RO.032…..2017.RU

**UMOWA NR …………………**

W dniu …………….. roku w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

**Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim** przy ul. J. Chełmońskiego 14,   
REGON:711582747, NIP: 8222146576 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego - zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

**firmą**

, zwaną dalej „**Wykonawcą”,**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

*Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Wykonanie projektu siłowni plenerowej w miejscowości Nowe Osiny na działce o numerze ewidencyjnym 222/6.** Zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 04.04.2017r stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto: ……………..** **złotych** *(słownie …………………………………………………. 00/100)* zgodnie ze złożoną ofertą, w tym obowiązujący **podatek VAT w wysokości: ………….** **złotych.**
2. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia *Wykonawcy* związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane na fakturze konto *Wykonawcy* po odbiorze dokumentacji na podstawie podpisanego protokołu odbioru, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego* przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. *Wykonawca* **jest/nie jest\*** płatnikiem podatku VAT.

§ 3

Termin wykonania

Ustala się końcowy termin realizacji umowy (wykonanie i przekazanie *Zamawiającemu* kompletnej dokumentacji projektowej) **do dnia 12.06.2017 r.**

**§ 4**

Prawa i obowiązki stron

1. Dokumentacja projektowa zawierać będzie 4 egzemplarze projektu siłowni plenerowej położonej na działce o numerze ewidencyjnym 222/6 w Nowych Osinach służący zgłoszeniu właściwemu organowi.
2. Dokumentacja winna uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy *Wykonawca* ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań z *Zamawiającym*, potwierdzeniem których będzie notatka sporządzona przez *Wykonawcę* opatrzona datą i podpisami stron.
4. Jeśli w trakcie projektu zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, o których mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki:
   1. wykaz opracowań (4 egzemplarze);
   2. pisemne oświadczenie *Wykonawcy*, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   3. pisemne oświadczenie *Wykonawcy*, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
   4. pisemne oświadczenie Projektantów o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
6. Strony ustalają, że przed złożeniem wniosku zgłoszenia, *Wykonawca* wykona i zgłosi *Zamawiającemu* do odbioru projekt budowlany celem przedłożenia do oceny przez Zamawiającego.
7. W przypadku wykrytych braków w złożonej dokumentacji *Wykonawca* jest zobowiązany do wykonania zaleceń i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji, nie później niż w terminie do 10 dni od daty ich zgłoszenia.
8. Miejscem przekazania prac jest siedziba *Zamawiającego*.
9. *Wykonawca* zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia niniejszej umowy.

**§ 5**

**Osoby odpowiedzialne za realizację**

**1.** Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy *Wykonawca* wyznacza: ……………………………………………….

**2.** Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych *Zamawiającego*, *Zamawiający* wyznacza: Panią Martę Kesner

**3.** Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie *Zamawiającego*, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ZO.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, *Wykonawca* łącznie z przekazaną na rzecz *Zamawiającego* dokumentacją przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
3. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji: zachowują oni prawa do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
4. Na podstawie niniejszej umowy, *Zamawiającemu* wolno będzie:
   1. sporządzać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów, włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie przeprowadzania postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, budowy i podczas eksploatacji inwestycji, do innego niż wyżej wymienione wykorzystania niezbędnego i związanego z wykonaniem robót budowlanych,
   2. przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję.
5. *Wykonawca* oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

**§ 7**

**Nadzór autorski**

1. Na podstawie niniejszej Umowy *Wykonawca* zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1.
2. Zakres nadzoru autorskiego *Wykonawcy* obejmuje czynności wynikające z treści ustawy prawo budowlane.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
   1. w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w odniesieniu do terminu realizacji określonego w § 3,
   2. w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przekazanej dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez *Zamawiającego*  do usunięcia wad;
   3. nie zastosowanie się do obowiązku konsultowania rozwiązań projektowych skutkować może odstąpieniem od umowy z winy *Wykonawcy* i nałożeniem na *Wykonawcę* kar jak w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
   4. w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*.
3. *Wykonawca* oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. za dostarczone prace, dane, uzgodnienia i materiały wykonane i uzyskane do dnia odstąpienia od umowy.
2. *Zamawiający* może niezwłocznie odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. *Wykonawca* wykonuje usługi nieterminowo, niezgodnie z umową i poleceniami *Zamawiającego*,
   2. wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie *Wykonawcy*, które uniemożliwiają wykonanie umowy (upadłość, likwidacja itp.).

**§ 10**

**Zmiany postanowień umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Postępowanie polubowne wykonuje się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia, do którego druga strona zobowiązana jest ustosunkować się pisemnie w terminie do 14 dni.
3. W przypadku, jeśli postępowanie polubowne nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadawalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi; przepisy ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załączniki:

1.Kopia zapytania ofertowego z dnia 04.04.2017r.

2. Kopia oferty wykonawcy