 - ogłoszona 20 maja 2020 r. – celem strategii jest skierowanie społeczeństwa Unii Europejskiej na ścieżkę regeneracji przyrody w najbliższym dziesięcioleciu. Strategia jest zgodna z wytycznymi Europejskiego Zielonego Ładu.
- Ramowa dyrektywa wodna 2000/60/WE - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.
- Dyrektywa EIA 2011/92/UE o ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r.
- Dyrektywa SEA 2001/42/WE o ocenach oddziaływania planów i programów na środowisko - Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienia się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
- Dyrektywa o dostępie do informacji o środowisku 2003/4/WE - Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody- Ustawa określa cele, zasady i formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu. Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szczytków przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu i zadrzewień.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organy administracji są obowiązane do udostępniania każdemu informacji o środowisku i jego ochronie, dotyczące m.in.:
  - stanu elementów środowiska oraz wzajemnego oddziaływania między tymi elementami,
  - emisji i zanieczyszczeń oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko,
  - środków i działań, które mają faktycznie lub potencjalnie wpływ na poszczególne elementy środowiska lub ich ochronę oraz raportów w tym zakresie,
  - stanu zdrowia, bezpieczeństwa i warunków życia ludzi w zakresie oddziaływania na nie stanu środowiska i emisji.

Najważniejsze z punktu widzenia niniejszego opracowania (Prognozy) strategiczne cele Polityki ekologicznej to:

- zachowanie bogatej różnorodności polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym, gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,

- w zakresie ochrony przed hałasem dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym jest:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia atmosferycznego w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona oraz tworzenie nowych obszarów Natura 2000,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu, środowiska naturalnego oraz wód gruntowych i powierzchniowych.

**VIII. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko a także na pozostałe elementy i komponenty środowiska.**

W niniejszej prognozie zaproponowano, aby opisać oddziaływania uwzględniając proponowane przeznaczenia terenu. Oddzielny rozdział poświęcono oddziaływaniu projektu ustaleń zmiany Studium nr 2 na obszarowe formy ochrony przyrody.

Dla terenów wyłączonych spod zabudowy lub o ograniczonych możliwościach zabudowy oznaczonych symbolami:

- tereny wód śródlądowych – WS,

prognozuje się następujące oddziaływania:

Różnorodność biologiczna Zwierzęta, Rośliny	Planowane przedsięwzięcie spowoduje konieczność usunięcia warstwy glebowej, a co za tym idzie związanej z nią flory i fauny. W przypadku usunięcia istniejącej szaty roślinnej będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie stałe. Planowane przedsięwzięcie będzie kolidować z rosnącymi na terenie drzewami i krzewami. Wycinka będzie możliwa po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń. Ponadto od zakazu likwidacji i niszczenia zadrzewień istnieje odstępstwo, w przypadku kiedy inwestycja służy racjonalnej gospodarce wodnej. Wycinka drzew i krzewów nie spowoduje znaczącego oddziaływania na stan liczebności populacji w kontekście większego zakresu powierzchniowego, z uwagi iż występujące na obszarze gatunki nie podlegają ochronie prawnej, są pospolicie występującymi gatunkami, nie należą do rzadko spotykanych gatunków. Przy realizacji terenów w dalszym ciągu zostaną zachowane lokalne powiązania przyrodnicze, zostaną dodatkowo wzbogacone o tereny wód śródlądowych. Co w długoterminowym oddziaływaniu przyniesie pozytywne korzyści. Wokół zbiornika retencyjnego zachowane ostaną istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. Oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie, związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu będzie ograniczenie migracji zwierzętom. Migracja zwierząt, nieobjętych ochroną, wymuszona przygotowaniem terenu pod nowe inwestycje oraz prowadzoną w przyszłości działalnością gospodarczą nie spowoduje znaczącego oddziaływania na populacje zwierząt w tym regionie, nie wpłynie również na ich liczebność. Jednak w tym przypadku nie są to
---	---

	<p>znaczące i negatywne ograniczenia, z uwagi iż sąsiedztwo obszaru pozostaje w pierwotnym stanie, nie ulega żadnym zmianom, pozostają niezmienione, połączone ze sobą kompleksy leśne i grunty zadrzewione i zakrzewione, umożliwiające migracje zwierząt. W celu ochrony zwierząt, planowaną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić po uzyskaniu koniecznych zgód od odpowiednich organów oraz poza okresem lęgowym ptaków, rozrodu zwierząt żyjących w norach, w celu zminimalizowania wpływu przeprowadzonych zabiegów na biologię życia zwierząt i ich siedliska.</p> <p>Po wykonaniu prac związanych z utworzeniem wód śródlądowych zostaną wprowadzone nowe wartości użytkowe, dzięki czemu pośrednio zostaną odbudowane pierwotne siedliska oraz pojawią się nowe gatunki zwierząt oraz roślin. Wzbogacone zostanie środowisko przyrodnicze, co w długoterminowym zakresie czasu wpłynie pozytywnie na urozmaicenie różnorodności biologicznej. Ponadto wprowadzenie terenów wód śródlądowych jest podyktowane dokonaniem pozytywnych zmian stosunków wodnych.</p>
Ludzie	Pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie terenów biologicznie czynnych w postaci terenów wód śródlądowych. Na terenach wód śródlądowych planuje się utworzenie zbiornika retencyjnego. Zbiornik wodny będzie pełnił również funkcję rekreacyjną, co w kontekście wpływu na społeczeństwo ma pozytywny wpływ.
Woda	Pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie spełnienie podstawowych funkcji zbiornika retencyjnego, utworzonego na projektowanych terenach wód śródlądowych, tj. ochrona przed powodzią i podtopieniami, gromadzenie wody na potrzeby ludności i przemysłu. Tereny wód śródlądowych spowodują zwiększenie możliwości retencyjnych oraz przeciwdziałanie powodzi i suszy ekosystemie.
Powietrze	Pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie utworzenie i urządzenie terenów wód śródlądowych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego.
Powierzchnia ziemi	Pozytywnym oddziaływaniem będzie utworzenie i urządzenie terenów wód śródlądowych i nie przekształcanie tych terenów pod zabudowę. Realizacja inwestycji spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi – usunięcie warstwy gleby oraz powstanie terenów wód śródlądowych. Tereny jednak wciąż pozostaną terenami biologicznie czynnymi.
Krajobraz	Pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z urządzeniem terenów wód śródlądowych, co wpłynie na jakość krajobrazu. Pomimo przekształcenia i zmiany zagospodarowania tereny z terenów leśnych na tereny wód śródlądowych obszar wciąż pozostanie w całości powierzchnią biologicznie czynną, nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.
Klimat	Pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie urządzenie terenów wód śródlądowych, co będzie sprzyjało zachowaniu optymalnych warunków topoklimatycznych.
Zasoby naturalne	Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne.
Zabytki	Brak oddziaływań.
Dobra materialne	Brak oddziaływań.

Dla terenów przeznaczonych pod:  
- tereny zabudowy usługowej – U2,

- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej – P/U1,
- tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych – P/PF,
- tereny zabudowy produkcyjnej, obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – P,UC

prognozuje się następujące oddziaływania:

<p>Różnorodność biologiczna Zwierzęta, Rośliny</p>	<p>Pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie ustalenie odpowiedniego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni. Lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych.</p> <p>Oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych i ich ogradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków. Migracja zwierząt, nieobjętych ochroną, wymuszona przygotowaniem terenu pod nowe inwestycje oraz prowadzoną w przyszłości działalnością gospodarczą nie spowoduje znaczącego oddziaływania na populacje zwierząt w tym regionie, nie wpłynie również na ich liczebność, ponieważ sąsiedztwo obszarów, w szczególności obszaru nr 2 i 3 pozostaje w pierwotnym stanie, nie ulega żadnym zmianom, pozostają niezmienione, połączone ze sobą grunty zadrzewione i zakrzewione, umożliwiające dalsze migracje zwierząt.</p> <p>Oddziaływaniem bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków).</p> <p>W przypadku obszaru nr 2, położonego w obrębie Podrudzie oraz obszaru nr 3, położonego w obrębie Gliniak, znajdujących się na obszarze Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w celu jak najmniejszego oddziaływania planuje się realizowanie inwestycji, z podejmowaniem odpowiednich działań mających na celu ochronę istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego. Teren na obszarze nr 2 stanowi kontynuację sąsiedniego terenu również przeznaczonego w zmianie pod zabudowę produkcyjno – usługową. Natomiast teren na obszarze nr 3 położony jest w sąsiedztwie terenów kolejowych. Tereny wyznaczone od strony istniejących dróg, dalsza część działek pozostaje w niezmienionym stanie. Na wyznaczonych obszarach występuje największe przzerzedzenie roślinności. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew, w celu ochrony zwierząt należy przeprowadzić ją po uzyskaniu koniecznych zgód od odpowiednich organów oraz poza okresem lęgowym ptaków, rozrodu zwierząt żyjących w norach, w celu zminimalizowania wpływu przeprowadzonych zabiegów na biologię życia zwierząt i ich siedliska.</p> <p>W przypadku lokalizacji systemów fotowoltaicznych do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW</p>
--	---

	<p>obowiązywać będą strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Ludzie	<p>Oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów otwartych i biologicznie czynnych co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie na nagrzewanie i wilgotność powietrza.</p> <p>Pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym, co zapobiec ma przyszłym konfliktom związanym z zagospodarowaniem terenu.</p> <p>W studium nie dopuszcza lokalizacji zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W przypadku lokalizacji systemów fotowoltaicznych do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW obowiązywać będą strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Woda	<p>Oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni okresowe przesuszenie. Dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, choć z racji na brak zwartości zabudowy może to być niezauważalne.</p> <p>Oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych.</p> <p>Wydobywanie ze złoża odbywa się bez ingerencji w poziomy wodonośne, tym samym nie dochodzi do powstawania lejów depresyjnych.</p> <p>Powstanie nowych usług może się wiązać ze wzrostem poboru wody i ilością odprowadzanych ścieków. Będą to oddziaływania stałe i neutralne.</p>
Powietrze	<p>Lokalne, minimalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiążące się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilością domów (będących emitarami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy.</p>
Powierzchnia ziemi	<p>Oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża).</p> <p>Oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym jej degradację będą wszelkie roboty ziemne związane z budową budynków szczególnie z kondygnacjami podziemnymi (podpiwniczeniami) lub sieci potrzebnej im infrastruktury.</p> <p>Przy wydobywaniu surowców nastąpi ingerencja w powierzchnię ziemi, jednakże prawidłowa i kontrolowana eksploatacja kopalni powoduje również degradację zajmowanego terenu, jednak ograniczona ona jest działaniami ochronnymi polegającymi między innymi na zdjęciu warstwy humusu oraz przeprowadzeniu rekultywacji po zakończeniu eksploatacji, która w przyszłości teren byłych kopalni może uczynić terenem całkowicie użytecznym przyrodniczo.</p>
Krajobraz	<p>Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w zmianie Studium nr 2 warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zagospodarowania terenu.</p> <p>Oddziaływaniem stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się obiektów kubaturowych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach - ich skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek.</p> <p>Wydobywanie surowców będzie odznaczało się czasową ingerencją w krajobraz</p>

	– powrót do stanu pierwotnego po zakończeniu eksploatacji- rekultywacja w kierunku pierwotnym. W przypadku lokalizacji systemów fotowoltaicznych do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW obowiązywać będą strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Klimat	Zaliczane do skumulowanych zmian w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka i ograniczą się do zmiany warunków termiczno - wilgotnościowych i minimalnie anemologicznych; Oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat- szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie mało istotne. Nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym;
Zasoby naturalne	Nie przewiduje się oddziaływań.
Zabytki	Brak oddziaływań.
Dobra naturalne	Brak oddziaływań.

### **Wpływ ustaleń projektu zmiany Studium nr 2 na obszarowe formy ochrony przyrody.**

Obszary objęte zmianą Studium nr 2, które są zlokalizowane w obrębie Podrudzie oraz Gliniak znajdują się w zasięgu Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązującą podstawą prawną jest Uchwała Nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zajmuje on powierzchnię 32112,19 ha oraz zlokalizowany jest na obszarze dwóch powiatów – mińskiego i siedleckiego. Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2373 z późn. zm.);
  - tereny będą rozdzielone na mniejsze kompleksy zabudowy ograniczone powierzchniowo, zgodnie z zapisami zmiany Studium nr 2 (obszary przewidziane pod obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> zlokalizowane są poza MOChK). Pozostałe obszary, znajdujące się na MOChK tj. obszar 2, 3, 4 będą porozdzielane terenami zieleni, drogami oraz innymi formami funkcjonalnymi. Nie zostanie naruszony zakaz na terenie MOChK.
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - lokalizacja nowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem projektowanych dróg) nie może naruszać ustanowionego zakazu, istniejące zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne należy w miarę możliwości wkomponowywać w projektowane zagospodarowanie terenu w celu zapobieżenia ich likwidacji;
  - lokalizacja nowych obiektów budowlanych nie naruszy zakazu, pod warunkiem



- lokalizacji w miejscach wyznaczonych w zmianie studium nr 2, a uszczegółowionych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- w przypadku projektowania sieci drogowej przez tereny leśne oraz tereny zieleni nieurządzonej będzie się to wiązało z koniecznością wycięcia drzew rosnących na trasie projektowanych dróg. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody wskazany wyżej zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego (budowa dróg);
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
    - projekt zmiany studium nr 2 nie dotyczy przeznaczenia terenów pod eksploatację surowców oraz znajduje się poza udokumentowanymi złożami kopalin, zatem w wyniku realizacji zmiany Studium nr 2 nie nastąpi wydobywanie skał, torfu ani skamieniałości.
  4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
    - nowa zabudowa (jej skala i sposób zagospodarowania terenu) nie spowoduje naruszenia rzeźby terenu, ponieważ jest ona lokowana w większości pośród terenów już zurbanizowanych.
  5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
    - lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie spowoduje naruszenia reżimu wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ urządzenia lokalizowane są na obszarach leżących poza obszarami dolinnymi;
    - w przypadku lokalizacji systemów fotowoltaicznych do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW obowiązywać będą strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - nowa zabudowa (jej skala i sposób zagospodarowania terenu) nie spowoduje naruszenia reżimu wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ jest ona lokowana w większości pośród terenów już zurbanizowanych oraz na obszarach, na których gospodarka rolna została zaniechana;
    - lokalizacja nowoprojektowanego terenu wód śródlądowych służy celom wynikającym racjonalnej gospodarki wodnej, planowana inwestycja polega na budowie zbiornika retencyjnego.
  6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
    - nowe formy zagospodarowania terenów nie mają wpływu na likwidację naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych
  7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od 20 do 100 m (określonych w załącznikach nr 2 i 4 do uchwały) od:
    - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
    - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 1. nie dotyczy:

- przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2. nie dotyczy:

- tworzących zadrzewienia śródpolne:
  - krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>,
  - drzew i krzewów, które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie ( w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- drzew i krzewów, które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 3 nie dotyczy:

- wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nieprzekraczającym 20 000 m<sup>3</sup>, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz.1072).

Zakaz, o których mowa w pkt. 4 nie dotyczy:

- terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 7 nie dotyczy:

- stref wyłączonych z zakazu zabudowy oznaczonych w załącznikach nr 3 i 4 do uchwały,
- obiektów bezpośrednio służących turystyce wodnej.

W przypadku obszaru nr 2 położonego w obrębie Podrudzie oraz obszaru nr 3, położonego w obrębie Gliniak ustala się obowiązek podejmowania odpowiednich działań mających na celu ochronę istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, ustala się konieczność wkomponowania istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych w miarę możliwości w projektowane zagospodarowanie terenu w celu zapobieżenia ich likwidacji. Tereny objęte zmianą Studium nr 2 zostały wyznaczone w miejscach, w których występowałyby jak najmniejsze oddziaływanie na środowisko oraz miejscach o największym przereźdzeniu drzewostanu oraz krzewów. Zatem realizacja planowanych inwestycji będzie wiązać się z wycinką drzew tylko i wyłącznie w przypadku braku możliwości wkomponowania w nowe zagospodarowanie terenu. Wszelkie szczegółowe ustalenia będą dokonywane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o warunkach zabudowy. Wycinka będzie możliwa po uzyskaniu odpowiednich zgód od odpowiednich organów. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew, w celu ochrony zwierząt należy przeprowadzić ją poza okresem lęgowym ptaków, rozrodu zwierząt żyjących w norach, w celu zminimalizowania wpływu przeprowadzonych zabiegów na biologię życia zwierząt i ich siedliska. Zaleca się przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów w okresie jesienno – zimowym. Sąsiedztwo obszarów pozostaje bez zmian, zatem migracje zwierząt będą wciąż możliwe, zostanie tylko zmodyfikowana nieznacznie trasa. Realizacja ustaleń nie spowoduje zmniejszenia liczebności populacji zwierząt w tym regionie.

W przypadku obszaru nr 5, realizacja tego przedsięwzięcia podyktowana jest racjonalną

gospodarką wodną. Na nowoprojektowanym terenie wód śródlądowych planowana jest budowa zbiornika retencyjnego. W takim przypadku stosuje się odstępstwo od zakazów wynikających z Uchwały Nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, powołując się na § 3. ust. 1 pkt. 5. W celu zmniejszenia wpływu na środowisko przyrodnicze wprowadza się szereg działań minimalizujących oddziaływanie, które zostały wymienione w powyższej tabeli.

Reasumując realizacja ustaleń zmiany Studium nr 2 nie spowoduje naruszenia zasad, w tym zakazów obowiązujących na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zachowania drożność korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z obowiązującym prawem realizacja wszelkich planowanych inwestycji w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 będzie musiała być poprzedzona przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na ten obszar, o ile organ właściwy do wydawania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia stwierdzi taki obowiązek (po rozważeniu czy dane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000). W przypadku stwierdzenia możliwego istotnego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony OSOP i przy braku przesłanek z art. 34 ustawy o ochronie przyrody taka inwestycja nie zostanie zrealizowana.

Analizowany projekt zmiany studium nr 2 nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania istotnych z punktu widzenia obszaru Natura 2000, ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie gminy. Jedynie ustala zabudowę usługową, produkcyjną i przemysłową. To ustalenie pełni jednak rolę porządkującą i uzupełniającą istniejące formy zabudowy. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w zmianie studium nr 2 uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki, w tym ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wynikają z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przyrody. Realizacja ustaleń zmiany studium nr 2: nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000, nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

#### **IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Przy realizacji zmiany nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki” w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi należy uwzględnić poniższe ustalenia:

- a) zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych,
- b) zapewnić ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie obowiązujących norm dotyczących emisji spalin i zanieczyszczeń atmosferycznych,
- c) zapewnić ochronę klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz minimalizację uciążliwości poprzez transport z obiektów produkcyjnych i usługowych w porze tylko i wyłącznie dziennej,
- d) zapewnić monitoring siedlisk w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, dotyczy to zwłaszcza obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000;
- e) maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;

- f) zabezpieczenie terenów poddanych niwelacjom, wykopom i innym przekształceniom, za pomocą nasadzeń zieleni niskiej i ewentualnych umocnień mechanicznych;
- g) zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni przydrożnej i przyobiektowej;
- h) zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego;
- i) ukształtowanie terenów zieleni pełniące funkcje izolacyjno - krajobrazowe (sąsiedztwo terenów komunikacyjnych);
- j) rekultywacja terenów zniszczonych w procesie budowlanym;
- k) stosowanie oprócz piaskowników kanalizacji deszczowej również separatorów substancji ropopochodnych;
- l) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie,
- m) zapewnić ochronę istniejących lokalnych powiązań przyrodniczych,
- n) zapewnić ochronę istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- o) stosować normatywne pasy technologiczne od urządzeń elektroenergetycznych,
- p) wkomponowywać istniejące zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych w miarę możliwości w projektowane zagospodarowanie terenu w celu zapobieżenia ich likwidacji,
- q) wokół projektowanego zbiornika retencyjnego należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, które pozostaną z istniejących terenów leśnych, występujących na obszarze nr 5,
- r) w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, w celu ochrony zwierząt należy przeprowadzić ją poza okresem lęgowym ptaków, rozrodu zwierząt żyjących w norach, w celu zminimalizowania wpływu przeprowadzonych zabiegów na biologię życia zwierząt i ich siedliska
- s) w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów zaleca się przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów w okresie jesienno – zimowym.

**X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Na etapie sporządzania zmiany nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki”, przyjęto rozwiązania zaproponowane przez zainteresowane strony.

Są one wynikiem potrzeb lokalnej społeczności oraz potrzeb rozwoju gminy poprzez wzrostu konkurencyjności gminy.

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium nr 2, nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy, a w szczególności z problemem dokonania oceny środowiskowej pod względem zagrożenia powierzchni ziemi, roślin, zwierząt oraz krajobrazu.

**XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany) – wójt zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji

postanowień projektowanego dokumentu.

W przypadku, gdy zaistnieje możliwość negatywnego oddziaływania któregoś z elementów planowanej inwestycji na chronione środowisko przyrodnicze lub na siedliska chronionych gatunków roślin bądź też inne chronione elementy przyrody o znaczeniu priorytetowym przewidywany jest monitoring podczas eksploatacji. Monitoring miałby na celu określenie skuteczności zastosowanych rozwiązań w celu ochrony przyrody.

Proponowany monitoringiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze jest:

- w sposób ciągły diagnozować zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzeni na podstawie systematycznych inwentaryzacji (zadanie samorządu gminnego);
- wprowadzić monitoring obszarów i obiektów ochrony przyrody i obiektów planowanych do objęcia ochroną, między innymi dla oceny stanu ich siedlisk, szaty roślinnej i fauny oraz skuteczności prowadzonych zabiegów ochronnych (zadanie służb Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie);

## **XII. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Oddziaływanie planowanych inwestycji na terenie gminy Mińsk Mazowiecki będzie ograniczone terytorialnie.

Planowane inwestycje zlokalizowane są minimum 102 km od najbliższej (wschodniej) granicy kraju, a najbardziej prawdopodobnie znacząco negatywne oddziaływania na środowisko nie wystąpią w skali lokalnej. W związku z powyższym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływań na środowisko w związku z planowanymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mińsk Mazowiecki. Zmiany zaproponowano w projekcie zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki. W prognozie przedstawiono uwarunkowania środowiskowe gminy oraz scharakteryzowano elementy i komponenty środowiska na terenie gminy. W dalszej części w formie tabelarycznej przedstawiono możliwe oddziaływania na: faunę, florę, wody, klimat, powietrze, ludzi, zabytki gminy Mińsk Mazowiecki.

Zmiany dotyczą przeznaczenia terenu pod:

- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych,
- tereny zabudowy produkcyjnej, obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- tereny wód śródlądowych.

Lokalizacja terenów zabudowy usługowej przemysłowej oraz produkcyjnej jest uzupełnieniem lub kontynuacją terenu, na których już funkcjonuje podobna forma zagospodarowania terenu.

Z analiz przeprowadzonych w prognozie wynika, że realizacja ustaleń projektu zmiany studium nr 2:

- nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na obszarowe formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000,
- nie spowoduje zachwiania gospodarowania wodami na terenie gminy Mińsk Mazowiecki,
- nie spowoduje negatywnych oddziaływań na krajobrazy gminy,
- nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczne gminy i terenów sąsiednich.

Jak wynika z prognozy realizacja ustaleń zmiany studium nr 2 nie będzie miała znaczącego, negatywnego wpływu na stan środowiska, w tym krajobraz, oraz nie spowoduje pogorszenia warunków życia mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki.

## Wykorzystane materiały:

### Literatura:

- Dadlez R., Marek S., Pokorski J., 2000, *Mapa geologiczna Polski bez utworów kenozoiku*. Wydawnictwo Kartograficzne Polskiej Agencji Ekologicznej, Warszawa,
- Dylkowa A., 1973, *Geografia Polski. Krainy geograficzne*. PZWS, Warszawa,
- Klimaszewski M., 2003, *Geomorfologia*. PWN, Warszawa,
- Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*. PWN, Warszawa,
- Okołowicz W., Martyn D., 1979, *Regiony klimatyczne Polski*. W: Atlas geograficzny Polski, Warszawa,
- Romer E., 1949, *Regiony klimatyczne Polski*. Prace Wrocławskiego Towarzystwa Naukowego,
- Woś A., 1999, *Klimat Polski*. PWN, Warszawa,

### Akty prawne:

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawa o ochronie przyrody,
- prawo wodne,
- Uchwała Nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

### Strony internetowe:

[www.geoportal.gov.pl/](http://www.geoportal.gov.pl/),

[www.gdos.gov.pl/](http://www.gdos.gov.pl/),

[www.kzgw.gov.pl/](http://www.kzgw.gov.pl/).

[www.isap.sejm.gov.pl](http://www.isap.sejm.gov.pl)

Warszawa, maj 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako autor prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki”, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych lub nauk o ziemi oraz mam niezbędne kwalifikacje wymagane przepisami prawa.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierująca zespołem  
Agata Stępień

**mgr inż. arch. Agata M. Stępień**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr SW-B6/2010

