

# Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mińsk Mazowiecki, położonej w Starej Niedziałce,

WÓJT GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

## OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mińsk Mazowiecki, położonej w Starej Niedziałce, , oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 433/1 i 439/1 , o łącznej powierzchni 0,0531 ha, wpisanej w księdze wieczystej SI1M/00041359/5.

1. Nieruchomość jest niezabudowana, teren płaski.
2. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stara Niedziałka – nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „RZ” - teren trwałych użytków zielonych i „20KD” – tereny dróg publicznych – droga wewnętrzna klasy technicznej D
4. Przedmiotowa działka z uwagi na kształt, szerokość nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze fakt, iż działki nr 433/1 i 439/1 przylegają do czterech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. 433/8
2. 439/3
3. 438/9
4. 438/1

**sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.**

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cenę wywoławczą **5682,00-** zł netto

- wadium: **568,00-** zł.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 23 maja 2023r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14.**

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

1. wniesienia wadium, w kwocie 568,00,- zł, , najpóźniej do dnia 24 kwietnia 2023r., na konto Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, w Banku Spółdzielczym 52 9226 0005 0000 8035 2000 0040.

2. złożenia, w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, najpóźniej do dnia 16 maja 2023r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

**Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowody tożsamości (obojsza małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca. Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, pokój nr 13, telefon 25 756-25-13 lub na stronie internetowej urzędu [www.minskmazowiecki.pl](http://www.minskmazowiecki.pl).**

**WÓJT**  
*Antoni Janusz Piechoski*