

UCHWAŁA NR XLVII.431.2022
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII.202.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 19 listopada 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki, uchwala się, co następuje:

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

**Przemysław
Paweł Wojda**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVII.431.2022
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 grudnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, Rada Gminy Mińsk Mazowiecki postanawia następujący sposób rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
2.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-		+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.

3.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
4.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
5.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
6.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.

7.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
8.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
9.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
10.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.

11.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
12.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
13.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
14.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.

15.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
16.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
17.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.
18.	07.10.2022	Osoba fizyczna	Wniosek ze sprzeciwem dotyczącym zmiany przeznaczenia działek nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia działalności usługowej (nieuciążliwej) MN/U na tereny produkcyjno – usługowe P/U.	dz. nr ew. 226/9, 226/10, 226/13, 226/14, o. Nowe Osiny	-	+		+	Uwaga nieuwzględniona – działki znajdują się poza obszarem objętym II zmianą Studium.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki.

Stosownie do treści art. 11 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 11 ww. ustawy, zobowiązującego wójta gminy do rozpatrzenia uwag.