**Znak postępowania:** **RI.271.4.6.2023.AK**  **Załącznik Nr 5 do Zaproszenia**

**Umowa nr………………**

zawarta w dniu ……………………………… 2023 r. w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, NIP: 822-214-65-76, reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Ewy Kalaty,

zwaną dalej: „Zamawiającym” lub Stroną

a

…………………………………………………………, NIP: ……………………., reprezentowaną przez: …………………………………………,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub Stroną.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pn.:   
**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy odcinków oświetlenia drogowego na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki** przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania przez Gminę Mińsk Mazowiecki zamówień, których wartość nie przekracza 130 000 zł, wprowadzonego Zarządzeniem nr 63/2022 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 czerwca 2022 roku**.**

Niniejsza umowa obejmuje realizację Zadania 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 \*/ w ramachzadań budżetowych Gminy Mińsk Mazowiecki odpowiednio pod nazwami:

Zadanie 1**\*/**: „Projekt i wykonanie oświetlenia w Borku Mińskim”,

Zadanie 2**\*/**: „Projekt oświetlenia ulicznego w Budach Barcząckich: ul. Brzozowa od nr 10 do ul. Leśnej, ul. Leśna od nr 24 do nr 36 i od nr 61 do nr 71.”,

Zadanie 3**\*/**: „Projekt oświetlenia w Chochole (od końca Chochołu w stronę Gliniaka 3 lampy).”,

Zadanie 4**\*/**: „Oświetlenie ulicy Nadrzecznej w Hucie Mińskiej - wykonanie projektu.”,

Zadanie 5**\*/**: „Zaprojektowanie i zamontowanie (dodatkowo) dwóch lamp oświetleniowych na końcu wsi Mikanów.”,

Zadanie 6**\*/**: „Projekt instalacji oświetleniowej na ulicy Sosnowej w Mariance.”,

Zadanie 7**\*/**: „Projekt oświetlenia na ul. Wspólnej w sołectwie Stare Zakole.”,

Zadanie 8**\*/**: „Projekt oświetlenia na ul. Mazowieckiej od granicy z Miastem Mińsk Mazowiecki (Stara Niedziałka).”,

Zadanie 9**\*/**: „Wykonanie projektu oświetlenia ul. Topolowej w Nowych Osinach.”,

**\*/** niepotrzebne skreślić

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezależnych dokumentacji projektowo - kosztorysowych budowy oświetlenia dróg należących do zarządców publicznych.

**Zadanie 1\*/**  obejmuje budowę oświetlenia w m. Borek Miński wzdłuż działek drogowych nr 26/1 i 26/2, od działki o nr ewid. 48 do działki nr 59/3.

**Zadanie 2\*/** obejmuje budowę oświetlenia w Budach Barcząckich: ul. Brzozowa od nr 10 do ul. Leśnej, ul. Leśna od nr 24 do nr 36 i od nr 61 do nr 71.

**Zadanie 3** **\*/** obejmuje budowę oświetlenia w m. Chochół wzdłuż działki drogowej nr 219, od działki o nr ewid. 126/4 do działki nr 151.

**Zadanie 4\*/** obejmuje budowę oświetlenia w m. Huta Mińska wzdłuż działki drogowej nr 145, od działki o nr ewid. 132/8 do działki nr 136/2.

**Zadanie 5\*/** obejmuje budowę oświetlenia w m. Mikanów wzdłuż działki drogowej nr 86, od działki o nr ewid. 103 do działki nr 88.

**Zadanie 6\*/** obejmuje budowę oświetlenia w m. Marianka wzdłuż działki drogowej nr 200, na całej długości.

**Zadanie 7\*/** obejmuje budowę oświetlenia w m. Stare Zakole wzdłuż działki drogowej nr 137/1, od działki o nr ewid. 46/1 do działki nr 144.

**Zadanie 8\*/** obejmuje budowę oświetlenia w m. Karolina wzdłuż działki drogowej nr 869, na całej długości oraz w m. Stara Niedziałka wzdłuż działki drogowej nr 800/1, na odcinku od granicy z m. Karolina do działki nr 497/3.

**Zadanie 9\*/** obejmuje budowę oświetlenia w m. Nowe Osiny wzdłuż działki drogowej nr 176, na całej długości.

**\*/** niepotrzebne skreślić

Dla każdego ze wskazanych wyżej Zadań wymagane jest opracowanie odrębnego kompletu dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane, w formie papierowej w ilości po 4 komplety oraz:

- koncepcja lokalizacji oświetlenia do uzgodnienia z Inwestorem - 1 egz.,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.

- kosztorysy i przedmiary (inwestorskie i ofertowe) – po 2 kpl. -

zaś dodatkowo cała dokumentacja winna być zapisana na nośniku elektronicznym z możliwością kopiowania w formacie pdf. dla potrzeb przetargowych a przedmiar w wersji umożliwiającej edycję w programach służących do kosztorysowania.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji, **w tym uzyskanie decyzji realizacyjnej inwestycji na rzecz Zamawiającego, tj. stosownego zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę.**

Opracowanie dokumentacji winno następczo umożliwiać Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w sposób zgodny z wymogami określonymi w art. 99 - 103 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. W okresie realizacji przez Zamawiającego inwestycji na podstawie opracowanej przez dokumentacji, Wykonawca (projektant) zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego.

Wskazania projektowe: moce opraw ledowych zasadniczo nie większe niż 60W, a w przypadku wskazania do założenia większych opraw konieczne uzgodnienie z Zamawiającym. Oprawy obowiązkowo winny mieć możliwość regulacji intensywności strumienia świetlnego w zależności od wybranych godzin (możliwość dokonywania nastaw w pojedynczej oprawie przed montażem). Typy opraw i słupów winny być uzgodnione z Zamawiającym. Przy uzyskiwaniu warunków z PGE Dystrybucja wymagana jest analiza zasadności utrzymywania określonych mocy umownych pod względem optymalizacji kosztów i ewentualnie występowanie o zmiany.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia wraz z uzyskaniem stosownego zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie przystąpienie do robót budowlanych, decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID w terminie do dnia **31 października 2023 r.**

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikłe z przyczyn nieleżących po jego stronie, w szczególności wynikających z przedłużających się procedur uzyskania decyzji od organów publicznych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie wydłużony proporcjonalnie do czasu opóźnienia.

3. W przypadku opóźnienia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca powiadomi bezzwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie opóźnienia oraz jego przyczynach.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy i jest wpisany na listę samorządu zawodowego architektów pod numerem .........................
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, w szczególności ustaw Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych wraz z rozporządzeniami oraz Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich, z uwzględnieniem uwag, zaleceń i wytycznych Zamawiającego oraz uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające dokumentację projektową.
4. W rozwiązaniach projektowych Zamawiający wymaga zastosowania wyrobów budowlanych (materiały, wyroby i urządzenia) dopuszczonych do obrotu na terenie Unii Europejskiej i powszechnego stosowania w budownictwie, które jakością powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213). Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidywane w projekcie do zastosowania na budowie winny posiadać oznaczenie CE (Conformité Européenne).
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia poczynając od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji będącej w jego posiadaniu koniecznej do wykonania przedmiotu zamówienia,

b) współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania umowy, w szczególności w ustalonych każdorazowo przez Strony terminach zatwierdzania przedstawianych elementów projektów i ustosunkowywania się do przedstawianych przez Wykonawcę uwag dotyczących przedmiotu zamówienia,

c) bieżącego pisemnego informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach wynikłych w związku z wykonywaniem umowy,

d) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem Umowy,

e) terminowego regulowania należności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach wynikłych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,

b) informowania Zamawiającego, na jego prośbę, o stanie zaawansowania wykonania umowy,

c) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na istotne zmiany projektu,

d) niezwłocznego przekazania projektu do akceptacji Zamawiającego po jego ukończeniu.

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy innym osobom lub podwykonawcom wymaga uzyskania każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca przekaże protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył dokumentacji w przewidzianym terminie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jej niezwłocznego dostarczenia, wyznaczając w tym celu dodatkowy 14-dniowy termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie od umowy odstąpi.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odbiorze lub braku odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający dokona jej odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
6. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji, jeżeli dostarczona dokumentacja lub jej część będzie niekompletna lub niezgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę na piśmie, aby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji są istotne, a Wykonawca niezwłocznie, tj. najpóźniej w terminie określonym w pkt. 6 niniejszego paragrafu, wad nie usunął albo nie wymienił dokumentacji na nową.
8. Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady dokumentacji są nieistotne, a Wykonawca niezwłocznie, tj. najpóźniej w terminie określonym w pkt. 6 niniejszego paragrafu, wad nie usunął albo nie wymienił dokumentacji na nową.
9. Z chwilą odbioru egzemplarzy dokumentacji i nośników elektronicznych Zamawiający nabywa ich własność bez konieczności zapłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia.
10. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
11. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji: zachowują oni prawa do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
12. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą w całości wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji objętej niniejszą umową, a wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
13. Na Zamawiającego przechodzą prawa majątkowe do przedmiotowej dokumentacji na następujących polach eksploatacyjnych:
14. w zakresie ich utrwalania i zwielokrotniania, wytwarzania jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy,
15. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
16. w zakresie ich rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
17. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w ww. dokumentach, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi,
18. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu prawo do korzystania i rozpowszechniania ww. dokumentów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych,
19. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń. (Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów),
20. Zamawiający może udostępniać dzieło również na swoich stronach internetowych.
21. W przypadku stwierdzenia, w czasie realizacji projektu, przez Zamawiającego konieczności dokonania zmian w opracowaniu, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o dokonanie tych zmian, zakreślając w tym celu odpowiedni termin oraz proponowane wynagrodzenie. Po upływie tego terminu Zamawiający może dokonać zmian w opracowaniu we własnym zakresie.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ………………… zł netto (słownie: ………………………………………………………… złotych) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę ……………………………… zł brutto.
2. Podstawę wystawienia faktury/tur za wykonanie umowy będzie stanowił protokół/oły odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zadania/Zadań, przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Należność za zrealizowaną dostawę rozliczona będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, która winna zawierać wskazania:

**Nabywca: Gmina Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576,**

**Odbiorca: Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14**

1. Na fakturze obejmujące więcej niż jedno Zadanie winny być wskazane osobno wartości poszczególnych Zadań zrealizowanych zgodnie z ofertą.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o fakcie nieprawidłowo wystawionej faktury.
4. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane w zakresie prawnie dopuszczalnym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
8. W przypadku ustawowych zmian VAT, należna kwota netto pozostanie niezmieniona, a odpowiedniej zmianie ulegnie kwota brutto, co nie wymaga aneksu do umowy.
9. Strony ustalają, iż w przypadku konieczności dokonania przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 12 miesięcy od odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przeszacować kosztorysy inwestorskie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że rękojmia za wady na wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową zostaje wydłużona na okres zgodny z okresem upływu rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.

2. Podpisanie protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość wykonanej dokumentacji projektowej lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z normami i przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

4. Jeżeli wady dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę ujawnią się przed upływem rękojmi za wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko dokonać niezbędnych poprawek lub uzupełnień dokumentacji oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia realizacji robót budowlanych, spowodowane wadami dokumentacji projektowej.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji wybranej przez siebie innej jednostce projektowej.

**§ 8**

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się ……………………………………………….
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się :

Pana Radosława Legata – Zastępcę Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:

1. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego,
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w tym również w przypadku opóźnienia przekazania kosztorysu inwestorskiego,
3. za nieterminowe usuniecie wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
6. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia współpracy przy wykonywaniu Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.

2. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz ze stosownymi przepisami wykonawczymi.

**4.** Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiaj**ą**cy Wykonawca**