

Mińsk Mazowiecki, 24 kwietnia 2023 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pod nazwą: Wykonanie kontroli okresowych budynków oświatowych należących do Gminy Mińsk Mazowiecki i przeglądu urządzeń zainstalowanych w oczyszczalni ścieków oczyszczanych na biologicznej oczyszczalni ścieków typu „Bioekol-Mini 50” przy Szkole Podstawowej w Mariance

Przedmiotem postępowania ofertowego są kontrole półroczne, roczne oraz pięcioletnie zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682) następujących budynków:

1. Szkoła Podstawowa w Brzózem, ul. Szkolna 20, tel. 25 758 2960,
2. Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej z/s w Cielechowiźnie, Cielechowizna 1a, tel. 25 758 4978,
3. Szkoła Podstawowa w Janowie, ul. Strażacka 18, tel. 25 759 2644,
4. Szkoła Podstawowa w Mariance, Marianka 42, tel. 25 758 0763,
5. Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce, ul. Mazowiecka 154, tel. 794 021 304
6. Szkoła Podstawowa w Stojadłach, ul. Południowa 20, tel. 25 758 2246,
7. Szkoła Podstawowa w Zamieniu, ul. Kołbielska 34, tel. 25 759 3598,
8. Przedszkole w Nowych Osinach, ul. Piękna 21, tel. 759 2551.

Wykaz budynków wraz ze szczegółowym zakresem kontroli oraz ich terminami stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Uwaga: Wykonawca ma obowiązek samodzielnie dokonać wizytacji terenu, zweryfikować wszystkie niezbędne koszty i przedstawić jedną zryczałtowaną cenę brutto za każdy obiekt osobno oraz cenę brutto stanowiącą sumę cen jednostkowych (po przyjęciu oferty cena nie może ulec zmianie w oparciu o ewentualne nieścisłości opisu).

Wzór oferty cenowej stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Pozostałe warunki zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Termin wykonania przeglądów: od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2023r.

Kryterium oceny ofert: cena 100%

Termin i miejsce składania ofert: 05 maja 2023r. do godz. 10⁰⁰, Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14 sekretariat pokój 102 lub na adres e-mail: gmina@minskmazowiecki.pl

Dane szczegółowe dotyczące poszczególnych obiektów oświatowych oraz oczyszczalni ścieków udostępnią dyrektorzy jednostek oświatowych. Wcześniej należy zgłosić im potrzebę wizytacji danego obiektu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku gdy żadna ze złożonych ofert nie będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania wykonawców w celu uzupełnienia dokumentów w przypadku ofert wadliwych lub niekompletnych. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że wchodzi przesłanka unieważnienia postępowania.

Inne warunki zamówienia:

- Badania i pomiary wykonane podczas kontroli okresowych powinny być wykonane zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682)
- Z przeprowadzonych badań Wykonawca powinien sporządzić protokół
- Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną CD
- Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonym przeglądzie. W przypadku braku miejsca na wpis należy założyć kolejny tom KOB.

Do oferty należy załączyć:

1. Referencje przynajmniej od 3 zarządców budynków użyteczności publicznej o przeprowadzonej kontroli (referencje wystawione nie wcześniej niż 3 lata od daty złożenia oferty). W przypadku wykonywania kontroli na rzecz Zamawiającego należy wskazać datę i nr umowy (referencje w takim przypadku nie są konieczne).
2. Kopie stosownych uprawnień wszystkich osób, które będą brały udział w realizacji zadania, w tym uprawnień: budowlanych, sanitarnych, elektrycznych.
3. Przykładowy wzór protokołu kontroli półrocznej oraz rocznej.

Uwaga:

Proszę o dokładne zapoznanie się z treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Złożenie oferty cenowej traktowane będzie jako akceptację zapisów umowy. Późniejsza zmiana treści umowy nie będzie możliwa, poza przypadkami określonymi w umowie.


Z up. Wójta
Radosław Legat
Zastępca Wójta

Zakres i terminy Przeglądu	Szkoła Podstawowa w Brzózem	Szkoła Podstawowa w Janowie	Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej	Szkoła Podstawowa w Mariance	Szkoła Podstawowa w Starej Niedziale	Szkoła Podstawowa w Stojadłach	Szkoła Podstawowa w Zamieniu	Przedszkole w Nowych Osinach
Rodzaj przeglądu (roczny/pięcioletni)	roczny	roczny	roczny	roczny	półroczny i pięcioletni	półroczny	roczny	roczny
Planowany termin przeglądu rocznego (półrocznego)	sierpień 2023r.	sierpień 2023 r.	sierpień 2023r.	sierpień 2023 r.	maj 2023 r. listopad 2023 r.	maj 2023 r. listopad 2023 r.	sierpień 2023 r.	sierpień 2023 r.
Planowany termin przeglądu pięcioletniego					sierpień 2023 r.			
Przeгляд instalacji gazowej	nie	nie	nie	nie	nie	tak	nie	nie
Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
Kontrola wentylacji mechaniczno-grawitacyjnej	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
Kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
Kontrola głównego wyłącznika prądu	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
Badanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
Dane techniczne budynku:								
Rok budowy	1961/rozbudowa 2012r./termomodernizacja 2018r.	1995/rozbudowa 2011r./termomodernizacja 2018r.	1961/ rozbudowa o pkt przedszkolny 2012r./termomodernizacja 2018r.	1960/rozbudowa 2003-2006	2001	2006	2006	1965/2004 przebudowa/2011 rozbudowa
Powierzchnia zabudowy	1472,80 m ²	1827,09 m ²	1634,10 m ²		2043 m ²	2650,00 m ²	1183,5 m ²	557,54 m ²
Powierzchnia użytkowa	1508 m ²	3810,91 m ²	1461,03 m ²	1699,49 m ²	2344,10 m ²	3106,4 m ²	1563,61 m ²	427,9 m ²
Powierzchnia całkowita	1716,32 m ²	4100 m ²	2000 m ²	3993,95 m ²	2987,7 m ²	3698,2 m ²	1803,61 m ²	985,44 m ²
Kubatura	9501,00 m ³	14000 m ³	6295,24 m ³	9899,76 m ³	14695 m ³	17800 m ³	11071,7 m ³	2114,45 m ³
Liczba kondygnacji	2	2	2	2	2	2	2	1
Funkcja użytkowa obiektu	szkoła	szkoła	szkoła	szkoła	szkoła	szkoła	szkoła	przedszkole
Posiadane dokumenty :								
Projekt budowlany /architektura/ z opisem technicznym lub inwentaryzacja obiektu	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Protokół kontroli sprzętu p.	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak

poż.								
Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Książka obiektu budowlanego	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
<u>Plac zabaw</u>	sierpień 2023r.	sierpień 2023r.	sierpień 2023 r.	sierpień 2023 r.	maj 2023r.	maj 2023 r.	sierpień 2023 r.	sierpień 2023 r.
<u>Boisko szkolne</u>	sierpień 2023 r.	sierpień 2023 r.	nie	sierpień 2023 r.	maj 2023 r.	maj 2023 r.	sierpień 2023 r.	nie
<u>Oczyszczalnia Ścieków</u>				maj 2023 r.				

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa, adres, dane kontaktowe oferenta)

**Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki**

OFERTA CENOWA

na wykonanie kontroli okresowych budynków oświatowych, placów zabaw i boisk szkolnych oraz oczyszczalni ścieków w Gminie Mińsk Mazowiecki

Lp.	Nazwa artykułu	Wartość zł brutto za wykonanie kontroli	
1.	Szkoła Podstawowa w Janowie	roczna	
2.	Szkoła Podstawowa w Mariance	roczna	
3.	Szkoła Podstawowa w Brzózem	roczna	
4.	Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej	roczna	
5.	Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce	półroczna	
		półroczna	
		pięcioletnia	
6.	Szkoła Podstawowa w Stojadłach	półroczna	
		półroczna	
7.	Szkoła Podstawowa w Zamieniu	roczna	
8.	Przedszkole w Nowych Osinach	roczna	
9.	Oczyszczalnia ścieków	roczna	
	Razem brutto:		

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy
Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, ul. J. Chelmońskiego 14
reprezentowaną przez:

Pana Antoniego Janusza Piechoskiego - Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki,
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Firmą
reprezentowaną przez

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa następującej
treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest kontrola okresowa półroczna, roczna i pięcioletnia budynków oraz placów zabaw i boisk szkolnych a także oczyszczalni ścieków zarządzanych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).

2. Wykaz budynków, placów zabaw, boisk i oczyszczalni ścieków wraz ze szczegółowym zakresem kontroli oraz ich terminami stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania kontroli, o których mowa w § 1.

2. Wykonawca gwarantuje wykonanie poszczególnych elementów kontroli technicznej budynków, placów zabaw, boisk i oczyszczalni ścieków przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacje do wykonania danej czynności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

3. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia zlecenia strony ustalają od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2023r.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia zlecenia o których mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony, jaki mogą zastrzec w umownym terminie, a są niemożliwe do przewidzenia w dniu spisania umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem zlecenia zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami.

§ 5.

Strony zgodnie uznają, że pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jako strona niniejszej umowy, niezależnie od faktu zatrudniania podwykonawców.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z kontroli budynków i przeglądu oczyszczalni ścieków w terminie 10 dni od daty zakończenia kontroli.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się udzielić zarządom poszczególnych obiektów niezbędnej pomocy przy prowadzeniu książki obiektu budowlanego przez cały czas obowiązywania umowy.

§ 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą - stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotę brutto zł (słownie:).

2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do jego wykonania.

3. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.

4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych na Gminę Mińsk Mazowiecki jako Odbiorcę, a Nabywcami będą poszczególne szkoły, po całościowym zrealizowaniu zadania dotyczącego danego obiektu:

- Szkoła Podstawowa im. M. Konopnickiej w Brzózem, Brzóz, ul. Szkolna 20
- Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły w Hucie Mińskiej z/s w Cielechowiźnie, Cielechowizna 1a
- Szkoła Podstawowa im. ks. Antoniego Tyszki w Janowie, Janów, ul. Strażacka 18,
- Szkoła Podstawowa im. Gen. J. Hallera w Marianie, ul. Wspólna 70
- Szkoła Podstawowa im. Rodziny Sażyńskich w Starej Niedziałce, Stara Niedziałka, ul. Mazowiecka 154
- Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Stojadłach, Stojadła, ul. Południowa 20
- Szkoła Podstawowa im. Marszałka J. Piłsudskiego w Zamieniu, Zamienie, ul. Kołbielska 34
- Przedszkole „Akwarelka” w Nowych Osinach, Nowe Osiny, ul. Piękna 21

5. Należność za wykonane kontrole wypłacana będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury i protokołu kontroli sporządzonego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, które zostaną przyjęte przez zarządcę danego obiektu.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 50% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt,
- 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia,

- 4) z tytułu dostarczenia protokołu kontroli sporządzonego niezgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w wysokości 50% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za dany obiekt za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się z jej zapisów przez Wykonawcę.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zamówienia częściowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.

§ 11.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.

§12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: