

**Zarządzenie Nr 26/2023**  
**Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki**  
**z dnia 16.03.2023 roku**

**w sprawie:** zasad nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki w 2023 roku.

Na podstawie art. 49 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustala się jednolite zasady nabywania urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Mińsk Mazowiecki, w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wnioski o nabycie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń i do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy na dany rok.
2. Wnioski nierozpatrzone w danym roku ze względu na wyczerpanie środków finansowych przechodzą automatycznie na rok następny.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do 31.12.2023 roku.

  
WÓJT  
Antoni Janusz Piechoski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 26/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16.03.2023 r. w sprawie: zasad nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki w 2023 roku.

## **ZASADY NABYWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI w roku 2023**

1. Określenia użyte w niniejszym załączniku do Zarządzenia Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki mają następujące znaczenie:
  - 1) Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – Gmina Mińsk Mazowiecki reprezentowana przez Kierownika Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim lub inną osobę przez Niego upoważnioną;
  - 2) Inwestor – osoba fizyczna, osoba prawna - podmiot inny niż Gmina Mińsk Mazowiecki, który zobowiązuje się wybudować na własny koszt i własnym staraniem urządzenia wodociągowe lub urządzenia kanalizacyjne, które po podłączeniu do sieci, zobowiązuje się zbyć na rzecz Przedsiębiorstwa na warunkach uzgodnionych w umowie;
  - 3) Inwestycja – przedsięwzięcie budowlane obejmujące proces budowlany oraz powykonawczy, którego celem i efektem jest wytworzenie nowych urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych;
  - 4) Urządzenia – urządzenia wodociągowe lub urządzenia kanalizacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Zarządzenie określa warunki nabycia urządzeń wybudowanych przez Inwestora i podłączonych do sieci Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.
3. Inwestycja realizowana będzie na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych zasad.
4. Szczegółowe warunki realizacji Inwestycji określa porozumienie zawarte z Inwestorem przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji (zw. dalej: Porozumieniem). Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad.
5. Umowa przeniesienia własności wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, (zw. dalej: Umową) zostaje zawarta, na podstawie wniosku Inwestora w sprawie odpłatnego przeniesienia własności urządzeń na rzecz Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 3 do niniejszych zasad
6. Nabycie urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych i podłączonych do sieci Przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego przez Inwestora może nastąpić odpłatnie.
7. Podstawą nabycia, o którym mowa w ust. 6 jest umowa odpłatnego przeniesienia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

8. Wraz przeniesieniem własności urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Inwestor zobowiązuje się zapewnić ustanowienie na rzecz Gminy Mińsk Mazowiecki i jej następców prawnych nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu/ prawa użytkowania pasa gruntu nad urządzeniem wodociągowym/kanalizacyjnym.
9. Wynagrodzenie, należne Inwestorowi, z tytułu odpłatnego nabycia urządzeń stanowi dla:
  - a) urządzeń wodociągowych iloczyn wbudowanych materiałów i średniej ceny brutto materiałów, wg załącznika nr 4 do niniejszego zarządzenia,
  - b) urządzeń kanalizacyjnych iloczyn wbudowanych materiałów i średniej ceny brutto materiałów, wg załącznika nr 5 do niniejszego zarządzenia.
10. Średnie ceny materiałów wskazane w załączniku nr 4 oraz w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia z okresem obowiązywania w 2023 r. ustalone zostały na podstawie cen materiałów z 2022 r. z uwzględnieniem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r. w stosunku do 2022 r.
11. Podstawą wyceny jest uzgodniona dokumentacja projektowa dostarczona przez Inwestora oraz warunki techniczne dla budowy tych urządzeń wydane przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
12. Dokonanie wyceny na zasadach określonych w niniejszym załączniku Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki powierza się Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim.
13. Wyceny dokonuje się przed zawarciem Umowy, o której mowa w ust. 7.
14. W przypadku urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej zasad, stosuje się wyłącznie zasady określone w punkcie od 5 do 13 niniejszego załącznika Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.
15. Do nabycia urządzeń na warunkach określonych w niniejszym załączniku nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, w zakresie nieuregulowanym, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **Załączniki:**

1. Wzór wniosku o zawarcie porozumienia dotyczącego budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w oparciu o plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych będących w zarządzie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim
2. Wzór Porozumienia dotyczące budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w oparciu o plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych będących w zarządzie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim
3. Wzór wniosku w sprawie odpłatnego przekazania urządzenia.
4. Średnie ceny materiałów dla urządzeń wodociągowych z okresem obowiązywania w 2023 r.
5. Średnie ceny materiałów dla urządzeń kanalizacyjnych z okresem obowiązywania w 2023 r.
6. Wzór umowy przekazania URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH / URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH WRAZ Z PRZENIESIENIEM AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ



Załącznik Nr 2 do ZASAD NABYWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI w roku 2023 wprowadzonych Zarządzeniem nr 26/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16.03.2023 r. w sprawie: zasad nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki w 2023 roku.

## WZÓR POROZUMIENIE

**dotyczące budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w oparciu o plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych będących w zarządzie Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim**

zawarte w dniu ..... roku w Mińsku Mazowieckim (zw. dalej: Porozumieniem) pomiędzy:

**Gminą Mińsk Mazowiecki** z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Chełmońskiego 14, REGON: 711582747, NIP 8222146576, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki ....., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....,  
zwanym w treści niniejszej umowy „**Gmina**”

a

.....  
zwanym dalej „**INWESTOREM**”

lub wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”,

### § 1

#### Postanowienia wstępne

1. Gmina oświadcza, że za pośrednictwem swej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej w postaci Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim (zw. dalej: GZGK), prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.).
2. Gmina oświadcza, że realizuje budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w oparciu o Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 uchwalony Uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXV.307.2021z dnia 16 grudnia 2021 r.
3. Inwestor oświadcza, że w związku z własnymi potrzebami zamierza realizować na obszarze Gminy Mińsk Mazowiecki, na podstawie warunków technicznych wydanych przez Gminę, budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych (zw. dalej: Urządzeniami), które to Urządzenia zostaną wybudowane m.in. do celów zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków z nieruchomości (ul. działka ewidencyjna, obręb) .....  
Szczegółowy zakres urządzeń, dane techniczne oraz ich lokalizację określa załącznik nr 1 do Porozumienia.
4. Strony zawierają Porozumienie w celu ustalenia warunków wykonania przez Inwestora wobec Gminy uprawnienia wynikającego z art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.



## § 2

### Przedmiot Porozumienia

W celu wykonania Porozumienia, Strony postanawiają, że podejmą następujące działania:

- a. Inwestor sporządzi dokumentację techniczną sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na podstawie uzyskanych warunków technicznych;
- b. Inwestor dokona budowy Urządzeń, pod nadzorem sprawowanym przez GZGK i powierzy ich wykonanie podmiotowi profesjonalnie trudniącemu się tego typu usługami budowlanymi;
- c. Inwestor wybuduje Urządzenia w terminie do dnia ....., przez co rozumie się dokonanie końcowego odbioru robót przez Gminę lub GZGK na zasadach określonych Porozumieniem;
- d. Strony przeprowadzą ustalą warunki umowy o nabycie prawa własności Urządzeń przez Gminę, zwanej dalej „Umową”, przy uwzględnieniu postanowień, o których mowa w § 3 Porozumienia;
- e. Strony po wybudowaniu przez Inwestora Urządzeń i przyłączeniu ich do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej Gminy, zobowiązują się zawrzeć umowę o odpłatne przeniesienie własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu postanowień Porozumienia.

## § 3

### Postanowienia dotyczące służebności przesyłu lub nieodpłatnego użytkowania pasa gruntu

1. Inwestor zobowiązuje się najpóźniej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego Urządzeń, do ustanowienia lub zapewnienia ustanowienia przez właścicieli innych nieruchomości, na których zlokalizowane będą Urządzenia, stanowiącej działkę ewid. nr ....., położoną w ..... (Kw nr .....), zwanej dalej „Nieruchomością” w celu umożliwienia *eksploatacji sieci wodociągowej\* / kanalizacyjnej\** zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego na rzecz **Gminy Mińsk Mazowiecki** z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Chełmońskiego 14, REGON: 711582747, NIP 8222146576, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, na Nieruchomości nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu / lub użytkowania, w zakresie obejmującym całodobowo pas gruntu o szerokości 1 m (jeden metr) z każdej strony rurociągu licząc od jego osi na całej długości działki zaś dla innych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym uzgodnionym z GZGK, polegającą na:
  - a. prawie do utrzymania sieci przeprowadzonej przez Nieruchomość;
  - b. prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
  - c. wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii sieci i przyłączonych do niej przyłączy, remontami sieci i przyłączy, modernizacją, przebudową z zachowaniem pierwotnego, uzgodnionego jej przebiegu, dalszą rozbudową sieci i przyłączaniem do niej nowych odbiorców usług;
  - d. umożliwieniu swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci, w tym dojazdu odpowiednimi pojazdami i sprzętem do sieci, pracy sprzętu;

- e. powstrzymaniu się przez każdoczesnego posiadacza Nieruchomości od dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury w pasie eksploatacyjnym urządzeń wodociągowych\* / kanalizacyjnych\*;
  - f. pozostawieniu pasa eksploatacyjnego w stanie wolnym od jakiegokolwiek zabudowy, składowania rzeczy oraz innych przeszkód i zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń przesyłowych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
  - g. ustanowienia służebności przesyłu/użytkowania pasa gruntu, każdoczesnemu właścicielowi urządzeń przesyłowych przysługuje prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz.
2. Koszty zawartego aktu notarialnego w przedmiocie ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu lub użytkowania pasa gruntu, poniesie Inwestor.

#### § 4

#### **Szczegółowe zasady realizacji przedsięwzięcia w postaci budowy Urządzeń**

1. Inwestor zobowiązany jest do realizacji przedsięwzięcia w postaci wybudowania Urządzeń, na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wydanymi warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.
2. W razie wątpliwości strony ustalają, że Gmina nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym budową Urządzeń, ani nie ponosi odpowiedzialności wobec wykonawcy i podwykonawców robót budowlanych.
3. Wszelkie umowy z wykonawcami Inwestor będzie zawierał we własnym imieniu i na własną rzecz.
4. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie zapewnia Inwestor lub wykonawca budowy.
5. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wybudowania Urządzeń muszą być fabrycznie nowe.
6. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
7. Gmina za pośrednictwem GZGK nadzoruje realizację procesu budowlanego Urządzeń. Przedstawiciel GZGK nadzorujący budowę ma uprawnienia analogiczne do uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej przedstawicielem Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim.
8. Inwestor zapewni by w umowach z wykonawcą lub wykonawcami robót budowlanych dotyczących wybudowania Urządzeń, wprowadzone zostaną postanowienia uwzględniające warunki dotyczące udziału przedstawiciela Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim w procesie budowlanym.
9. Na każde żądanie przedstawiciela Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim wykonawca robót budowlanych dotyczących wybudowania Urządzeń, obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną

wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

10. Inwestor, na żądanie przedstawiciela Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy.
11. Inwestor zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa powyżej.
12. Badanie, o którym mowa ust. 10 powyżej będzie realizowane przez Inwestora na własny koszt.
13. Jeżeli przedstawiciel Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim zażąda badań, które nie były przewidziane Porozumieniem, to Inwestor obowiązany jest przeprowadzić te badania.
14. Inwestor w umowie z wykonawcą robót budowlanych zapewni, że w terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wbudowania/zamontowania materiału/urządzenia wykorzystanego do wybudowania Urządzeń, zobowiązany jest do uzyskania zgody przedstawiciela Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim na zastosowanie materiału/urządzenia, co następuje w formie karty zatwierdzenia materiału/urządzenia.
15. Inwestor zapewni w umowie z wykonawcą robót budowlanych, że wszelkie roboty wykonane w ramach budowy Urządzeń, będą uznane za odebrane po uprzedniej ich akceptacji ze strony przedstawiciela Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim.
16. W przypadku gdy Strony będą wymagały protokołów częściowych, Inwestor zapewni w umowie z wykonawcą robót budowlanych, że protokoły częściowe odbioru będą wskazywały roboty wykonane.
17. Po zakończeniu procesu budowlanego Urządzeń, Inwestor zgłosi do GZGK na piśmie gotowość do odbioru końcowego wybudowanych Urządzeń, w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót budowlanych, wraz z całością dokumentacji niezbędnej do odbioru.
18. GZGK potwierdzi gotowość do odbioru w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
19. W przypadku braków lub nieprawidłowości dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru, Gmina lub GZGK wezwie Inwestora do uzupełnienia/poprawienia dokumentacji i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Postanowienia § 4 stosuje się odpowiednio w przypadku ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
20. W przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru Strony – Inwestor oraz GZGK przystąpią do odbioru w terminie do 7 dni, licząc od dnia potwierdzenia zgłoszenia gotowości do odbioru.
21. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót wad, zostaną one wskazane przez Strony w sporządzonym i podpisanym protokole wad. Gmina lub GZGK będzie uprawnione do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia przez Inwestora wszystkich wad, w terminach określonych w protokole.
22. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Inwestora oraz Gminę lub GZGK - protokół odbioru końcowego.

## § 5

### Szczegółowe warunki zawarcia umowy przenoszącej własność Urządzeń





1. Strony postanawiają, że Gmina po spełnieniu przez Inwestora warunków określonych Porozumieniem, zobowiązuje się do zawarcia umowy przenoszącej odpłatnie przez Inwestora na rzecz Gminy własność Urządzeń wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji projektowej (zw. dalej: Umową).
2. Zawarcie Umowy pomiędzy Gminą, a Inwestorem może nastąpić po:
  - a. wybudowaniu przez Inwestora Urządzeń oraz ich odbiorze technicznym przez Gminę lub GZGK, zgodnie z postanowienia Porozumienia,
  - b. przyłączeniu Urządzeń do sieci i wejściu Urządzeń w skład przedsiębiorstwa tj. Gminy lub GZGK;
  - c. złożeniu wniosku o odpłatne przekazanie Gminie Mińsk Mazowiecki urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującym wzorem ustanowionym w Zarządzeniu Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie zasad nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki.
  - d. określeniu wartości Urządzeń zgodnie z zasadami nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki w 2023 roku, które stanowią załącznik nr 4 i 5 do zasad nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki w 2023 roku;
  - e. ustanowieniu na rzecz Gminy nieodpłatnej służebności lub nieodpłatnego użytkowania pasa gruntu o treści i na warunkach określonych w § 3 Porozumienia;
  - f. uzyskaniu, na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, wszelkich potrzebnych uzgodnień, decyzji administracyjnych i pozwoleń, koniecznych do realizacji inwestycji oraz spełnienia warunków użytkowania wybudowanych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - g. przekazaniu Gminie przez Inwestora kompletnej dokumentacji, o której mowa w punkcie f. powyżej.
3. Przeniesienie własności wybudowanych Urządzeń, wraz z autorskimi majątkowymi prawami do dokumentacji projektowej, nastąpi za wynagrodzeniem w wysokości wyliczonej na zasadach określonych w obowiązującym na dzień zawarcia Umowy Zarządzeniu Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie zasad odpłatnego przekazywania Gminie Mińsk Mazowiecki urządzeń wodociągowych /kanalizacyjnych.
4. Wraz z przeniesieniem własności wybudowanych Urządzeń, Inwestor przeniesie na Gminę własność nośników oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w zakresie określonym w zakresie i za wynagrodzeniem określonym w Umowie.
5. Po przeniesieniu własności Urządzeń, Inwestor zobowiązuje się do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie urządzeń w pasie drogi publicznej, o ile takie zostało wydane jako konieczne.

## § 6

### Okres obowiązywania Porozumienia

1. Porozumienie obowiązuje od dnia jego podpisania przez obie Strony.
2. Porozumienie ulega rozwiązaniu w przypadku niewykonania przez Inwestora przedsięwzięcia w terminie określonym w § 2 lit. b. Porozumienia.
3. Gmina Mińsk Mazowiecki ma prawo odstąpienia od Porozumienia na piśmie, w przypadku naruszania przez Inwestora obowiązków określonych w Porozumieniu, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 7 dni. Prawo odstąpienia może zostać wykonane przez Gminę w terminie 30 dni od upływu terminu



wyznaczonego w wezwaniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie później jednak niż w terminie 45 dni po dniu wskazanym w § 2 lit. b. Porozumienia.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Inwestor udostępni nieodpłatnie Gminie i innym osobom trzecim wskazanym przez Gminę możliwość podłączenia się do wybudowanych urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych stanowiących przedmiot Porozumienia, w przypadku umieszczenia ich na działce będącej jego własnością, bez jakichkolwiek kosztów, także przed zawarciem Umowy, jeżeli będzie to technicznie możliwe – za zawiadomieniem Inwestora.
2. Gmina działająca poprzez GZGK uprawniona jest do wydawania warunków technicznych przyłączenia do wybudowanych urządzeń wodociągowych/urządzeń kanalizacyjnych stanowiących przedmiot Porozumienia, także przed zawarciem Umowy po spełnieniu warunku określonego w ust. 1 – za zawiadomieniem Inwestora.
3. Do czasu przeniesienia własności wybudowanych Urządzeń, Inwestor uprawnia Gminę do nieodpłatnego korzystania, eksploatacji i pobierania pożytków.
4. Z tytułu korzystania z Urządzeń przez osoby podłączone, o których mowa w ust. 1, Inwestor zrzeka się z roszczenia o zapłatę za korzystanie wobec Gminy oraz podłączonych podmiotów.
5. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie unormowanych Porozumieniem mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
7. Wszelkie spory mogące wynikać ze stosunków powstałych na tle Porozumienia, Strony w pierwszej kolejności rozwiązywać będą w sposób polubowny. W razie braku porozumienia, Strony dochodzić mogą swych praw przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Gminy.
8. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wszelkie załączniki do Porozumienia stanowią jego integralną część.

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres urządzeń, dane techniczne oraz ich lokalizacja.

**INWESTOR:**

**GMINA:**

Załącznik Nr 3 do ZASAD NABYWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI w roku 2023 wprowadzonych Zarządzeniem nr 26/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16.03.2023 r. w sprawie: zasad nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki w 2023 roku.

Mińsk Mazowiecki, dn. ....

.....  
.....  
.....  
/numer telefonu/ .....

PESEL .....

**Do Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki**  
ul. Chełmońskiego 14  
05 – 300 Mińsk Mazowiecki

## **WNIOSEK**

### **w sprawie odpłatnego przekazania urządzenia wodociągowego / kanalizacyjnego**

Na podstawie porozumienia nr ..... z dnia ..... zawartego z Wójtem Gminy Mińsk Mazowiecki oraz punktu 5 i 6 zasad nabywania urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Mińsk Mazowiecki w roku 2023 wprowadzonych do stosowania Zarządzeniem nr ..... Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia ..... wnoszę o zawarcie umowy przekazania wybudowanym przeze mnie urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych:

- wodociągowej PVC/PE\* ..... mm, o długości ..... mb,

- kanalizacyjnej PVC ..... mm, o długości ..... mb,

- kanalizacyjnej ciśnieniowej PE ..... mm, o długości ..... mb,

- sieciowej / przydomowej\* przepompowni ścieków, wymiary oraz nazwa producenta zbiornika, producent pomp.....

na działkach o numerach ewidencyjnych: .....

przy ulicy..... miejscowość .....

W załączeniu:

1. Dokumentacja budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych
2. W przypadku, gdy urządzenie usytuowane jest w działce, której właścicielem jest osoba fizyczna lub prawna należy dołączyć akt notarialny ustalający nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu / lub użytkowania, w zakresie obejmującym całodobowo pas gruntu o szerokości 1 m (jeden metr) z każdej strony rurociągu licząc od jego osi (zgodnej z załącznikiem graficznym uzgodnionym z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim lub na całej długości działki).

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
podpis wnioskodawcy



Załącznik Nr 4 do ZASAD NABYWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI w roku 2023 wprowadzonych Zarządzeniem nr 26/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16.03.2023 r. w sprawie: zasad nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki w 2023 roku.

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj materiałów stosowanych do budowy urządzeń wodociągowych</b>	<b>Cena średnia obowiązująca w 2023r</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Rura PE 40 mm SDR11 (1 mb)	6,31
2	Rura PE 50 mm SDR11 (1mb)	9,78
3	Rura PE 63 mm SDR11 (1mb)	15,47
4	Rura PCV 90 mm PN 10 (1mb)	33,63
5	Rura PCV 110 mm PN 10 (1mb)	41,59
6	Rura PCV 160 mm PN 10	81,22
7	Hydrant nadziemny DN 80 (żeliwo sferoidalne)	1 694,00
8	Hydrant nadziemny DN 80	933,00
9	Kolano stopowe N 80	236,16
10	Króciec FF 80x300 mm	235,86
11	Króciec FF 100x300 mm	265,53
12	Skrzynka do zasuw 150 mm	141,92
13	Trójnik kołnierz. 150x80 mm	716,48
14	Trójnik kołnierz. 100x80 mm	387,81
15	Króciec FW 100 mm	156,71
16	Króciec FW 80 mm	124,73
17	Nasuwka PCV 110 mm	34,55
18	Zasuwa 150 + obudowa	988,33
19	Zasuwa 100 + obudowa	564,53
20	Zasuwa 80 + obudowa	543,68
21	Zasuwa 50 + obudowa	297,37
22	Zasuwa 40 + obudowa	234,69
23	Zasuwa 32 + obudowa	233,21
24	Śruba M 16/70 (1 kg)	40,90
25	Nakrętka M 16 (1 kg)	30,19
26	Rura stalowa 270 mm (1 mb)	510,93
27	Rura stalowa 220 mm	259,89
28	Rura stalowa 150 mm	105,06
29	Rura stalowa 100 mm	67,30
30	Trójnik kołnierz. 200x100 mm	1 027,41
31	Trójnik kołnierz. 150x100 mm	674,62
32	Trójnik kołnierz. 100x100 mm	382,46
33	Trójnik kołnierz. 100x80 mm	387,81
34	Króciec FW 200 mm	407,66
35	Króciec FW 160 mm	173,73

L.p.	Rodzaj materiałów stosowanych do budowy urządzeń wodociągowych	Cena średnia obowiązująca w 2023r
1	2	5
36	Króciec FW 160 mm	173,73
37	Nasuwka PCV 225 mm	163,64
38	Nasuwka PCV 160 mm	63,07
39	Nasuwka PCV 90 mm	24,69
40	Obrukowanie skrzynki	51,66
41	Piasek do 2 mm (1m <sup>3</sup> )	51,34
42	Tabliczka informacyjna	16,06
43	Złączka PEGZ 40x32 mm	10,38
44	Złączka PEGZ 50x40 mm	13,48
45	Złączka PEGZ 63x50 mm	21,45
46	Nawiertka 225/50	399,39
47	Obudowa nawiertki 225	70,60
48	Nawiertka 160/50	350,43
49	Obudowa nawiertki 160	70,60
50	Nawiertka 110/50	340,96
51	Obudowa nawiertki 110	70,60
52	Nawiertka 90/50	334,93
53	Obudowa nawiertki 90	70,60
54	Rura PEHD PN 10 dn. 160 mm	95,39
55	Rura PEHD PN 10 dn. 125 mm	63,97
56	Rura PEHD PN 10 dn. 110 mm	51,62
57	Rura PEHD PN 10 dn. 90 mm	32,95
58	Łuk PEHD <45° dn. 160 mm	123,77
59	Łuk PEHD <45° dn. 110 mm	53,81
60	Łuk PEHD <45° dn. 90 mm	41,33
61	Łuk PEHD <90° dn. 160 mm	121,77
62	Łuk PEHD <90° dn. 125 mm	83,03
63	Łuk PEHD <90° dn. 110 mm	58,43
64	Łuk PEHD <90° dn. 90 mm	33,83
65	Złącze kołnierz - rura PEHD dn. 160 mm	470,98
66	Złącze kołnierz - rura PEHD dn. 125 mm	273,80
67	Złącze kołnierz - rura PEHD dn. 110 mm	238,77
68	Złącze kołnierz - rura PEHD dn. 100 mm	49,66
69	Trójnik PEHD dn. 160/110 mm	214,49

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj materiałów stosowanych do budowy urządzeń wodociągowych</b>	<b>Cena średnia obowiązująca w 2023r</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
70	Trójnik PEHD dn. 160/90 mm	<b>189,85</b>
71	Trójnik PEHD dn. 125/110 mm	<b>128,54</b>
72	Trójnik PEHD dn. 110/110 mm	<b>67,65</b>
73	Trójnik PEHD dn. 110/90 mm	<b>84,27</b>
74	Tuleja PE + kołnierz. DN 90	<b>79,06</b>
75	Tuleja PE + kołnierz. DN 110	<b>90,10</b>
76	Tuleja PE + kołnierz. DN 125	<b>97,85</b>
77	Tuleja PE + kołnierz. DN 160	<b>137,18</b>
78	Trójnik PE dn. 125/110 mm	<b>128,54</b>
79	Trójnik PE dn. 125/90 mm	<b>127,61</b>
80	Kołnierz ślepy DN 80 mm	<b>110,21</b>
81	Kołnierz ślepy DN 100 mm	<b>137,76</b>
82	Kołnierz ślepy DN 150 mm	<b>247,11</b>
83	Zaślepka PE dn. 90 mm	<b>18,89</b>
84	Zaślepka PE dn. 110 mm	<b>22,28</b>
85	Zaślepka PE dn. 125 mm	<b>30,65</b>
86	Zaślepka PE dn. 160 mm	<b>45,13</b>
87	Mufa elektrooporowa 90 mm	<b>35,31</b>
88	Mufa elektrooporowa 110 mm	<b>41,86</b>
89	Mufa elektrooporowa 160 mm	<b>79,73</b>
90	Łącznik RK 150 mm PE	<b>470,98</b>
91	Łącznik RK 125 mm PE	<b>273,80</b>
92	Łącznik RK 100 mm PE	<b>238,80</b>
93	Hydrant podziemny DN80 (żeliwo sferoidalne)	<b>1 421,00</b>
94	Łuk PVC 110 mm PN10	<b>80,48</b>
95	Łuk PVC 160 mm PN10	<b>143,18</b>

Załącznik Nr 5 do ZASAD NABYWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI w roku 2023 wprowadzonych Zarządzeniem nr 26/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16.03.2023 r. w sprawie: zasad nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki w 2023 roku.

L.p.	Rodzaj materiałów stosowanych do budowy urządzeń kanalizacyjnych	Cena średnia obowiązująca w 2023 r.
1	2	3
1	Rura PE 40 mm, SDR11 /za 1 mb/	9,38
2	Rura PE 50 mm, SDR11 /za 1 mb/	14,31
3	Rura PE 63 mm, SDR11 /za 1 mb/	22,55
4	Rura PE 90 mm SDR11 /za 1 mb/	33,63
5	Rura PEHD PN10 dn.160 mm	95,48
6	Rura PEHD PN10 dn. 110 mm	54,55
7	Zasuwa 32 mm + obudowa	235,18
8	Zasuwa 40 mm + obudowa	245,02
9	Zasuwa 50 mm + obudowa	368,02
10	Rura PVC 160 mm / dł. 1,0 m SN 8/	57,65
11	Rura PVC 160 mm / dł. 2,0m SN 8/	92,68
12	Rura PVC 160 mm / dł. 3,0m SN 8/	132,84
13	Rura PVC 200 mm / dł. 1,0 m SN8/	90,64
14	Rura PVC 200 mm / dł. 2,0m SN8/	152,50
15	Rura PVC 200 mm / dł. 3,0m SN8/	207,56
16	Rura PVC 250mm / dł. 3,0 m SN8/	373,61
17	Trójnik PEHD 160/50 mm	286,73
18	Trójnik PEHD 110/50 mm	87,02
19	Trójnik PEHD 90/50 mm	85,39
20	Trójnik PEHD 63/50 mm	48,62
21	Trójnik PEHD 50/50 mm	51,27
22	Trójnik PEHD 160/40 mm	216,79
23	Trójnik PEHD 110/40 mm	144,52
24	Trójnik PEHD 90/40 mm	122,29
25	Trójnik PEHD 63/40 mm	45,02
26	Trójnik PEHD 50/40 mm	84,76
27	Złącze kołnierzo - rurowe dn. 40 mm	82,05
28	Złącze kołnierzo - rurowe dn. 50 mm	46,08
29	Złącze kołnierzo - rurowe dn. 63 mm	429,52
30	Trójnik PVC 160/160 <45°	58,56
31	Trójnik PVC 160/160 <67°	42,40
32	Trójnik PVC 200/160 <45°	74,66
33	Trójnik PVC 200/160 <67°	84,27

L.p.	Rodzaj materiałów stosowanych do budowy urządzeń kanalizacyjnych	Cena średnia obowiązująca w 2023 r.
1	2	3
34	Nasuwka PVC 160 mm	20,01
35	Nasuwka PVC 200 mm	31,17
36	Nasuwka PVC 250 mm	88,94
37	Trójnik PVC 250/160 mm	138,26
38	Zwężka PVC 200/160 mm	28,18
39	Złącze „in situ” 160 mm	16,75
40	Złącze „in situ” 200 mm	18,45
41	Skrzynka do zasuw 180 mm	166,79
42	Obrukowanie skrzynki zasuw	51,66
43	Studnia rewizyjna PVC 400 mm z kinetą rozgałęźną 200/200, głębokość do 2,0m włącz 40 ton, 1kpl.	1245,14
44	Jw. głębokość do 3,0 m	1556,42
45	Studnia rewizyjna PVC 315 mm z kinetą rozgałęźną 200/200, głębokość do 2,0m włącz 40 ton, 1kpl.	1089,49
46	Jw. głębokość do 3,0 m	1423,01
47	Przydomowa pompownia ścieków, obudowana, wraz z instalacją elektryczną i automatyką, /sterowanie sondami hydro-statycznymi, bądź konduktometrycznymi/	12200,00
48	Studnia rewizyjna z kręgów betonowych DN 1200 + pokrywa typ ciężki, włącz żeliwny 40t, do 2 m głębokości	3374,10
49	Studnia rewizyjna z kręgów betonowych DN 1200 + pokrywa typ ciężki, włącz żeliwny 40t, do 3 m głębokości	3929,96
50	Tuleja PE + kołnierz DN 90 mm	80,56
51	Tuleja PE + kołnierz DN 110 mm	90,10
52	Tuleja PE + kołnierz DN 160 mm	137,18
53	Mufa kanalizacyjna 160 b/o	20,01
54	Mufa kanalizacyjna 200 b/o	31,17
55	Mufa kanalizacyjna 250 b/o	88,94
56	Zwężka PVC 250/160 mm	138,26
57	Zwężka PVC 200/160 mm	28,18



<b>Rodzaj materiałów stosowanych do budowy urządzeń kanalizacyjnych</b>	<b>Cena średnia obowiązująca w 2023 r.</b>
Sieciowa przepompownia ścieków, zbiornik żelbetowy o średnicy 1200-1500 mm, przewody tłoczne min. DN65. Pompy zatapialne z wirnikiem otwartym typu Vortex, producent: KSB, Grundfos, Metalchem.	<b>86100</b>
Sieciowa przepompownia ścieków, zbiornik żelbetowy o średnicy 1500 mm, przewody tłoczne min. DN80. Pompy zatapialne z wirnikiem otwartym typu Vortex, producent: KSB, Grundfos, Metalchem.	<b>98400</b>
Sieciowa przepompownia ścieków, zbiornik żelbetowy o średnicy 2000 mm, przewody tłoczne min. DN100. Pompy zatapialne z wirnikiem otwartym typu Vortex, producent: KSB, Grundfos, Metalchem.	<b>123000</b>



Załącznik Nr 6 do ZASAD NABYWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI w roku 2023 wprowadzonych Zarządzeniem nr 26/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16.03.2023 r. w sprawie: zasad nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki w 2023 roku.

**WZÓR  
UMOWA  
PRZEKAZANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH / URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH WRAZ Z PRZENIESIENIEM AUTORSKICH PRAW  
MAJĄTKOWYCH DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

zawarta w dniu ..... r. w Mińsku Mazowieckim (zw. dalej: Umową)  
pomiędzy:

....., zwanym dalej „Inwestorem”,

a

**Gminą Mińsk Mazowiecki** z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Chełmońskiego 14, REGON: 711582747, NIP 8222146576, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki ....., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ....., zwaną dalej „Gminą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

**§ 1**

1. Strony Umowy ustalają, iż Inwestor przenosi odpłatnie na rzecz Gminy własność urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, wymienionych w ust. 2, zwanych dalej „Urządzeniami”.
2. Przedmiotem przeniesienia własności są objęte poniżej wymienione Urządzenia:
  - a. .... o średnicy .....mm i długości .....  
mb wybudowane z .....(opis urządzenia w tym rodzaj materiału z jakiego urządzenie wykonano),
  - b. .... o średnicy .....mm i długości .....  
mb wybudowane z .....(opis urządzenia w tym rodzaj materiału z jakiego urządzenie wykonano),
  - c. ....  
..... wybudowane ze środków własnych na nieruchomościach położonych w ..... przy ul. ...., oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne:
    - nr ..... w obrębie ..... dla której Sąd Rejonowy w ....., Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr .....
    - nr ..... w obrębie ..... dla której Sąd Rejonowy w ....., Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr .....



3. Urządzenia zostały wybudowane zgodnie z zawartym pomiędzy Stronami porozumieniem z dnia .....

## § 2

1. Inwestor oświadcza, że:
  - a. Urządzenia wybudował z własnych środków finansowych;
  - b. poprzez zawarcie i wykonanie Umowy realizuje roszczenie o nabycie przez Gminę prawa własności Urządzeń, wynikające z przepisów prawa;
  - c. Urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości dokonywania rozporządzania tymi Urządzeniami a w przypadku skierowania do Gmina jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń i zobowiązuje się je zaspokoić w całości, a w razie gdyby roszczenia te zostały zaspokojone przez Gminę zobowiązuje się w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania, zwrócić Gminie zapłacone z tego tytułu należności i wszelkie poniesione przez gminę koszty z tym związane;
  - d. Urządzenia wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi, pod nadzorem Gminy oraz dokonano odbioru końcowego robót dotyczących Urządzeń bez zastrzeżeń;
  - e. Inwestor przekazał Gminie całość dokumentacji technicznej i formalno - prawnej dotyczącej Urządzeń.

## § 3

1. Strony ustalają, iż Cena nabycia Urządzeń (zawierająca podatek VAT), zwana dalej „Ceną”, wynosi ..... zł (słownie: .....
2. Cena została ustalona w oparciu o ZASADY NABYWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIŃSK MAZOWIECKI w roku 2023, które stanowią Załącznik Nr 4 lub/i 5 do zasad nabycia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Mińsk Mazowiecki w 2023 roku.
3. Cena zostanie zapłacona po doręczeniu Gminie przez Inwestora wystawionej/-nego, zgodnie z niniejszą Umową i przepisami prawa, faktury VAT/rachunku.
4. Zapłata Ceny nastąpi na rzecz Inwestora poprzez\*:
  - a. jednorazową wypłatę pieniężną, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT/rachunku i w terminie ..... od daty otrzymania przez Gminę faktury VAT/rachunku;
5. Inwestor oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z wybudowaniem przez niego Urządzeń i przekazaniem prawa ich własności na rzecz Gminy. Ponadto Inwestor niniejszym oświadcza, iż zapłata kwoty określonej w ust. 1 powyżej, nieodwołalnie wyczerpuje wszelkie roszczenia Inwestora względem Gminy i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej.



## WERSJA DLA OSÓB FIZYCZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDSIĘBIORCAMI\*)

### § 4

1. Inwestor udziela na rzecz Gminy gwarancji w odniesieniu do Urządzeń i rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Urządzeń na okres trzydziestu sześciu miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady, w przypadku usunięcia wady Urządzenia, biegnie od nowa od dnia usunięcia wady, w odniesieniu do elementu, którego wadę usunięto albo dla całego Urządzenia, jeżeli nie sposób tego elementu oddzielić od Urządzenia.
3. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Gminy. Inwestor jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Gminę, bez względu na koszty z tym związane.
4. Zawiadamiając Inwestora o stwierdzonej wadzie, Gmina wyznaczy termin, technicznie uzasadniony, na jej usunięcie. Okres gwarancji i rękojmi za wady, ulega przedłużeniu o czas usunięcia każdej wady.
5. Gmina w razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady w ramach gwarancji może powierzyć jej usunięcie na koszt Inwestora, który w takim przypadku będzie zobowiązany do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów z tym związanych w terminie 3 dni od otrzymania wezwania zapłaty od Gminy.
6. Strony postanawiają, iż Inwestor usunie bezpłatnie stwierdzone przez Gminę wady Urządzeń, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji i rękojmi za wady. Jeżeli Inwestor nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji przed upływem okresu gwarancji, Gmina ma prawo zgłosić Inwestorowi roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady, która nie została usunięta w ramach gwarancji, w ciągu 6 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia, w ramach gwarancji jakości.
7. Strony postanawiają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji dokonają przeglądu Urządzeń, w celu ustalenia ich stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Gminę, o czym zostanie powiadomiony Inwestor, z co najmniej 7 wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Inwestora podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Gminę, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Inwestora.

## WERSJA DLA OSÓB FIZYCZNYCH NIEBĘDĄCYCH PRZEDSIĘBIORCAMI\*)

### § 4

1. Inwestor udziela na rzecz Gminy gwarancji w odniesieniu do Urządzeń na okres trzydziestu sześciu miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji w przypadku usunięcia wady Urządzenia, biegnie od nowa od dnia usunięcia wady, w odniesieniu do elementu, którego wadę usunięto albo dla całego Urządzenia, jeżeli nie sposób tego elementu oddzielić od Urządzenia.
3. Zawiadamiając Inwestora o stwierdzonej wadzie, Gmina wyznaczy termin, technicznie uzasadniony, na jej usunięcie. Okres gwarancji, ulega przedłużeniu o czas usunięcia każdej wady.

4. Gmina w razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady w ramach gwarancji może powierzyć jej usunięcie na koszt Inwestora, który w takim przypadku będzie zobowiązany do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów z tym związanych w terminie 3 dni od otrzymania wezwania zapłaty od Gminy.
5. Strony postanawiają, iż Inwestor usunie bezpłatnie stwierdzone przez Gminę wady Urządzeń, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji. Jeżeli Inwestor nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji przed upływem okresu gwarancji, Gmina ma prawo zgłosić Inwestorowi roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady, która nie została usunięta w ramach gwarancji, w ciągu 6 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia, w ramach gwarancji jakości.
6. Strony postanawiają, iż w ostatnim miesiącu okresu gwarancji dokonają przeglądu Urządzeń, w celu ustalenia ich stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Gminę, o czym zostanie powiadomiony Inwestor, z co najmniej 7 wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Inwestora podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Gminę, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Inwestora.

## § 5

1. Wraz z przeniesieniem własności Urządzeń, Inwestor przenosi na Gminę, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej dla budowy Urządzeń stanowiących przedmiot Umowy (zw. dalej: Utworami), na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
  - b. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
  - c. wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
  - d. udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
  - e. wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
  - f. użyczenie, wynajmowanie lub wdzierzawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
  - g. wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach inwestycji, jak również utrzymania ich w należyłym stanie technicznym;
  - h. wykorzystywanie Utworów w celu realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową;
  - i. wykorzystywanie Utworów w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z inwestycją;
  - j. dokonywanie zmian w Utworach.



2. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej następuje przeniesienie na rzecz Gminy wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
3. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy następuje przeniesienie na rzecz Gminy własności nośników, na których utrwalono Utwory.

## § 6

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały w drodze wzajemnych uzgodnień, a w przypadku niemożności porozumienia się przed sądem właściwym do rozpoznania sprawy jest właściwy miejscowo dla Gminy sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony określony w niniejszej Umowie za potwierdzeniem odbioru. Strony zobowiązują się do natychmiastowego zawiadomiania o zmianie adresów do korespondencji. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres Strony listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
5. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**INWESTOR**

**GMINA**

\*) do wyboru

