

**UCHWAŁA NR XLIII.375.2022
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła w Gminie Mińsk Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XXXVII/195/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Mińsk Mazowiecki

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XXXVII/195/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 171 z dnia 2010-10-01, poz. 4302.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie wyłącznie zmiana zapisów w tekście planu.

§ 3. Zmiana obejmować będzie cały obszar obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1.

§ 4. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zmianie nie ulegnie rysunek planu - załącznik do uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XXXVII/195/2010 z dnia 20.08.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła w Gminie Mińsk Mazowiecki ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 171 z dnia 2010-10-01, poz. 4302.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

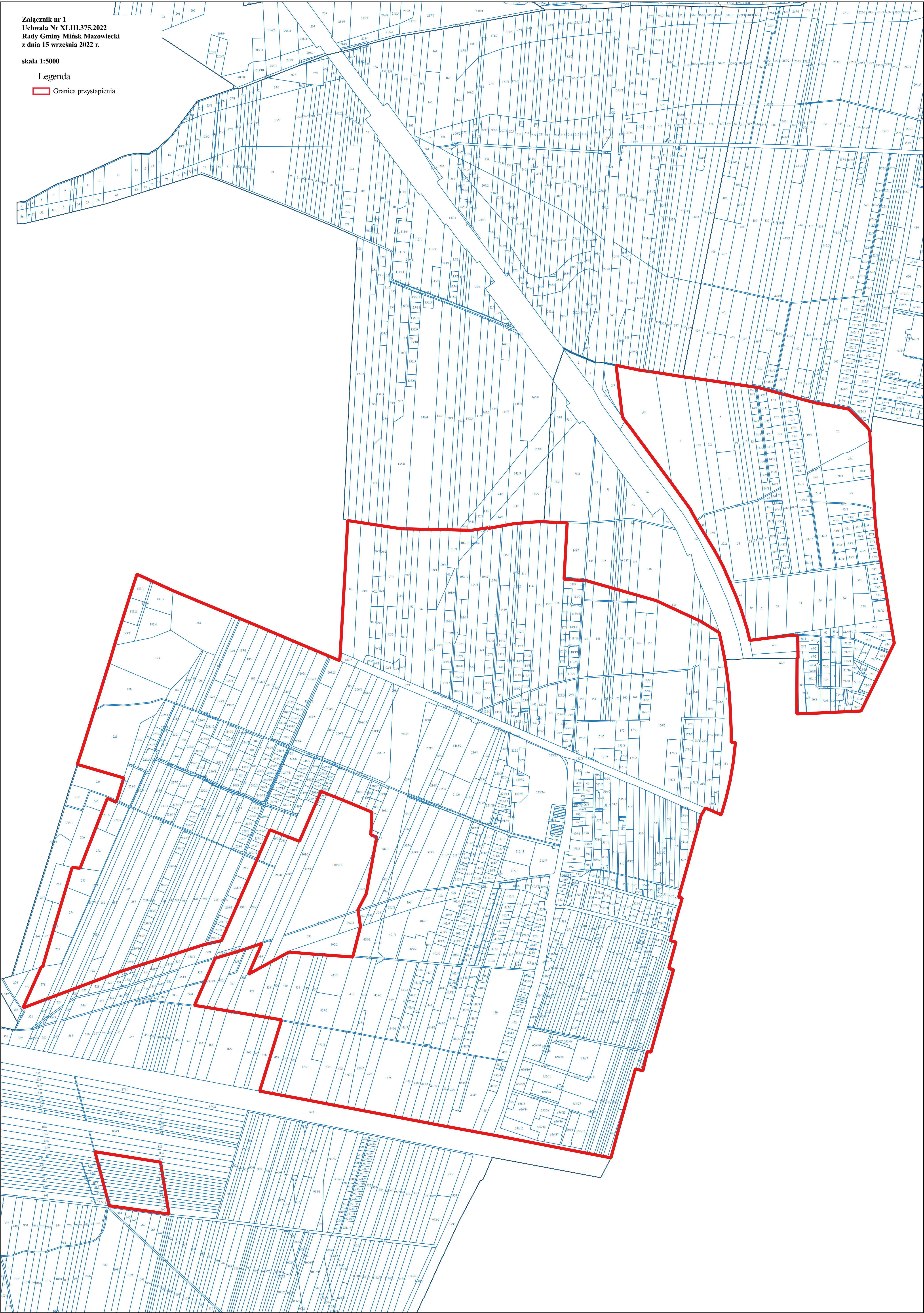
**Przemysław
Paweł Wojda**

Załącznik nr 1
Uchwała Nr XLIII.375.2022
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 15 września 2022 r.

skala 1:5000

Legenda

Granica przystąpienia



UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła w Gminie Mińsk Mazowiecki
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XXXVII/195/2010
z dnia 20 sierpnia 2010 r.

Po przeanalizowaniu wniosków złożonych w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła oraz analizie, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdzono, że zasadnym jest zmiana przedmiotowego planu w części tekstowej.

Zmiana części tekstowej planu obejmować będzie m.in. definicji usług, usług nieuciążliwych i usług publicznych, o których mowa w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, nieprzekraczalnych odległości obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych nie oznaczonych na rysunku planu oraz zasad zagospodarowania i zabudowy dla terenów określonych symbolami MN/U, 1MN/U, 1U, PT, 1PT, P/U, 1PU.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu nie narusza prowadzonej przez Gminę polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.