



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BRZÓZE PN. „BRZÓZE INWESTYCYJNE” – ETAP A

RYSUNEK PLANU NR 4

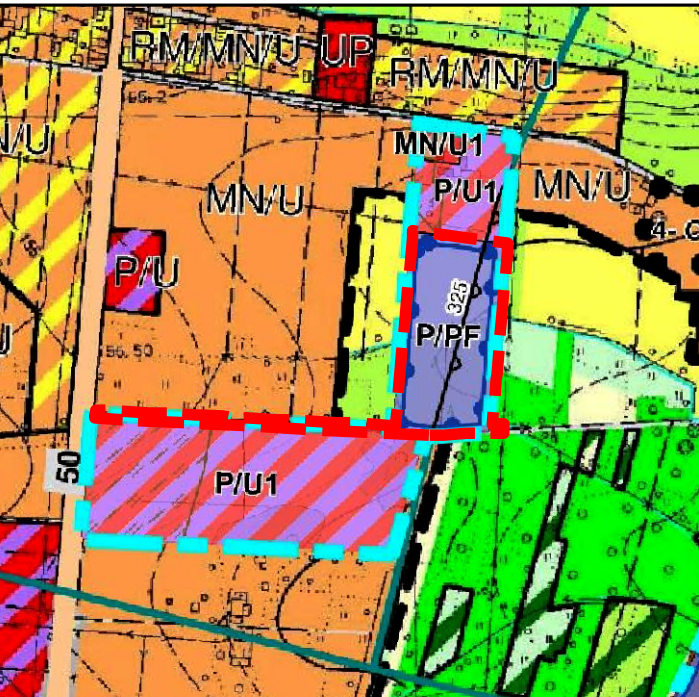
SKALA 1:2 000

02550100

m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI



granica obszaru opracowania planu miejscowego

granica obszaru objęta zmianą Studium

tereny poszukiwań złóż surowców naturalnych

strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych

tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

granice powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od lotniska wojskowego (wzniesienie obiektu w metrach n.p.m.)

2

droga krajowa

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

rów melioracyjny do zachowania

granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

strefa ograniczonego zagospodarowania związana z odległością od lasu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

P - teren produkcji

KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

granica powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy do 325 m n.p.m. w otoczeniu lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki

granica działek ewidencyjnych

linie rozgraniczające tereny z obowiązujących planów miejscowych wraz z oznaczeniem

\*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

