#### Znak postępowania RI.271.1.26.2022 Załącznik nr 8 do SWZ - Wzór umowy

#### UMOWA NR : ……………………………..

zawarta w dniu ………………………………… r. w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, NIP: 822-214-65-76, reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Ewy Kalaty,

zwaną dalej: „Zamawiającym” lub Stroną

a

…………………………. z siedzibą w miejscowości ……………………………., NIP: ……………………………………,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub Stroną.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego pn.: **Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki w latach 2023-2026,** przeprowadzonego w trybie podstawowym na postawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki w latach 2023 – 2026 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ……….... Szczegółowy zakres i opis prac będących przedmiotem umowy zawarty jest w Załączniku Nr 1 SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowybędzie realizowana w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie usług;
   2. zgłaszanie awarii oświetlenia Wykonawcy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. terminowe wykonywanie wszelkich czynności szczegółowo wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy;
3. usuwanie awarii w terminach:
   1. awarie całych obwodów oświetleniowych nie dłużej niż w ciągu 24 godzin,
   2. awarie pojedynczych urządzeń nie dłużej niż w ciągu ……….. godzin

od powiadomienia Wykonawcy przezZamawiającego**;**

1. wykonanie prac nie będących usuwaniem awarii w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia Wykonawcy przezZamawiającego;
2. zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji i napraw;
3. utrzymywanie obiektów objętych konserwacją w należytym stanie technicznym;
4. usuwanie gałęzi drzew zasłaniających lampy oświetleniowe we własnym zakresie i na każde wezwanie, w terminie 7 dni od stwierdzenia lub powiadomienia;
5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności podczas wykonywania usług za wszelkie działania własne oraz osób podległych Wykonawcy;
6. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów;
7. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywania usług i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania usług;
8. utrzymywanie terenu wykonywania usług w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
9. uporządkowanie terenu po zakończeniu wykonywania usługi, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
10. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
11. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług;
12. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
13. W przypadku gdy urządzenia oświetlenia drogowego stanowiące własność Zamawiającego zainstalowane są na konstrukcjach (słupach) PGE Dystrybucja S.A., Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze stosownymi Instrukcjami PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

**§ 5**

**Nadzór nad pracami**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: ………………………………………………………………….., tel. ……………., e-mail: ………………………………………..
2. Przedstawicielem Zamawiającego, jest ........................................................................, tel. .............................., e –mail: ……………………………….
3. Wykonawca wskazuje nr telefonu ………………………. oraz adres e-mail: …………………………….., służące do zgłoszeń przez Zamawiającego awarii oświetlenia również w dni wolne od pracy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.
4. Po usunięciu awarii Wykonawca jest zobowiązany przesłać Zamawiającemu na adres e-mail: .......................... informację o wykonaniu zlecenia.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają łączne wynagrodzeniebrutto w wysokości ……………………… zł (słownie złotych ............................................................................), w tym należny podatek VAT, przy czym w poszczególnych latach realizacji zamówienia będzie ono wynosiło:

a/ w 2023 r. …………………………………… zł brutto, w tym należny podatek VAT,

a/ w 2024 r. …………………………………… zł brutto, w tym należny podatek VAT,

a/ w 2025 r. …………………………………… zł brutto, w tym należny podatek VAT,

a/ w 2026 r. …………………………………… zł brutto, w tym należny podatek VAT.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi następować będzie na podstawie faktur miesięcznych, wystawianych przez Wykonawcę w terminie do dnia 7 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło kwotę brutto:

a/ w 2023 r. …………………………… zł (słownie złotych ……………………………….) w tym należny podatek VAT;

b/ w 2024 r. …………………………… zł (słownie złotych ……………………………….) w tym należny podatek VAT;

c/ w 2025 r. …………………………… zł (słownie złotych ……………………………….) w tym należny podatek VAT;

d/ w 2026 r. …………………………… zł (słownie złotych ……………………………….) w tym należny podatek VAT.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
2. W przypadku wystąpienia prac wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1 nieodzownym warunkiem zapłaty faktury będzie pisemne potwierdzenie wykonania usługi przez osobę upoważnioną po stronie Zamawiającego.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, która winna zawierać wskazania:

**Nabywca**: Gmina Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576,

**Odbiorca**: Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14.

7 W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o fakcie nieprawidłowo wystawionej faktury.

8 Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazywany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zmianami).

9 Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

10 Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki.

11 Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z płatności należnych Wykonawcy.

12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

13. W przypadku ustawowych zmian VAT, należne kwoty netto pozostaną niezmieniona, a odpowiednim zmianom ulegną kwoty brutto, co nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 0,03 % ceny brutto określonej w § 6ust. 3 odpowiednio lit.: a/, b/, c/ lub d/ za każdy dzień zwłoki w należytym wykonywaniu czynności wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 3);
3. w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 6ust. 3 odpowiednio lit.: a/, b/, c/ lub d/ za każdą godzinę zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) lit. a;
4. w wysokości 0,02 % ceny brutto określonej w § 6ust. 3 odpowiednio lit.: a/, b/, c/ lub d/ za każdą godzinę zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) lit b;
5. w wysokości 0,02 % ceny brutto określonej w § 6ust. 3 odpowiednio lit.: a/, b/, c/ lub d/ za każdy dzień zwłoki przekazania protokołów ochrony przeciwporażeniowej po dacie 30 września odpowiednio każdego roku;
6. w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 6ust. 3 odpowiednio lit.: a/, b/, c/ lub d/ za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 6);
7. w wysokości 0,01 % ceny brutto określonej w § 6ust. 3 odpowiednio lit.: a/, b/, c/ lub d/ za każdy dzień zwłoki powyżej terminu wskazanego przez Zamawiającego do wprowadzenia zmian czasu pracy oświetlenia w urządzeniach sterujących;
8. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
9. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 - w wysokości po 100,00 złotych brutto za każdy przypadek;
10. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 - w wysokości po 100,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2;
11. za opóźnienie w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 11 ust. 3 - w wysokości po 50,00 złotych brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 11 ust. 3;
12. w wysokości 1% ceny brutto określonej w § 6ust. 1 za każdy przypadek niezgłoszenia podwykonawcy;
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1
14. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.
16. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 8**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
4. Wykonawca, mimo wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, nadal wykonuje ją w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni sprzęt do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z SWZ.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie sprzętu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
9. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w § 11 ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 10

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w wysokości wynagrodzenia w przypadkach zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług;
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem, że będą miały wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy z tytułu zatrudnienia osób z minimalnym wynagrodzeniem za pracę lub minimalną wysokością stawki godzinowej do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub zmienionej wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu/obniżenia minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu/obniżenia całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy, przedkładając Zamawiającemu stosowne wyliczenie uwzględniające, w szczególności ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ilość przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów i czasu ich trwania.
8. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie sposobu spełniania przez Wykonawcę świadczenia usług w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego wpływających na sposób spełnienia świadczenia.
9. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

**§ 11**

**Zatrudnienie pracowników**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących prace konserwacyjne i eksploatacyjne oświetlenia drogowego. Osoby skierowane przez wykonawcę do wykonywania tych prac winny posiadać stosowne aktualne świadectwa kwalifikacyjne odpowiednio w zakresie dozoru dla kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie konserwacji, napraw, czynności kontrolno-pomiarowych i montażu urządzeń oświetlenia drogowego oraz w zakresie eksploatacji dla wykonujących prace w zakresie konserwacji.
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób oraz oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. **1.**
5. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o których mowa odpowiednio w niniejszej umowie.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca