

**RI.271.1.11.2023**

### Informacja o unieważnieniu postępowania

Działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający zawiadamia, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn.: **Przebudowa i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku usytuowanego przy ul. 11. Listopada 10 w Mińsku Mazowieckim (Zadanie A i Zadanie B).**

#### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone trzy oferty następujących Wykonawców:

Lp.	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto K <sub>c</sub> [zł]	Pozacenowe kryteria oceny ofert
			okres dodatkowej gwarancji K <sub>g</sub>
1	"SUN FACTORY" Tomasz Szlichta, ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 7, lok. U 8, 03-984 Warszawa	1 783 500,00	24 m-ce
2	Remex sp. z o.o. sp.k., ul. Grobelnego 2, 05-300 Mińsk Mazowiecki	1 980 386,57	24 m-ce
3	Piotr Zientara Hyltrex, Szymankowszczyzna 14A, 05-304 Stanisławów	Oferta odrzucona	

Zamawiający podaje następujące uzasadnienie odrzucenia oferty Wykonawcy Piotr Zientara Hyltrex:

**Uzasadnienie faktyczne:** Zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia - „Rozdział X. Oferta musi zawierać: 1) Formularz ofertowy udostępniony na Platformie e-Zamówienia i zamieszczony w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.....”. Oferta Wykonawcy Piotr Zientara Hyltrex przesłana za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, nie zawierała formularza ofertowego, a co za tym idzie nie zawierała m.in. wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i zobowiązań. Zaś Rozdział XIV Sposób oraz termin składania ofert SWZ wskazuje szczegółowo czynności konieczne dla uzupełnienia danych w Formularzu ofertowym.

**Uzasadnienie prawne:** Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

#### Uzasadnienie unieważnienia postępowania:

Na podstawie przyjętych przez Zamawiającego kryteriów, ofertę ocenioną najwyżej złożył Wykonawca "SUN FACTORY" Tomasz Szlichta. Cena tej oferty w kwocie **1 783 500,00 zł** znacznie przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj.: **780 706,00 zł**.

Jednocześnie Zamawiający nie ma możliwości finansowych, żeby zwiększyć kwotę w stopniu umożliwiającym wybór najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem, a tym samym zagwarantowanie środków finansowych na udzielenie przedmiotowego zamówienia. Z uwagi na powyższe oraz na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia przedmiotowego postępowania.