

1.1. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

Informacja o stanie mienia gminy Mińsk Mazowiecki jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1634). W niniejszej informacji wykazano wartości księgowe na podstawie danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne gminy Mińsk Mazowiecki oraz danych z gminnego zasobu nieruchomości.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 31.12.2021 roku do 31.12.2022 roku.

Liczba według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku gminnych jednostek organizacyjnych które przekazują dane do opracowania informacji o stanie mienia:

11 jednostek budżetowych

1 zakład budżetowy

1 instytucja kultury

I. Wartość brutto majątku trwałego gminy Mińsk Mazowiecki na dzień 31.12.2022 roku w stosunku do którego gmina dysponuje prawem własności oraz jest w posiadaniu:

URZĄD GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	7 308 958,57
2	Budynki, lokale	8 182 889,77
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	48 372 698,63
4	Urządzenia techniczne i maszyny	4 549 315,54
5	Środki transportu	158 182,50
6	Inne środki trwałe	202 770,57
I	Razem – Środki trwałe- 011	68 774 815,58
II	Pozostałe środki trwałe -013	2 076 589,66
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	398 152,70
	Ogółem I+II+III	71 249 548,94

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 71 249 548,94 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 54 956 729,14 zł wzrosła o 5 793 311,17 zł, co stanowi 10,54%.

Gminny Zespół Obsługi Administracyjno Ekonomicznej Szkół

	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	6 605,22
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	6 605,22
II	Pozostałe środki trwałe -013	72 459,84
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	24 065,00
	Ogółem I+II+III	103 130,06

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 103 130,06 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 95 598,86 zł wzrosła o 7 531,20 zł, co stanowi 7,88%.

Szkoła Podstawowa w Mariance

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	58 410,65
2	Budynki, lokale	2 835 547,19
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	562 900,31
4	Urządzenia techniczne i maszyny	593 716,78
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	41 451,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 092 025,93
II	Pozostałe środki trwałe -013	716 257,12
III	Zbiory biblioteczne-014	77 709,97
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	27 501,27
	Ogółem I+II+III+IV	4 913 494,29

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 4 913 494,29 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 4 724 433,88 zł wzrosła o 189 060,41 zł, co stanowi 4%.

Szkoła Podstawowa w Stojadłach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	47 702,00
2	Budynki, lokale	5 340 991,26
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 179 212,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 225 219,86
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	136 433,05
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 929 558,17
II	Pozostałe środki trwałe -013	599 515,30
III	Zbiory biblioteczne- 014	21 755,73
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	19 221,68
	Ogółem I+II+III+IV	8 570 050,88

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 8 570 050,88 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 8 471 596,35 zł wzrosła o 98 454,53 zł, co stanowi 1,16%.

Szkoła Podstawowa w Janowie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	14 000,00
2	Budynki, lokale	6 139 512,50
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	849 840,53
4	Urządzenia techniczne i maszyny	573 136,05
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	153 568,97
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 730 058,05
II	Pozostałe środki trwałe -013	633 035,15
III	Zbiory biblioteczne- 014	72 481,04
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	19 354,78
	Ogółem I+II+III+IV	8 454 929,02

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 8 454 929,02 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 8 337 367,74 zł wzrosła o 117 561,28 zł, co stanowi 1,41%.

Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	40 000,00
2	Budynki, lokale	9 799 956,96
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	154 007,50
4	Urządzenia techniczne i maszyny	342 294,60
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	109 478,70
I	Razem – Środki trwałe- 011	10 445 737,76
II	Pozostałe środki trwałe -013	927 763,42
III	Zbiory biblioteczne- 014	35 777,05
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	5 316,01
	Ogółem I+II+III+IV	11 414 594,24

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 11 414 594,24 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 rok- 4 406 000,12 zł wzrosła o 7 008 594,12 zł, co stanowi 159,07%.

Szkoła Podstawowa w Brzózem

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	7 544,00
2	Budynki, lokale	3 928 769,96
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	489 626,13
4	Urządzenia techniczne i maszyny	346 479,52
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	56 145,10
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 828 564,71
II	Pozostałe środki trwałe -013	615 958,42
III	Zbiory biblioteczne- 014	36 435,97
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	24 800,57
	Ogółem I+II+III+IV	5 505 759,67

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 5 505 759,67 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 5 423 653,13 zł wzrosła o 82 106,54 zł, co stanowi 1,51%.

Szkoła Podstawowa w Zamieniu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	19 601,00
2	Budynki, lokale	3 457 774,08
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 153 777,92
4	Urządzenia techniczne i maszyny	807 804,43
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	52 498,69
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 491 456,12
II	Pozostałe środki trwałe -013	806 396,83
III	Zbiory biblioteczne- 014	51 307,23
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	22 481,38
	Ogółem I+II+III+IV	6 371 641,56

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 6 371 641,56 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 6 232 894,84 zł wzrosła o 138 746,72 zł, co stanowi 2,23%.

Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	46 500,00
2	Budynki, lokale	3 814 075,35
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	553 079,59
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 169 875,09
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	141 150,50
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 724 680,53
II	Pozostałe środki trwałe -013	822 188,84
III	Zbiory biblioteczne- 014	87 280,13
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	65 370,84
	Ogółem I+II+III+IV	6 699 520,34

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 6 699 520,34 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 6 631 571,60 zł wzrosła o 67 948,74, co stanowi 1,02%

Przedszkole Nowe Osiny

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	4500,00
2	Budynki, lokale	1 424 869,32
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	250 547,51
4	Urządzenia techniczne i maszyny	335 822,96
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	3 655,77
I	Razem – Środki trwałe- 011	2 019 395,56
II	Pozostałe środki trwałe -013	157 376,02
III	Zbiory biblioteczne- 014	6 970,66
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	969,00
	Ogółem I+II+III+IV	2 184 711,24

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 2 184 711,24 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 2 170 510,12 zł wzrosła o 14 201,12 co stanowi 0,65%.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	42 298,19
5	Środki transportu	35 000,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	77 298,19
II	Pozostałe środki trwałe -013	166 889,66
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	9 652,71
	Ogółem I+II+III	253 840,56

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 253 840,56 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 221 771,37 zł wzrosła o 32 069,19 zł, co stanowi 14,46 %

Gminna Biblioteka Publiczna

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	2 914,00
2	Budynki, lokale	621 790,50
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44 752,33
4	Urządzenia techniczne i maszyny	3 542,40
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	94 627,99
I	Razem – Środki trwałe- 011	669 456,83
II	Pozostałe środki trwałe -013	126 034,39
III	Zbiory biblioteczne- 014	430 624,66
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	23 736,37
	Ogółem I+II+III+IV	1 249 852,25

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 1 249 852,25 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku - 538 718,73 zł wzrosła o 711 133,52 zł, co stanowi 132,00%.

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	80 326 965,53
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 288 779,69
5	Specjalistyczne maszyny i urządzenia i aparaty	2 035 082,10
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	83 650 827,32
II	Pozostałe środki trwałe -013	62 855,97
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	1 408 092,45
	Ogółem I+II+III	85 121 775,74

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 85 121 775,74 zł -i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 roku – 82 788 756,27 zł wzrosła o 2 333 019,47 zł, co stanowi 2,82 %.

Grunty stanowiące własność Gminy

(stan na dzień 31 grudnia 2022 roku)

1. Grunty komunalne w bezpośrednim władaniu gminy 263,4478 ha

2. Grunty i nieruchomości przekazane we władanie /użytkowanie wieczyste, dzierżawa / 0,1612 ha

Ogółem 263,6090 ha

W 2021 roku zakupiono grunty z przeznaczeniem pod drogi:

- Wólka Hówiecka o powierzchni 0,0182 ha
- Budy Janowskie o powierzchni 0,0217 ha
- Dziękowizna o powierzchni 0,0187 ha
- Nowe Osiny o powierzchni 0,2126 ha
- Zamienie o powierzchni 0,3486 ha
- Grębiszew o powierzchni 0,0973 ha
- Kluki o powierzchni 0,1709 ha
- Stojadła o powierzchni 0,1072 ha
- Stara Niedziałka o powierzchni 0,0353 ha

łącznie powierzchnia zakupionych gruntów: 1,0305 ha.

W 2021 roku zakupiono grunty w Mińsku Mazowieckim

- powierzchnia gruntu zabudowanego 0,0280 ha
- powierzchnia użytkowa budynku 596,70 m²
- ½ udziału w nieruchomości o powierzchni 0,0352 ha
- łączna powierzchnia gruntów: 0,0632 ha.

W 2021 roku przejęto nieruchomości na podstawie decyzji podziałowych:

- Borek Miński o powierzchni 0,0048 ha
- Barcząca o powierzchni 0,1599 ha
- Budy Barcząckie o powierzchni 0,0271 ha
- Cielechowizna o powierzchni 0,0059 ha
- Dziękowizna o powierzchni 0,0167 ha
- Dłużka o powierzchni 0,0077 ha
- Grabina o powierzchni 0,0436 ha
- Gliniak o powierzchni 0,0139 ha
- Ignaców o powierzchni 0,0015 ha
- Janów o powierzchni 0,0879 ha
- Józefów o powierzchni 0,0669 ha
- Karolina o powierzchni 0,0244 ha
- Kluki o powierzchni 0,0377 ha
- Królewiec o powierzchni 0,0270 ha
- Kolonia Janów o powierzchni 0,0093 ha
- Maliszew o powierzchni 0,0045 ha
- Mikanów o powierzchni 0,0099 ha
- Marianka o powierzchni 0,0008 ha
- Niedziałka Druga o powierzchni 0,0015 ha
- Nowe Osiny o powierzchni 0,0269 ha
- Stara Niedziałka o powierzchni 0,0356 ha
- Stare Zakole o powierzchni 0,0572 ha
- Stojadła o powierzchni 0,0456 ha
- Prusy o powierzchni 0,0353 ha
- Zamienie o powierzchni 0,0079 ha

łączna powierzchnia przejętych gruntów: 0,7595 ha

Grunty i nieruchomości przekazane użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr karty	Nr decyzji	Rodzaj obiektu	Termin opodatkowania	Kwota
1	1	Akt notarialny 3852/99 uchwała Nr VII/84/99	Działka gruntu nr 438/5, pow. 800m2 Stara Niedziałka	19 października 2098r. 99 lat	1860,00
2	2	Akt notarialny 436/2002 uchwała Nr XXV/232/01	Działka gruntu nr 222/2, pow. 812m2 Nowe Osiny	11 luty 2101r 99 lat	1590,00

Wartość mienia gminy ogółem
wg poszczególnych jednostek organizacyjnych
stan na 31 grudnia 2022 roku
(w porównaniu z rokiem ubiegłym)

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.	Zmiana wartości (różnica)
1.	Urząd Gminy	65 456 237,77	71 249 548,94	5 793 311,17
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	221 771,37	253 840,56	32 069,19
3.	Gminna Biblioteka Publiczna	538 718,73	1 249 852,25	711 133,52
4.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej	82 788 756,27	85 121 775,74	2 333 019,47
5.	Jednostki oświatowe	46 493 626,64	54 217 831,30	7 724 204,66
	Ogółem	195 499 110,78	212 092 848,79	16 593 738,01

W roku 2021 wartość mienia komunalnego gminy zwiększyła się o 16 593 738,01 zł z tytułu przyjęcia środków trwałych w wyniku zakończonych inwestycji takich jak: kanalizacje sanitarne, odcinki wodociągowe, drogi i chodniki, termomodernizacje budynków szkolnych, boiska i place zabaw, oświetlenie uliczne oraz z tytułu zakupów gruntów i wyposażenia.

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski

