

Zarządzenie Nr 11.2023
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 1 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stara Niedziałka oznaczonej w ewidencji nr 433/1, 439/1, stanowiącej własność Gminy Mińsk Mazowiecki w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości informacji dotyczącej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2023 r, poz. 40 ze zm./, oraz art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/, oraz na podstawie § 8 i § 9 Uchwały Nr X.93.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów nr 433/1 i 439/1 o łącznej powierzchni 0,0531 ha, położoną w Starej Niedziałce stanowiącą własność gminy Mińsk Mazowiecki, objęte księgą wieczystą SI1M/00041359/5 opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, a informacja o wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Wykaz nieruchomości o którym mowa w § 2 podlega ogłoszeniu i podaniu do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. zarządzania gruntami i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Antoni Janusz Piechoski

wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Mińsk Mazowiecki przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Stan prawny	Forma udostępnienia	Cena w zł łącznie
1.	433/1	0,0499	Stara Niedziałka	433/1- „RZ” tereny trwałych użytków zielonych „20KD” – tereny dróg publicznych – droga wewnętrzna klasy technicznej D	SI1M/00041359/5	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli przyległych działek tj. 433/8, 439/3,438/9,438/1.	5682,00 zł
2.	439/1	0,0032	Stara Niedziałka	439/1- „RZ” tereny trwałych użytków zielonych			

* sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

- 1. Stan prawny:** Gmina Mińsk Mazowiecki jest właścicielem działki nr 433/1 o pow. 0,0499 ha i działki 439/1 o pow. 0,0032 ha położonej we wsi Stara Niedziałka, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowiecki KW SI1M/00041359/5.
- 2. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mińsk Mazowiecki, na tablicy ogłoszeń sołectwa Stara Niedziałka oraz na stronie internetowej urzędu w dniach 07.02.2023 r. do 27.02.2023 r.
- Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2021.1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki, ul Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki.



WÓJT
Antoni Janusz Piechoski