

UCHWAŁA NR XLIII.372.2022
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- dz. ew. nr 28, obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki o pow. 7.7200 ha,
- dz. ew. nr 29, obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki o pow. 7.4778 ha,

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do zawarcia umowy z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie nieruchomości, o których mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

**Przemysław
Paweł Wojda**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego m.in. na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Nieruchomości będąca przedmiotem niniejszej uchwały oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- dz. ew. nr 28, obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki o pow. 7.7200 ha,

- dz. ew. nr 29, obręb Ignaców, gm. Mińsk Mazowiecki o pow. 7.4778 ha,

stanowią obecnie własność Skarbu Państwa, władającym zaś jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie. Gmina Mińsk Mazowiecki zamierza przejąć przedmiotowe działki na cele zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki oraz ustawą art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.).

Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r., zmienionej uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenach przeznaczonych pod tereny usług publicznych (oznaczonych symbolem UP1). Przeznaczenie to obejmuje tereny usług publicznych w zakresie oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, ochotniczych straży pożarnych, sportu i rekreacji, świetlic wiejskich oraz innych usług służących potrzebom mieszkańców. Dopuszcza usługi nieuciążliwe oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 50 kW. Dopuszcza się inne obiekty związane z funkcją podstawową oraz tereny zieleni urządzonej. Dopuszcza się obiekty związane z usługami sakralnymi i działalnością zgromadzeń zakonnych.

Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uchwałą Nr XXIV.223.2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne” dla przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami studium.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.