

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45312310-3 Ochrona odgromowa
45262210-6 Fundamentowanie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego - wykonanie stanu zero
ADRES INWESTYCJI : Janów; Gmina Mińsk Mazowiecki; Dz. Nr Ew. 305/3; 305/4; 305/6
INWESTOR : Gmina Mińsk Mazowiecki
ADRES INWESTORA : 05-300 Mińsk Mazowiecki; ul. Chelmońskiego 14
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mężyński
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2016

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z:

"Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.04.130.1389). Wielkości cen materiałów, robocizny, pracy sprzętu oraz narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu nie są wyższe niż opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym wycenę."

NINIEJSZY KOSZTORYS JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANY W OPARCIU O PROJEKT WYKONAWCZY PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W PROJEKCIE. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI, MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ A ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIACH MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ.

ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ NA PLANOWANYM PLACU BUDOWY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego - wykonanie stanu zero					
1	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne			
1		Kompleksowa obsługa geodezyjna	kpl.		
d.1	wycena indywidualna				
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Rozebranie i wywiezienie fundamentów żelbetowych kolidujących z planowaną budową	kpl.		
d.1	wycena indywidualna				
		1.000	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1	0126-01	47.86*16.87+(3.82*3.11)*3	m ²	843.039	
				RAZEM	843.039
4	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0206-04	[47.86*16.87+(3.82*3.11)*3]*0.40			
	Cały wykop		m ³	337.216	
	Ł1	0.65*1.40*191.6	m ³	174.356	
	Ł2	0.65*1.20*84.8	m ³	66.144	
	Ł3	0.65*1.00*28.0	m ³	18.200	
	Ł4	0.65*1.40*14.2	m ³	12.922	
	Ł5	0.65*0.80*4.10	m ³	2.132	
				RAZEM	610.970
5	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III (pospółka dowieziona)	m ³		
d.1	0230-01	[505.392-(42.116+142.648)]/2	m ³	160.314	
				RAZEM	160.314
6	KNR 13-12	Zagęszczanie zaspanych wgłębień lub nasypów	m ³		
d.1	0217-06	[505.392-(42.116+142.648)]/2	m ³	160.314	
				RAZEM	160.314
7	KNR 2-01	Zagęszczanie podłoża pod chudy beton ław fundamentowych	m ²		
d.1	0406-02				
	analogia				
		1.40*191.6+1.20*84.8+1.00*28.00+1.40*14.20+0.80*4.10	m ²	421.160	
				RAZEM	421.160
2	45332300-6	Poziom kanalizacyjny podposadzkowy			
8	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.2	0102-02				
	Profil A	(0.66+1.23)/2*0.50*23.20	m ³	10.962	
		(0.66+1.14)/2*0.50*14.00	m ³	6.300	
		(0.78+1.11)/2*0.50*2.20	m ³	1.040	
		(0.61+0.79)/2*0.50*1.70	m ³	0.595	
		(0.66+1.08)/2*0.50*3.40	m ³	1.479	
		(0.66+1.01)/2*0.50*3.90	m ³	1.628	
		(0.61+0.98)/2*0.50*5.50	m ³	2.186	
		(0.61+0.95)/2*0.50*5.50	m ³	2.145	
		(0.66+0.92)/2*0.50*3.90	m ³	1.541	
		(0.66+0.85)/2*0.50*3.20	m ³	1.208	
		(0.61+0.79)/2*0.50*4.90	m ³	1.715	
	Profil B	(0.66+1.23)/2*0.50*16.00	m ³	7.560	
		(0.66+1.19)/2*0.50*13.80	m ³	6.383	
		(0.75+1.09)/2*0.50*2.30	m ³	1.058	
		(0.66+1.06)/2*0.50*5.40	m ³	2.322	
		(0.66+0.85)/2*0.50*2.40	m ³	0.906	
		(0.61+0.83)/2*0.50*3.80	m ³	1.368	
		(0.61+0.75)/2*0.50*3.30	m ³	1.122	
		(0.66+0.84)/2*0.50*1.80	m ³	0.675	
	Profil C	(0.66+1.23)/2*0.50*16.00	m ³	7.560	
		(0.66+1.19)/2*0.50*13.80	m ³	6.383	
		(0.75+1.09)/2*0.50*2.30	m ³	1.058	
		(0.66+1.06)/2*0.50*5.40	m ³	2.322	
		(0.66+0.85)/2*0.50*2.40	m ³	0.906	
		(0.61+0.83)/2*0.50*3.80	m ³	1.368	
		(0.61+0.75)/2*0.50*3.30	m ³	1.122	
		(0.66+0.84)/2*0.50*1.80	m ³	0.675	
				RAZEM	73.587
9	KNR 2-18	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm (pospółka)	m ²		
d.2	0501-01	(51.60+39.40+39.40)*0.50	m ²	65.200	
				RAZEM	65.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.2	KNR-W 2-15 0203-04 Profil A Profil B Profil C Podejścia do rewizji	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 23.20+14.00+3.40+3.90+3.90+3.20 16.00+13.80+5.40+2.40+1.80 16.00+13.80+5.40+2.40+1.80 6.000	m m m m	 51.600 39.400 39.400 6.000	
				RAZEM	136.400
11 d.2	KNR-W 2-15 0222-03	Czyszczeniaki (rewizje) z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych 6.000	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
12 d.2	KNR 2-15 0120-04 analogia	Skrzynki żeliwne - element osłonowy dostępu do rewizji w podłodze 6.000	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
13 d.2	KNR-W 2-15 0203-03 Profil A Profil B Profil C Odcinki pionowe ponad warstwę chudej	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 2.20+1.70+5.50+5.50+4.90 2.30+3.80+3.30 2.30+3.80+3.30 1.00*14.00	m m m m	 19.800 9.400 9.400 14.000	
				RAZEM	52.600
14 d.2	KNR-W 2-15 0203-02 Odcinki pionowe ponad warstwę chudej	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 1.00*14.00	m m	 14.000	
				RAZEM	14.000
15 d.2	KNR 4-02 0211-06 analogia	Wstawienie korka z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi 14.000	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000
16 d.2	KNR 4-02 0211-05 analogia	Wstawienie korka z PCW o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi 14.000	szt. szt.	 14.000	
				RAZEM	14.000
17 d.2	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0316-03	Przejścia szczelne dla rur o śr. zewn. 160 mm (przejście przez fundamenty) 3.000	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
18 d.2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - zasypanie wykopu po ułożeniu rur kanalizacyjnych (ziemią z wykopu) 73.587-65.20*0.10	m ³ m ³	 67.067	
				RAZEM	67.067
19 d.2	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III 65.20*0.10	m ³ m ³	 6.520	
				RAZEM	6.520
3 45312310-3 Instalacja odgromowa					
20 d.3	KNNR 5 0605-05	Montaż uziorów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu III - bednarka ocynkowana FeZn 30x4mm 210.00	m m	 210.000	
				RAZEM	210.000
4 45262210-6 Fundamentowanie					
21 d.4	KNR 2-02 1101-01 analogia Ł1 Ł2 Ł3 Ł4 Ł5	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton B10 1.40*191.60*0.10 1.20*84.80*0.10 1.00*28.00*0.10 1.40*14.20*0.10 0.80*4.10*0.10	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 26.824 10.176 2.800 1.988 0.328	
				RAZEM	42.116
22 d.4	KSNR 2 0102-01	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe ław fundamentowych betonowych lub żelbetowych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Ł1	(0.40*2)*191.60	m ²	153.280	
	Ł2	(0.40*2)*84.80	m ²	67.840	
	Ł3	(0.40*2)*28.00	m ²	22.400	
	Ł4	(0.40*2)*14.20	m ²	11.360	
	Ł5	0.40*2*4.10	m ²	3.280	
				RAZEM	258.160
23	KNNR 2	Betonowanie ław fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu systemowym	m ³		
d.4	0109-01	drobnowymiarowym z transportem betonu pompą - beton B-20			
	Ł1	1.20*0.40*191.60	m ³	91.968	
	Ł2	1.00*0.40*84.80	m ³	33.920	
	Ł3	0.80*0.40*28.00	m ³	8.960	
	Ł4	1.20*0.40*14.20	m ³	6.816	
	Ł5	0.60*0.40*4.10	m ³	0.984	
				RAZEM	142.648
24	KSNR 2	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe ścian prostych betonowych lub żelbe-	m ²		
d.4	0102-03	towych			
	Ł1	(0.47*2)*191.60	m ²	180.104	
	Ł2	(0.47*2)*84.80	m ²	79.712	
	Ł3	(0.47*2)*28.00	m ²	26.320	
	Ł4	(0.47*2)*14.20	m ²	13.348	
				RAZEM	299.484
25	KNNR 2	Betonowanie ścian prostych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowy-	m ³		
d.4	0109-05	miarowym z transportem betonu pompą - beton B-20			
	Ł1	0.25*0.47*191.60	m ³	22.513	
	Ł2	0.25*0.47*84.80	m ³	9.964	
	Ł3	0.25*0.47*28.00	m ³	3.290	
	Ł4	0.53*0.47*14.20	m ³	3.537	
	Ł5	0.25*0.47*4.10	m ³	0.482	
				RAZEM	39.786
26	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowa-	kg		
d.4	0290-02	ne o śr. 8-14 mm			
		7560.190	kg	7560.190	
				RAZEM	7560.190
27	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowa-	kg		
d.4	0290-02	ne o śr. 16 mm i większej			
		2264.910	kg	2264.910	
				RAZEM	2264.910
5 45320000-6 Roboty izolacyjne					
28	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zim-	m ²		
d.5	0602-09	no z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa			
		(1.20*191.6+1.00*84.8+0.80*28.00+1.20*14.20+0.60*4.10)*2	m ²	713.240	
				RAZEM	713.240
29	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zim-	m ²		
d.5	0603-09	no z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa			
		(0.87*2*191.6+0.87*2*84.8+0.87*2*28.00+0.87*2*14.20+0.40*2*4.10)	m ²	557.644	
				RAZEM	557.644
30	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy uży-	m ²		
d.5	2609-01	ciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych			
		gr. 8 cm do ścian			
		0.85*(45.86+14.87)*2	m ²	103.241	
				RAZEM	103.241
31	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - folia ku-	m ²		
d.5	0606-02	bełkowa			
		0.85*(45.86+14.87)*2	m ²	103.241	
				RAZEM	103.241
6 45430000-0 Posadzka na gruncie (parteru)					
32	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.6	1101-07				
		0.30*543.150	m ³	162.945	
				RAZEM	162.945
33	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na sa-	m ³		
d.6	1101-01 z.sz.	mochodzie. Beton B-10			
	5.4. 9913				
		0.15*543.150	m ³	81.473	
				RAZEM	81.473