

RI.271.2.1.3.2023

ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO - Nr 1

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowych budowy sieci kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki**”

Zamawiający informuje, iż zmienia treść zapytania ofertowego w ten sposób, że:

w Rozdziale 3 Opis przedmiotu zamówienia dodaje się kolejne ustępy w brzmieniu:

8. Wymagania stawiane opracowanej dokumentacji technicznej w ramach przedmiotu zamówienia
 - 1) Projekt budowlany należy opracować w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
 - 2) Projekt wykonawczy powinien obejmować swoim zakresem szczegółowe detale nie ujęte w projekcie budowlanym. Jest to uszczegółowienie projektu budowlanego w stopniu większym niż wymagany przez Prawo budowlane, które wskazuje szczegółowe rozwiązania m.in.: geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne, wyposażenia oraz zawiera specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy dla obiektów budowlanych będących przedmiotem robót budowlanych. Projekt wykonawczy powinien zawierać m.in.:
 - plan orientacyjny z wyszczególnieniem arkuszy map z projektem zagospodarowania terenu oraz orientacyjną trasą projektowanej sieci, ze wskazaniem kierunków spływu za pomocą strzałek,
 - wykaz działek objętych projektem,
 - zestawienie wszystkich przyłączy z podaniem oznaczenia studni, numeru działki, adresu posesji i nr arkusza mapowego na którym jest naniesiona lokalizacja przyłącza,
 - 3) Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie winny przedstawiać pełen zakres robót, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych) w celu oszacowania pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiary należy sporządzić metodą uproszczoną, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021. 2458)

- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
- 5) Wykonawca w ramach zamówienia wykona dokumentację przetargową, niezbędną przy procedurze udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową oraz będzie udzielał wszelkich wyjaśnień na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące rozwiązań projektowych przyjętych w przedmiotowej dokumentacji.
- 6) Projekt budowlany należy sporządzić w zakresie nowoprojektowanych sieci celem uzyskania zezwolenia na budowę oraz w przypadku przyłączy – zgody na realizację Eksploatatora sieci – GZGK Mińsk Mazowiecki. Dokumentacja powinna zawierać projekt branży sanitarnej oraz wszystkich niezbędnych branż wymaganych do procedury budowy systemu kanalizacyjnego np. elektrycznej w zakresie przepompowni (sieciowych i przydomowych), drogowej w zakresie odtworzenia nawierzchni drogowych, itp.
- 7) Skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej obejmującej wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje, uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, wypisy z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych, po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci, zgody właścicieli nieruchomości na wejście w teren w celu wykonania robót oraz inne dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji objętej przedmiotem opracowania,
- 8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla odcinków projektowanej kanalizacji sanitarnej, dla zakresu nie objętego Miejscowym Planem Zagospodarowanie Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki – **w przypadku wystąpienia takiej konieczności**,
- 9) Uzyskanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym dróg publicznych poszczególnych kategorii,
- 10) Uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych (przejścia pod ciekami wodnymi),
- 11) Opracowanie musi zawierać projekty branży elektrycznej dotyczącej instalacje i przyłącza projektowanych przepompowni ścieków (strefowych i przydomowych) łącznie z pozyskaniem warunków technicznych zasilania w energię od właściciela sieci energetycznej. Projekt również zawierać będzie centralny system monitoringu przepompowni ścieków,
- 12) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu na aktualnych mapach do celów projektowych. Mapy do celów projektowych muszą zawierać inwentaryzację wszystkich urządzeń istniejących oraz zieleni,

- 13) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej (otwory badawcze należy wykonać w takiej odległości względem siebie, która umożliwi prawidłowe określenie rodzaju gruntów oraz ilości występowania wód gruntowych, a także wykonać na głębokość adekwatną do posadowienia projektowanej rury), co umożliwi prawidłowe zaprojektowanie systemu kanalizacji sanitarnej. Minimalna wymagana ilość odwiertów – min.1szt. dla każdej części i nie mniej niż 1 szt./km.
- 14) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych – m.in. zakaz stosowania nazw handlowych.
9. Zakres dokumentacji projektowej, o którym mowa powyżej sporządzić należy w szczególności w oparciu o obowiązujące akty prawne:
- Ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,

10. Obowiązki projektanta

- Projektant zobowiązany jest w opisie przedmiotu zamówienia stosować zapisy art. 99-103 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
- Projektant powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz odpowiednie uprawnienia do wykonywania przedmiotu zawartego w Zapytaniu ofertowym w branżach: sanitarnej, elektrycznej, drogowej, itp.
- Zamawiający wymaga od projektanta analizy możliwości technicznych projektowania kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym. Zamawiający dąży do wykonania jak największej części kanalizacji w systemie grawitacyjnym, lecz przy zachowaniu

warunków technicznych projektowania i wykonania kanalizacji sanitarnej wydanych przez GZGK Mińska Mazowiecki.

- Projektant zobowiązany jest uzgodnić z właścicielem/-ami nieruchomości miejsce wejścia przyłącza kanalizacyjnego na teren nieruchomości. W ramach zamówienia należy zaprojektować przyłącze do nieruchomości wyłącznie w pasie drogowym lub przewidzieć zejście poza pas nawierzchni utwardzonej, jeżeli nawierzchnia drogi jest poza pasem drogowym, z zachowaniem normatywnych odległości i głębokości określonych przepisami prawa oraz z uwzględnieniem istniejącego wyjścia kanalizacji z budynku przyłączanego oraz możliwości włączenia budynków w drugiej i dalszej linii zabudowy. Przyłącze zakończone korkiem. W przypadku posiadania przez gminę projektu branży drogowej zmiany istniejącej nawierzchni drogowej, długości przyłączy należy zaprojektować z uwzględnieniem planowanego zagospodarowania pasa drogowego.
- Uzgodnienie trasy przyłącza odbywa się w formie oświadczenia właściciela działek prywatnych o wyrażeniu zgody na projektowanie oraz wykonanie przyłącza (druk oświadczenia podlega akceptacji przez Zamawiającego przed udostępnieniem jego treści mieszkańcom)
- Uzgodnienie trasy sieci kanalizacyjnej w przypadku działek prywatnych odbywa się w formie umowy użyczenia – wzór umowy zostanie przekazany przez Zamawiającego.