

P1	PODŁOGI PARTERU
1,5	gres techniczny na kleju
5,5	szlichta cementowa zbrojona siatką stalową, dylatowana w polach max.3x3m
	folia budowlana polietylenowa
15,0	styropian EPS100
-	izolacja przeciwwodna, np 1x papa termozgrzewalna
15,0	chudy beton B15
30,0	pospółka zagęszczana warstwami

P2	PODŁOGI PIĘTRA
1,5	gres techniczny na kleju lub wykładzina podłogowa
5,5	szlichta cementowa zbrojona siatką stalową, dylatowana w polach max.3x3m
	folia budowlana polietylenowa
4,0	stropian akustyczny typu Termo Organika
-	SUPERAKUSTIC strop wg projektu konstrukcji
1,5	tynek cementowo-wapienny

P3	STROP NAD 1 PIĘTREM
25,0	wełna mineralna w płytach
-	folia PE- paroizolacja
-	strop wg projektu konstrukcji
1,5	tynek cementowo-wapienny

D1	DACH GŁÓWNY
	blacha stalowa powlekana na rąbek stojący systemowy klasy Ruukki Maxi Clasic
3,5	łaty 3,2x5cm w rozstawie co 25cm
2,5	kontrłaty drewniane 2,5x5cm na krokwiach
	membrana dachowa wstępnego krycia paroprzepuszczalna
16,0	krokwie 8x16cm

S1	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
0,5	tynek akrylowy o gramaturze 1,5mm
16,0	styropian eps70-040
24,0	błoczniki silikatowe drążone N24 na zaprawie cem.-wap. marki 5.
1,5	tynek cementowo-wapienny

S2	ŚCIANY WEWNĘTRZNE MIĘDZY LOKALOWE
1,5	tynk cementowo-wapienny
24,0	blozki silikatowe AKU min. 52dB na zaprawie cem.-wap. marki 5.
1,5	tynk cementowo-wapienny



SZA	ŚCIANY WEWNĘTRZNE MIĘDZY LOKALEM A KORYTARZEM
1,5	tynek cementowo-wapienny
25,0	blozki POROTHERM 25/37,5 AKU gr.25cm
1,5	tynek cementowo-wapienny

S3	ŚCIANY FUNDAMENTOWE
	folia kubełkowa mocowana mechanicznie
8,0	polistyren ekstrudowany
	izolacja p.wilgociowa typu DYSPERBIT
24,0	bloczki betonowe
	izolacja p.wilgociowa typu DYSPERBIT

## UWAGI

1. Wykonawca, lub podmiot przystępujący do przetargu, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Z samego faktu uczestniczenia w przetargu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnej i nienagannie funkcjonującej instalacji. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach, lub wynikającego z samej koncepcji. Wszelkie uwagi do dokumentacji wykonawca winien zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem. Nie upoważnia to jednak wprost wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

3. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej włącznie z projektami branżowymi i innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.
4. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.
5. Należy sygnalizować jednostce projektowania wystąpienie kolizji i zagrożeń dla prawidłowej realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót.
6. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.
7. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.
8. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
9. Elementy konstrukcyjne wykonywać wg rys. konstrukcyjnych.
10. Przebiecia w stropach formować szalunkami.
11. Przejścia instalacji przez stropy i ściany uszczelniać wełną mineralną. Przejścia przez przegrody oddzielenia p.poż. oraz inne przegrody o klasie EI uszczelniać w klasie odporności ogniowej tych przegród.
12. Orurowanie sieci teletechnicznej układać w bruzdach pod tynkiem.
13. W stropach zabetonować tuleje ze stali dla przejścia rur, wody zimnej i ciepłej. Bruzdy zakryć tynkiem na siatce cięto-ciągniętej zachodzącej po 20 cm na ścianę.
14. Podejścia do grzejników zabetonować w jastrychu cementowym podłogi, przewody prowadzić w rurze ochronnej "peszel".
15. Wymiary podano w stanie surowym z wyjątkiem wymiarowania stopni schodowych oraz wymiarowania zewnętrznego otworów elewacji.
16. Instalacje wewnętrzne wykonywać wg projektów branżowych.
17. Wszystkie dylatacje poniżej poziomu terenu uszczelniać przeciwwodnie.
18. Przed wykonaniem warstw pod posadzki ułożyć wszystkie poziomy kanalizacyjne i odwodnieniowe.
19. W pierwszej kolejności układać kanalizację sanitarną. Pozostałe instalacje układać z uwzględnieniem przebiegu innych instalacji.
20. Zabudowę pionów wod-kan, c.o. i elektrotechniki wykonać po zakończeniu montażu urządzeń na w/w pionach. Wymiary drzwiczek zabudowy pionów dostosować do zapewnienia właściwego dostępu do w/w urządzeń. W przypadku wyboru innego systemu kanałów piętrowych niż opisany w projekcie elektrycznym należy przekazać projektantowi rysunki warsztatowe wykonawcy do akceptacji. W razie braku w/w akceptacji Projektant nie bierze odpowiedzialności za zastosowane rozwiązania wykonawcze.
21. Należy uwzględnić konieczność domurwania ścianek od frontu szachtów, wod-kan, elektr etc. aby dostosować ich szerokość do ustaleń szczegółowych wymiarów drzwiczek zamykających szachty.
22. Niniejsza dokumentacja projektowa nie obejmuje projektu zabezpieczeń i odwodnienia wykopu. Należy go zlecić innej jednostce projektowej lub wykonawcy robót.
23. Robót ziemnych nie należy prowadzić w okresie intensywnych opadów atmosferycznych i w okresie silnych mrozów, ponieważ mogą one wpłynąć niekorzystnie na własności mechaniczne gruntów.
24. W przypadku obniżenia nośności gruntu przez zmianę jego wilgotności (opady atmosferyczne) należy w porozumieniu z głównym projektantem wybrać odpowiednią metodę stabilizacji gruntu. (zagęszczanie żwirem, dodatki cementowe itp.)
25. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi z badań i opinii geotechnicznych.
26. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji Inwestora lub głównego Projektanta opisu technicznego prowadzenia robót ziemnych.
27. W przypadku wystąpienia gruntu nienośnego poniżej poziomu fundamentów należy przewidzieć wymianę gruntu na chudy beton.

<div><div>ARCHIVISION ARCHITEKT ROBERT JAWORSKI</div></div>		AUTOR ARCHIVISION Architekt Robert Jaworski 05-300 Mińsk Mazowiecki ul.gen.Berlinga 17 tel. 0 605 629 245			
<div></div>		WSPÓŁPRACA  A B - S T U D I O 05-077 Warszawa, ul.Brylantowa 23 tel.0 509 541 561			
Gmina Mińsk Mazowiecki 05-300, Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14		INWESTOR			
A	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY				
NAZWA TEMATU BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY-KOMUNALNY JANÓW, GM.MIŃSK MAZOWIECKI DZ. NR EW. 305/3, 305/4, 305/6.					
TYTUŁ RYSUNKU WARSTWY I UWAGI					
NUMER RYSUNKU					
PROJEKT	ETAP/BUDYNEK	FAZA	BRANŻ	NR RYS	REW
JANÓW		- B - A - 11 -			
SKALA 1:100		DATA 26.11.2015			
PROJEKTANCI		UPR. NR	PODPIS		
mgr inż. arch. ROBERT JAWORSKI		MA/042/04			
mgr inż. arch. AGATA BRZYŻKA					
mgr inż. arch. AGNIESZKA NOWAK					
SPRAWDZAJĄCY					
mgr inż. arch. MICHAŁ BRZYŻKI		MA/003/07			