

Mińsk Mazowiecki, dnia 21 grudnia 2022 roku

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Józefa Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

RI.6220.2.5.2022.EK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000, zwane dalej „KPA”) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku ANATAN FRUIT Sp. z o. o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z częścią magazynową z częścią biurowo – socjalną, na działkach o numerach ewidencyjnych nr 607/6 i 607/7 w m. Brzózce gm. Mińsk Mazowiecki, Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki,

- I. stwierdza, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z częścią magazynową z częścią biurowo – socjalną, na działkach o numerach ewidencyjnych nr 607/6 i 607/7 w m. Brzózce gm. Mińsk Mazowiecki brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz**
- II. określa warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c oraz nakłada obowiązek działań, o których mowa art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy oos tj.:**
 - 1. przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;**
 - 2. wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć np. gęstą metalową siatką tak aby zapobiec wpadaniu w pułapkę płazów i innych drobnych zwierząt. Wykopy kontrolować i uwalniać uwięzione zwierzęta;**
 - 3. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;**
 - 4. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;**
 - 5. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;**
 - 6. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu;**

zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;

7. zdejść wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
8. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/ igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum,
9. wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
10. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
11. wody opadowe i roztopowe odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do rowu melioracyjnego;
12. ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, nie dopuszczając do ich przepełnienia, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
13. wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia dostarczać z gminnej sieci wodociągów na zasadach gestora sieci;
14. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródz, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
15. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
16. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Uzasadnienie

ANATAN FRUIT Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Szklarniowej 16, 05-311 Olesin działając przez pełnomocnika Pana Jacka Nagrabę, złożył w dniu 6 kwietnia 2022 roku wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z częścią magazynową z częścią biurowo – socjalną, na działkach o numerach ewidencyjnych nr 607/6 i 607/7 w m. Brzoze gm. Mińsk Mazowiecki. Przy piśmie z dnia 7 kwietnia 2022 roku wezwano Inwestora do uzupełnienia dokumentów. Dokumenty zostały uzupełnione przez Inwestora dnia 25 kwietnia 2022 roku.

Zgodnie z art. 71 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub/i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ww. inwestycja kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Na wstępie Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki ustalił strony postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 28 KPA *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*. W sprawach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu ustalenia stron postępowania oprócz art. 28 KPA zastosowany został art. 74 ust. 3a ustawy ooś. W analizowanej sprawie bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowanie ma art. 49 KPA. Zawiadomieniem znak RI.6220.2.5.2022.EK z dnia 29 kwietnia 2022 roku tut. organ, działając na podstawie art. 61 § 1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA wszczął postępowanie w tej sprawie zawiadamiając jednocześnie strony o toczącym się postępowaniu. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 29 kwietnia 2022 roku. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 29 kwietnia 2022 roku wystąpiono do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią znak ZN.9022.105.2022 z dnia 16 maja 2022 roku uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane. Przy piśmie znak WA.ZZŚ.2.435.1.106.2022.MR z dnia 16 maja 2022 roku (wpływ do tut. Organu 23.05.2022r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki o wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W piśmie z dnia 25 maja 2022 roku Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Przy piśmie znak WOOS-I.4220.717.2022.AST z dnia 2 czerwca 2022 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki o wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Przy pismach z dnia 6 czerwca 2022 roku (wpływ do tut. Organu 9.07.2022r. oraz 29.06.2022r.) Inwestor przedłużył termin złożenia uzupełnienia dokumentacji odpowiednio do dnia 30 czerwca 2022 roku oraz 31 lipca 2022 roku. W piśmie z dnia 28 lipca 2022 roku Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje z zakresu kwalifikacji przedsięwzięcia w zakresie spełniania przez ww. inwestycję definicji instalacji.

Do tut. Organu w dniu 30 sierpnia 2022 roku Inwestor przedłożył uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wymaganej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Ww. uzupełnienia zostały przekazane do ww. organów przy pismach z dnia 1 września 2022 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOS-I.4220.717.2022.AST.2 z dnia 21 września 2022 roku uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie jest konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W przedmiotowej opinii została wskazana konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Przy piśmie znak WA.ZZŚ.2.435.1.106.2022.MR(2) z dnia 13 września 2022 roku (wpływ do tut. Organu 19.09.2022r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki o podanie kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Przy piśmie z dnia 22 września 2022 roku przesłano kwalifikację przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak WA.ZZŚ.2.435.1.106.2022.MR(3) z dnia 11 października 2022 roku uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki po uzyskaniu wymaganych opinii w prowadzonym postępowaniu obwieszczeniem dnia 10 listopada 2022 roku na podstawie art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości. Poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Żadna ze stron postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag do postępowania.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów oraz na podstawie wiedzy własnej organu - nie znaleziono uwarunkowań na podstawie których należałoby zakwalifikować przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z ooś przedstawiam poniżej argumentację stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Planowana inwestycja to przedsięwzięcie polegające na budowie budynku produkcyjnego z częścią magazynową z częścią biurowo – socjalną na działkach o numerach ewidencyjnych nr 607/6 i 607/7 w m. Brzoze gm. Mińsk Mazowiecki, powiat miński.

W procesie technologicznym do budynku zakładu dostarczany będzie czosnek nieczyszczony (w tekturowych pudełkach na paletach). Będzie trafiał do chłodni, po zważeniu i przejściu przez komorę dostaw i ekspedycji. Z chłodni partiami będzie pobierany do hali produkcyjnej do czyszczenia ręcznego "na sucho" (bez udziału wody). Po oczyszczeniu czosnek będzie ważony, pakowany w rękawy siatkowe i pudełka tekturowe na palety. Następnie zostanie przeniesiony do chłodniach do czasu ekspedycji do odbiorcy. W budynku produkcyjnym mają znajdować się 3 chłodnie: jedna na czosnek nieczyszczony oraz dwie na oczyszczony. Będą to chłodnie wysokiego składowania ok. 11 m wys. Czosnek będzie przechowywany w temperaturze od - 4°C do 0 °C. Transport czosnku będzie odbywał się wózkami widłowymi (postój i ładowanie wózka w wyznaczonym miejscu na komunikacji przy komorze dostaw i ekspedycji). W komorze dostaw i ekspedycji będzie przyjmowany i wydawany czosnek z rozdziałem czasowym wg. potrzeb. W komorze będą też prowadzone dostawy opakowań głównie tekturowych, których przechowywanie przewidziano na piętrze. W zakładzie planowane jest zainstalowanie podnośnika towarowego do transportu opakowań tekturowych na piętro.

Inwestycja obejmuje budowę budynku produkcyjnego z częścią magazynową i biurowo – socjalną. W części produkcyjno magazynowej planuje się wykonanie budynku 3 – kondygnacyjnego a w części biurowej 2 – kondygnacyjnego.

Bilans terenu przedsięwzięcia:

- powierzchnia opracowania: 4090 m² (100%);
- powierzchnia zabudowy budynkiem – 1374,6 m²
- powierzchnia utwardzeń – 1624,3 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – 1091,1m².

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia brak jest obecnie zrealizowanych przedsięwzięć.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach nr 607/6 i 607/7 w m. Brzózce. Nieruchomość na której ma powstać projektowany obiekt jest obecnie niezabudowana. Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, iż planowana inwestycja będzie wykorzystywała materiały i surowce typowe dla tego rodzaju przedsięwzięcia tj.:

Energia elektryczna – przyłączy z sieci trakcji elektrycznej. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy to 240kW.

Woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalno – bytowe pracowników zakładu i pobierana będzie w ilości nie większej niż 3 m³/dobę.

Ścieki sanitarne (socjalne) odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a na potrzeby projektowanego zakładu wybudowany zostanie nowy zbiornik o poj. do 10 m³.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do pobliskiego rowu (po podczyszczeniu ich w separatorze) lub do zbiornika – parownika.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

W związku z realizacją inwestycji wystąpi uciążliwość spowodowana robotami budowlanymi, pracą sprzętu budowlanego, która ustąpi po zakończeniu prac. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. W celu zminimalizowania uciążliwości prace uciążliwe akustycznie, prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 7⁰⁰ do 18⁰⁰.

Zagrożenia związane z zanieczyszczeniem wód i gruntu na etapie prowadzenia inwestycji mogą być skutecznie wyeliminowane poprzez odpowiednią organizację placu budowy z zapleczem socjalnym. Należy zabezpieczyć środowisko w związku z przechowywaniem pyłów, substancji, odpadów oraz użytkowaniem maszyn i pojazdów. Oddziaływania powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Hałas z terenu Zakładu będzie na poziomie otaczającego tła, przy czym nie powinien przekraczać dopuszczalnych norm „dla terenów zabudowy mieszkaniowej” wynoszących 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy. Źródłami hałasu będą:

- przejazd samochodów ciężarowych i osobowych, poziom mocy akustycznej ok. 85 dB, czas przejazdu łącznie 20 minut,
- urządzenia będące na wyposażeniu zakładu o równoważnym poziomie mocy akustycznej $A - LA_{weq} = 95$ dB, czas pracy 180 minut na 8 godzin (tj. urządzenia wentylacyjne zakładu, agregaty, wózki widłowe, podnośniki towarowe).

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

W czasie funkcjonowania obiektu będą powstawały następujące rodzaje odpadów:

Kod	Rodzaj odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów w ciągu roku Mg/rok
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	0,20
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,10
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,10
16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub	0,10

	części składowe usunięte z zużytych urządzeń	
16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	0,10

Docelowa ilość odpadów innych niż niebezpieczne wyniesie:

Kod	Rodzaj odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów w ciągu roku Mg/rok
08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	0,04
15 01 01	Odpady z papieru i tektury	10,0
15 01 02	Odpady z tworzyw sztucznych	20,0
15 01 03	Opakowania z drewna	1,0
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	5,0
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	0,02

Gromadzenie odpadów powstających podczas prowadzenia prac będzie uwzględniać ich selektywne zbieranie w miejscach powstawania. Umożliwi to łatwiejszy odzysk i ponowne wykorzystanie niektórych grup odpadów. Pozwoli to także na ograniczenie ich negatywnego oddziaływania poprzez m.in. wydzielenie odpadów niebezpiecznych. Odpady będą zbierane w sposób selektywny do szczelnych pojemników i kontenerów i magazynowane w specjalnie wyznaczonym i przystosowanym miejscu w zależności od rodzaju odpadu. Wszystkie pojemniki i kontenery zostaną właściwie oznaczone, żeby nie dopuścić do zmieszania różnych rodzajów odpadów. Odpady niebezpieczne będą gromadzone i przechowywane oddzielnie (każdy rodzaj) w zamkniętych szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, utwardzonym podłożu, miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych.

Miejsca magazynowania odpadów zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt.

Przy założeniu, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z przepisami i że część odpadów zostanie poddana odzyskowi, określa się niewielki wpływ gospodarki odpadami na środowisko podczas eksploatacji inwestycji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Czynnikami mogącym niekorzystnie wpływać na środowisko podczas realizacji przedsięwzięcia będą uciążliwości spowodowane pracą sprzętu mechanicznego podczas prac budowlanych. W godzinach prowadzenia prac pomiędzy 7⁰⁰ a 18⁰⁰ należy spodziewać się lokalnie zwiększonej emisji hałasu, spalin, wibracji i pyłu powstającego przy pracy sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Oddziaływań to będzie przejściowe i odwracalne. W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu czynności realizacyjnych na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Wykonawcy robót bezwzględnie muszą używać maszyn i sprzętu sprawnego technicznie i dopuszczonego do eksploatacji aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi i wód gruntowych. Nie

przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie ludzi. Źródłami hałasu na terenie inwestycji będzie ruch samochodów ciężarowych i osobowych oraz urządzenia będące na wyposażeniu zakładu (tj. urządzenia wentylacyjne zakładu, agregaty, wózki widłowe, podnośniki towarowe). Na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz emisji hałasu zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia będą dotrzymane.

- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji zadania obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Planowane przedsięwzięcie będzie się znajdowało poza obszarami wybrzeży.

- c) obszary górskie lub leśne,

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami góorskimi lub leśnymi.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położone od terenów przeznaczonych pod inwestycję obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok 11,9 km specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025,

- ok 14,5 km specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowiska Czernik PLH140037.

Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy o oś w sentencji opinii wskazano konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków jak na wstępie.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

W zasięgu inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

h) gęstość zaludnienia,

Gęstość zaludnienia gminy Mińsk Mazowiecki: 148 os./km. (wg GUS 2021 r.).

i) obszary przylegające do jezior,

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie RW20001726718496 i nazwie „Długa od źródeł do Kanału Magenta”.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Planowana inwestycja położona jest w obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska, nieudokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna). Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Eksploracja przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Planowana inwestycja ogranicza się do najbliższego otoczenia miejsca realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku wynika wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie ograniczało się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji inwestycji.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów, biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania dla ww. inwestycji pod kątem jej oddziaływania na środowisko, stwierdzono, że ww. inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, nie wpłynie też negatywnie na zdrowie ludzi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że po otrzymaniu decyzji, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do

wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. ANATAN FRUIT Sp. z o.o. (pełnomocnik Jacek Nagraba)
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49KPA
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem PGW Wody Polskie

Z up. Wójta
[podpis]
inż. Ewa Klinkiewicz
Inspektor ds. ochrony
środowiska i gospodarki wodnej

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja to przedsięwzięcie polegające na budowie budynku produkcyjnego z częścią magazynową z częścią biurowo – socjalną na działkach o numerach ewidencyjnych nr 607/6 i 607/7 w m. Brzózce gm. Mińsk Mazowiecki, powiat miński.

W procesie technologicznym do budynku zakładu dostarczany będzie czosnek nieczyszczony (w tekturowych pudełkach na paletach). Będzie trafiał do chłodni po zważeniu i przejściu przez komorę dostaw i ekspedycji. Z chłodni partiami będzie pobierany do hali produkcyjnej do czyszczenia ręcznego "na sucho" (bez udziału wody). Po oczyszczeniu, czosnek będzie ważony, pakowany w rękawy siatkowe i pudełka tekturowe na palety. Następnie zostanie przeniesiony do chłodniach do czasu ekspedycji do odbiorcy. W budynku produkcyjnym mają znajdować się 3 chłodnie: jedna na czosnek nieczyszczony oraz dwie na oczyszczony. Czosnek będzie przechowywany w temperaturze od -4°C do 0 °C. Będą to chłodnie wysokiego składowania ok. 11 m wys. Transport czosnku będzie odbywał się wózkami widłowymi (postój i ładowanie wózka w wyznaczonym miejscu na komunikacji przy komorze dostaw i ekspedycji). W komorze dostaw i ekspedycji będzie przyjmowany i wydawany czosnek z rozdziałem czasowym wg. potrzeb. W komorze będą też prowadzone dostawy opakowań głównie tekturowych, których przechowywanie przewidziano na piętrze. W zakładzie planowane jest zainstalowanie podnośnika towarowego do transportu opakowań tekturowych na piętro

Inwestycja obejmuje budowę budynku produkcyjnego z częścią magazynową i biurowo – socjalną. W części produkcyjno magazynowej planuje się wykonanie budynku 3 – kondygnacyjnego a w części biurowej 2 – kondygnacyjnego.

Zap. Wójta

inż. Ewa Kłukiewicz
Inspektor ds. ochrony
środowiska i gospodarki wodnej