

**ZARZĄDZENIE NR 126/2022**  
**Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki**  
**z dnia 5 grudnia 2022 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII.202.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 19 listopada 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki, zarządzam co następuje:

§1

Uwagi wniesione do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki złożone w czasie wyłożenia rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*Antoni Janusz Piechoski*

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki.

Stosownie do treści art. 11 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 11 ww. ustawy, zobowiązującego wójta gminy do rozpatrzenia uwag.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
- Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwag**

| Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                    |                                                    |                       |                                                                                       |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp.                                | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                    | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga          | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi                                                                                 |
|                                    |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                    | Uwaga uwzględniona                                 | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                       |
| 1.                                 | 2.                | 3.                                                                          | 4.                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.                                                      | 6.                                                                 | 7.                                                 | 8.                    | 11.                                                                                   |
| 1.                                 | 07.10.2022        | Osoba fizyczna                                                              | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | -                                                                  |                                                    | +                     | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 2.                                 | 07.10.2022        | Osoba fizyczna                                                              | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | -                                                                  |                                                    | +                     | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 3.                                 | 07.10.2022        | Osoba fizyczna                                                              | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | -                                                                  |                                                    | +                     | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |

|    |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |   |   |                                                                                       |
|----|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 5. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 6. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 7. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 8. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 9. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |   |   |                                                                                       |
|-----|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - |   | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 11. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 12. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 13. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 14. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 15. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |

|     |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |   |   |                                                                                       |
|-----|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 17  | 07.10.2022 | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |
| 18. | 07.1.2022  | Osoba fizyczna | Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U. | dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny | - | + | Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium. |