

## **ZARZĄDZENIE Nr 112/2022**

### **WÓJTA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

**z dnia 10 października 2022**

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zmianami), uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania opłat za ich wykorzystywanie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 76, poz. 2405) – zarządzam, co następuje:

#### **§1**

Ustala się opłatę za korzystanie z **gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej** gminy Mińsk Mazowiecki w następujący sposób:

1. za korzystanie z sal gimnastycznych mieszczących się przy szkołach na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

- Szkoła Podstawowa w Brzózem – 50 zł + obowiązujący podatek VAT/za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Janowie – 50 zł + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej – 50 zł + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Marianne – 50 zł + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Stojadłach – 50 zł + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Zamieniu – 50 zł + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce – 50 zł + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz.

2. za korzystanie z sal dydaktycznych mieszczących się w szkołach i przedszkolach publicznych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

- 20,00 + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz.

3. za korzystanie z pomieszczeń szkolnych w szkołach określonych w §1 ust. 1 z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne.

- 1000,00 + obowiązujący podatek VAT /za każdą rozpoczętą dobę

4. za korzystanie z sali konferencyjnej Urzędu Gminy:

- 150,00 zł + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz.

5. za korzystanie z budynku świetlicy znajdującego się w miejscowości Barcząca :

- 30,00 + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz. w celach edukacyjnych, rekreacyjnych i sportowych,

- 550,00 + obowiązujący podatek VAT /za każdą rozpoczętą dobę z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne.

6. za korzystanie z budynku zaplecza sportowego w miejscowości Nowe Osiny:

- 30,00 + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz. w celach edukacyjnych, rekreacyjnych i sportowych,

- 450,00 + obowiązujący podatek VAT /za każdą rozpoczętą dobę z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne.

7. za korzystanie z budynku świetlicy znajdującego się w miejscowości Targówka :
- 30,00 + obowiązujący podatek VAT / za każdą rozpoczętą godz. w celach edukacyjnych, rekreacyjnych i sportowych,
  - 1000,00 + obowiązujący podatek VAT /za każdą rozpoczętą dobę z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne ( obiad, kolacja okolicznościowa)
  - 1500,00 + obowiązujący podatek VAT / komunie , urodziny (termin od czwartku do wtorku)
  - 3000,00 + obowiązujący podatek VAT –Wesele (termin od środy do wtorku)

8. za korzystanie z budynków gospodarczych położonych na terenie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki: .

- 325,20 zł + obowiązujący podatek VAT/za każdą rozpoczętą dobę.

9. za korzystanie z boisk wielofunkcyjnych ( z wyłączeniem boisk wybudowanych w ramach programu „Orlik 2012”) :

- boisko wielofunkcyjne bez oświetlenia - 24,39 zł + obowiązujący podatek VAT /godz.
- boisko wielofunkcyjne z oświetleniem - 32,52 zł + obowiązujący podatek VAT /godz.
- połowa boiska wielofunkcyjnego ( koszykówka, siatkówka) bez oświetlenia - 12,19 zł + obowiązujący podatek VAT /godz.
- połowa boiska wielofunkcyjnego ( koszykówka, siatkówka) z oświetleniem - 20,33 zł + obowiązujący podatek VAT /godz.

10. za korzystanie z boisk piłkarskich ze sztuczną trawą ( z wyłączeniem boisk wybudowanych w ramach programu „Orlik 2012”) :

- boisko piłkarskie bez oświetlenia - 32,52 zł + obowiązujący podatek VAT /godz.
- boisko piłkarskie z oświetleniem - 40,65 zł + obowiązujący podatek VAT /godz.
- połowa boiska piłkarskiego ( koszykówka, siatkówka) bez oświetlenia - 20,33 zł
- połowa boiska piłkarskiego ( koszykówka, siatkówka) z oświetleniem - + obowiązujący podatek VAT /godz.

11. za korzystanie z boiska trawiastego – 35,00 zł + obowiązujący podatek VAT /godz.

## § 2.

Określa się wzory umów najmu i użyczenia zawieranych w celu korzystania z poszczególnych obiektów, stanowiące załącznik nr 1.

## § 3.

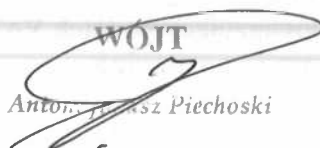
Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki Nr 50 /2022 z dnia 20 maja 2022,.

## § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom poszczególnych jednostek organizacyjnych.

## § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 października 2022 rok

WOJTA  
  
Antoni Aleksz Piechoski

Załącznik Nr 1  
Do zarządzenia Nr 112/2022  
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki  
z 10 października 2022r.

## UMOWA UŻYCZENIA NR.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki NIP 822-214-65-76, zwaną dalej „Użyczającym”, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki – Antoniego Janusza Piechoskiego, działa Dyrektor ..... w ..... – Pan/i.....

a.....- upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą\* w..... przy ul..... nr domu ....., numer dowodu osobistego / numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze\* ....., PESEL\* ..... NIP....., zwanym dalej „Biorącym do używania”, o następującej treści:

### § 1.

1. Użyczający oświadcza, że działa w imieniu Gminy Mińsk Mazowiecki - z pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki wydanego w dniu ..... r. - właściciela obiektu sali ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, położonej w ....., zwanego dalej przedmiotem użyczenia.

2. Stan techniczny oraz wyposażenie Obiektu, o którym mowa w ust. 1, stwierdzany będzie w protokole przekazania, sporządzonym przez strony nie później niż w terminie 3 dni od podpisania umowy.

### § 2.

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wraz z wyposażeniem i zgodnie z uchwałą Nr VI/37/11 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 76, poz. 2405) oraz , zarządzenia Nr 112/2022 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z ....., a Biorący do Używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w należyтым stanie na następny cel.

### § 3.

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/ oznaczony, to jest od dnia .....do dnia.....

### § 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7 Użyczającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### § 6.

1. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpiło w dniu..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Biorący do Używania niniejszym potwierdza.
2. Użyczający ma prawo do kontroli obiektu.

### § 7.

1. Biorącemu do Używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.
2. Biorącemu do Używania nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
3. Biorący do Używania musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych

i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia.

4. Biorący zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

#### § 8.

1. Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący do Używania zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia.

2. Biorący do Używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw uszkodzeń powstałych z winy Biorącego do Używania, które mogą pogorszyć stan zachowania przedmiotu użyczenia.

#### § 9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Biorący do Używania.

#### § 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczącego, sądu powszechnego.

#### § 12.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Użyczącego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego do Używania.

2. Biorący do Używania wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową.

Użyczący

Biorący do Używania

.....

.....

### UMOWA NAJMU NR .....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki ul.Chełmońskiego14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-214-65-76

zwaną dalej „Wynajmującym”, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki – Antoniego Janusza Piechoskiego, działa Dyrektor .....

w ..... Pan/i.....,

a....., z siedzibą w .....,  
NIP:..... reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „Najemcą”,  
o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Mińsk Mazowiecki - z pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki wydanego w dniu ..... r. - właściciela obiektu sali ..... o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>, położonej w ....., zwanego dalej przedmiotem najmu.

2. Stan techniczny oraz wyposażenie Obiektu, o którym mowa w ust. 1, stwierdzany będzie w protokole przekazania, sporządzonym przez strony nie później niż w terminie 3 dni od podpisania umowy.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na ....., a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 kwietnia 2011 r. roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 76, poz. 2405) oraz zarządzenia Nr 112/2022 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.

2. Używanie przez najemcę obiektu, o którym mowa w § 1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie najmu, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. ....

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia ..... w godzinach.....

§ 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

- 1) Najemca używa Obiekt, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki, remontu lub modernizacji budynku;
- 2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie Obiektu, wywiązać się z przyjętych zobowiązań;
- 3) .....

§ 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa Obiekt w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz Obiektu;
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie Obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do używania Obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres .....w wysokości.....(słownie: ..... ) złotych określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 112/2022 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

3. Zapłata za wynajem następować będzie w ciągu 14 dni od dnia wystawienia rachunku na rachunek bankowy Gminnego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół w Mińsku Mazowieckim – rachunek Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim nr 12 9226 0005 0024 5238 2000 0010
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu .....w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli obiektu.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową.

Wynajmujący:

.....

Najemca

.....

**UMOWA NAJMU NR .....**

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki ul.Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-214-65-76 zwaną dalej „Wynajmującym,” reprezentowanym przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki –

Antoniego Janusza Piechoskiego, a....., z siedzibą

w....., NIP:..... reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu sali konferencyjnej o powierzchni użytkowej 93 m<sup>2</sup> położonej w budynku Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na ....., a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 kwietnia 2011 r. roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 76, poz. 2405) oraz Nr 112/2022 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów

2. Używanie przez najemcę obiektu, o którym mowa w §1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia ..... w godzinach.....

§ 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

- 1) Najemca używa Obiekt, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru, remontu lub modernizacji budynku;
- 2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie Obiektu, wywiązać się z przyjętych zobowiązań;
- 3) .....

§ 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa Obiekt w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz Obiektu;
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie Obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do używania Obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres ..... w wysokości.....(słownie: ..... ) złotych określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 112/2022 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 10 października 2022 r.. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

3. Zapłata za wynajem następować będzie w ciągu 7 dni od dnia wystawienia rachunku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki - rachunek Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim nr 86922600050000803520000010

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniu .....w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.

2. Wynajmujący ma prawo do kontroli obiektu.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy

obiektu i innych przeróbek i adaptacji.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

4. Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszym.

#### § 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

#### § 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

#### § 14.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

### UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ..... pomiędzy

Gminą Mińsk Mazowiecki zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki – Antoniego Janusza Piechoskiego,

a

..... zam. ...., ul. ...., PESEL .....

zwanym dalej Najemcą,

o następującej treści:

#### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku zaplecza boiska sportowego położonego w miejscowości ....., zwanego dalej przedmiotem najmu.

## § 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 z przeznaczeniem na ....., a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr XXIII/165/16 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 sierpnia 2016 r. roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 76, poz. 2405) oraz zarządzenia Nr 112/2022 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 10 października 2022 r. z w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.

## § 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia ..... w godz. ....- .....

## § 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

- 1) Najemca używa Obiekt, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki, remontu lub modernizacji budynku;
- 2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie Obiektu, wywiązać się z przyjętych zobowiązań;

## § 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa Obiekt w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz Obiektu;
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie Obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do używania Obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

## § 6.

- 1) Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w wysokości ..... zł netto (słownie.....) określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 112/2022 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów 2.
- 1) Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.
- 2) Zapłata za najem nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wystawienia rachunku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki - rachunek Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim nr **86922600050000803520000010 lub w kasie Urzędu Gminy**
- 3) 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
- 4) 5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

## § 7.

- 1) Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
- 2) Wynajmujący ma prawo do kontroli obiektu.

## § 8.

- 1) Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
- 2) Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

- 3) Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
- 4) Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

#### § 9.

- 1) Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
- 2) W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
- 3) Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

#### § 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

#### § 14.

- 1) Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
- 2) Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca: