

Mińsk Mazowiecki, dnia 12 września 2023 roku

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Józefa Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

RI.6220.2.4.2023.EK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775, zwane dalej „KPA”) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 14 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Polonis Druk Piszcz Sowiński Zagańczyk sp. k. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania pn. „Budowa budynku produkcyjnego drukarni z częścią biurowo - administracyjną oraz towarzyszącą infrastrukturą”, Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki,

- I. stwierdza, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjnego drukarni z częścią biurowo - administracyjną oraz towarzyszącą infrastrukturą”, brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,**
- II. określa warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c oraz nakłada obowiązek działań, o których mowa art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś tj.:**
 - 1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;**
 - 2. otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt, poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je przenieść poza teren budowy;**
 - 3. usuwanie krzewów należy prowadzić w terminie od początku września do końca lutego; dopuszcza się usuwanie w okresie lęgowym ptaków, jednak konieczny jest nadzór ornitologiczny nad wykonywanymi pracami; jako priorytet przyjąć zasadę umożliwienia osobnikom wyprowadzenia lęgów/młodych;**

4. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
5. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
6. zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
7. prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
8. przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazywać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie;
9. odpady niebezpiecznie magazynować selektywnie w zamkniętych szczelnych pojemnikach w wydzielonym magazynie w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem oraz dostępem innych osób a następnie przekazywać do dalszego przetworzenia lub unieszkodliwienia uprawnionym firmom;
10. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
11. prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
12. w przypadku prowadzenia odwodnienia wykopów, zastosować pompę ssącą. Wodę z odwodnienia odprowadzić powierzchniowo na teren działek Inwestora, nie powodując zalania terenów sąsiednich;
13. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele bytowe dostarczać w pojemnikach mobilnych lub poprzez przyłącze do sieci wodociągowej;
14. na etapie eksploatacji inwestycji wodę dostarczać z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
15. teren inwestycji na czas budowy wyposażyć w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
16. na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. do 10 m³;
17. wody opadowe pochodzące z dachów oraz terenów utwardzonych zbierać kanalizacją deszczową, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego;
18. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do zbiornika retencyjnoodparowującego o pojemności dostosowanej do wielkości zlewni jednostkowej i możliwości przejęcia wód opadowych o charakterze nawałnym;
19. nadmiar wód opadowych i roztopowych ze zbiornika retencyjnego zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej działek Inwestora;

20. wodę na utrzymanie zieleni i cele porządkowe w pierwszej kolejności pobierać ze zbiornika retencyjnego, a w przypadku niewystarczających zasobów z przyłącza wodociągowego wg. warunków zarządcy sieci;
21. obiekt budowlany nie może powodzić do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
22. konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm;
23. uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót.

Uzasadnienie

Polonis Druk Piszcz Sowiński Zagańczyk sp. k złożył w dniu 5 kwietnia 2023 roku wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania pn. „Budowa budynku produkcyjnego drukarni z częścią biurowo - administracyjną oraz towarzyszącą infrastrukturą”. Przy piśmie z dnia 11 kwietnia 2023 roku wezwano Inwestora do uzupełnienia dokumentów. Dokumenty zostały uzupełnione przez Inwestora dnia 21 kwietnia 2023 roku.

Zgodnie z art. 71 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub/i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ww. inwestycja kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 14 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Na wstępie Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki ustalił strony postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 28 KPA *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*. W sprawach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu ustalenia stron postępowania oprócz art. 28 KPA zastosowany został art. 74 ust. 3a ustawy ooś. W analizowanej sprawie bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowanie ma art. 49 KPA. Zawiadomieniem znak RI.6220.2.4.2023.EK z dnia 28 kwietnia 2023 roku tut. organ, działając na podstawie art. 61 § 1 i §4 KPA wszczął postępowanie w tej sprawie zawiadamiając jednocześnie strony o toczącym się postępowaniu. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 28 kwietnia 2023 roku. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 28 kwietnia 2023 roku wystąpiono do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią znak ZN.9022.91.2023 z dnia 12 maja 2023 roku uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane. Przy piśmie znak WA.ZZŚ.6.4901.88.2023.JS z dnia 22 maja 2023 roku (wpływ do tut. Organu 25.05.2023r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki o wezwanie Wnioskodawcy o uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W piśmie z dnia 29 maja 2023 roku Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. W dniu 3 lipca 2023 roku Inwestor przedłożył uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wymaganej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Ww. uzupełnienie zostało przekazane do ww. organu przy piśmie z dnia 17 lipca 2023 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOŚ-I.4220.644.2023.ACH.2 z dnia 2 czerwca 2023 roku uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie jest konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W przedmiotowej opinii została wskazana konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak WA.ZZŚ.6.4901.88.2023.JS.2 z dnia 2 sierpnia 2023 roku (wpływ do tut. Organu 07.08.2023r.) uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki po uzyskaniu wymaganych opinii w prowadzonym postępowaniu dnia 16 sierpnia 2023 roku na podstawie art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości. Poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Żadna ze stron postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag do postępowania.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów oraz na podstawie wiedzy własnej organu - nie znaleziono uwarunkowań na podstawie których należałoby zakwalifikować przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z ooś przedstawiam poniżej argumentację stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Planowana inwestycja obejmuje zabudowę przemysłową o powierzchni 1,6303ha z infrastrukturą towarzyszącą (w tym zespół parkingów) wraz z instalacją do powlekania powłoką lakierniczą z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych poprzez nadruk na produkowanych opakowaniach, reklamach wielkoformatowych i pozostałego asortymentu związanego z profilem działalności. Zamierzenie inwestycyjne zostanie

zlokalizowane na części działek o numerach ewidencyjnych 136/1, 138/3, 139/3 obręb Janów w miejscowości Janów. W ramach zadania planuje się:

- budowę budynku produkcyjnego składającego się z hali produkcyjnej, części biurowo – administracyjnej, wraz z zapleczem sanitarno – socjalnym o powierzchni zabudowy ok. 3198m²,
- budowę budynku magazynu sprzętu gospodarczego o powierzchni zabudowy ok. 162,75 m²,
- utwardzenie placu pod dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe, stanowiska śmietników o powierzchni ok. 5240m²,
- oświetlenie terenu oraz wykonanie towarzyszącej małej architektury,
- ogrodzenie systemowym ogrodzeniem z paneli
- wykonanie dwóch parkingów o powierzchni ok. 0,2ha po 50 i 32 miejsca parkingowe

Część produkcyjna wyposażona zostanie w instalację do powlekania powłoką lakierniczą z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych. W skład instalacji wchodzić będą:

- drukarki fleksograficzne (sztuk 6)
- maszyna przewijająca,
- urządzenie do montażu form drukowych,
- myjka do kałamarzy,
- myjka do aniloksów,
- myjka do polimerów

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia brak jest obecnie zrealizowanych przedsięwzięć.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Planowany zakład zlokalizowany zostanie na działkach o numerach ewidencyjnych 136/1, 138/2, 139/3. Łączna powierzchnia działek to 3,0562ha. Na potrzeby inwestycji zostanie zajęta część ww. działek o łącznej powierzchni 16303ha. Na terenie występują inne urządzenia infrastruktury technicznej, które stanowią kolizję z planowaną inwestycją przebudowa tych instalacji nastąpi w trakcie realizacji inwestycji. Nieruchomość na której ma powstać projektowany obiekt jest obecnie niezabudowana. Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, iż planowana inwestycja będzie wykorzystywała następujące materiały i surowce tj.:

Energia elektryczna – Zapotrzebowanie w energię elektryczną dla obiektu wyniesie około 4000kWh/rok. Zasilanie będzie z projektowanego przyłącza do istniejącej sieci elektroenergetycznej. Energia wykorzystywana będzie do zasilania urządzeń produkcyjnych, podgrzewania wody użytkowej oraz oświetlenia.

Energia cieplna: ogrzewanie hali produkcyjnej oraz części administracyjno- biurowej będzie poprzez pompę ciepła gruntową.

Woda w zakładzie wykorzystywana będzie głównie do celów bytowych oraz do celów produkcyjnych – do roztworów myjących stosowanych w myjkach urządzeń drukarskich. Zapotrzebowanie wody na cele:

- bytowe : pracownik $0,060\text{m}^3/\text{dobę}$;
- prace porządkowe: $3,6\text{ m}^3/\text{dobę}$

Szacuje się, że zużycie wody w skali roku wyniesie: $1122\text{ m}^3/\text{rok}$.

Roczne zużycie surowców do procesu powlekania powłoką lakierniczą z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych:

- fraby flekso UV – 120Mg ;
- nitro – 2400l ;
- izopropanol – 60l ;
- zmywacz UV (UV Wash) – 600l ;
- zmywacz do myjki polimerów press – 960l .

Wody opadowe zostaną odprowadzone projektowaną doziemną instalacją kanalizacji deszczowej wraz z separatorami, odprowadzającą wody opadowe z dachu, parkingów i powierzchni utwardzonych do zbiornika retencyjnego o poj. 130m^3 , a następnie rozsączone na terenie.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na nieczystości płynne - 1 szt. zbiornik szczelny o poj. do 10m^3 .

Powstające ścieki technologiczne traktowane są jako odpad niebezpieczny i przekazywane do utylizacji firmom posiadającym stosowne zezwolenia na przetwarzanie i /lub utylizację.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

W związku z realizacją inwestycji wystąpi uciążliwość spowodowana robotami budowlanymi, pracą sprzętu budowlanego, która ustąpi po zakończeniu prac. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. W celu zminimalizowania uciążliwość prace uciążliwe akustycznie, prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 7^{00} do 18^{00} .

Zagrożenia związane z zanieczyszczeniem wód i gruntu na etapie prowadzenia inwestycji mogą być skutecznie wyeliminowane poprzez odpowiednią organizację placu budowy z zapleczem socjalnym. Należy zabezpieczyć środowisko w związku z przechowywaniem pyłów, substancji, odpadów oraz użytkowaniem maszyn i pojazdów. Oddziaływania powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie ograniczenia emisji hałasu do budowy hali produkcyjnej zostaną wykorzystane materiały budowlane o wysokiej izolacyjności akustycznej. Zostaną zamontowane urządzenia i wyposażenia instalacji klimatyzacyjno - wentylacyjnej o możliwie niskich mocach akustycznych wraz z instalacją nowoczesnych urządzeń planowanej linii technologicznej wewnątrz hali o mniejszy poziomie emisji hałasu.

W zakresie ograniczenia emisji do powietrza zastosowane zostaną:

- procesy technologiczne przeprowadzane są w hali produkcyjnej wyposażonej w wentylację mechaniczną,
- wszystkie urządzenia w których podczas pracy powstają zanieczyszczenia pyłowe wyposażone będą w odciągi miejscowe ,

- urządzenia drukujące wyposażone zostaną w odciągi, emitor zewnętrzny wyposażony zostanie w filtry o wysokiej skuteczności,
- w celu eliminacji emisji niezorganizowanej ze środków transportu - bezwzględnie przestrzegane będą ograniczenia prędkości na placach manewrowych,
- inwestor zapewni miejsce swobodnego wykonywania manewrów pojazdów w postaci placów, a ewentualny postój pojazdów wykonywany będzie na zgaszonym silniku,
- po terenie przedsięwzięcia manewrować będą samochody sprawne technicznie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

W czasie funkcjonowania obiektu będą powstawały następujące rodzaje odpadów:

Lp.	kod	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]	Proponowany sposób zagospodarowania	Metody gospodarowania odpadami
ODPADY NIEBEZPIECZNE					
1.	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	2,0	Magazynowane w szczelnych oznakowanych beczkach w wydzielonym miejscu posiadającym szczelną posadzkę, następnie odbierane przez uprawnione podmioty i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia	R1, R3, R13, D9, D10, D15
2.	08 01 13*	Szlamy z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	2,0		
3.	08 01 15*	Szlamy wodne zawierające farby i lakiery zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	2,0		
4.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	2,0	Magazynowane w sposób selektywny w szczelnych pojemnikach w miejscu wydzielonym posiadającym szczelną posadzkę następnie odbierane przez uprawnione podmioty i przekazywane do odzysku	R1, R3, R13,
5.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	1,0		
6.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 1602 09 do 1602 12	0,2		R4, R5, R11, R12, R13
ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE					
7.	08 01 20	Zawiesiny wodne farb lub lakiery inne niż wymienione w 08 01 19	2,0		R1, R3, R13, D9, D10, D15
8.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	3,0		R1, R3
9.	15 01 02	Opakowania z tworzyw	3,0		R3

		sztucznych			
10.	15 01 04	Opakowania z metali	5,0		R4
11.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,0		R1/ R11/R12
12.	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,2		R4

Gromadzenie odpadów powstających podczas prowadzenia prac będzie uwzględniać ich selektywne zbieranie w miejscach powstawania. Umożliwi to łatwiejszy odzysk i ponowne wykorzystanie niektórych grup odpadów. Pozwoli to także na ograniczenie ich negatywnego oddziaływania poprzez m.in. wydzielenie odpadów niebezpiecznych. Odpady będą zbierane w sposób selektywny do szczelnych pojemników i kontenerów i magazynowane w specjalnie wyznaczonym i przystosowanym miejscu w zależności od rodzaju odpadu. Wszystkie pojemniki i kontenery zostaną właściwie oznaczone, żeby nie dopuścić do zmieszania różnych rodzajów odpadów. Odpady niebezpieczne będą gromadzone i przechowywane oddzielnie (każdy rodzaj) w zamkniętych szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, utwardzonym podłożu, miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Przy założeniu, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z przepisami i że część odpadów zostanie poddana odzyskowi, określa się niewielki wpływ gospodarki odpadami na środowisko podczas eksploatacji inwestycji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Czynnikami mogącym niekorzystnie wpływać na środowisko podczas realizacji przedsięwzięcia będą uciążliwości spowodowane pracą sprzętu mechanicznego podczas prac budowlanych. W godzinach prowadzenia prac pomiędzy 7⁰⁰ a 18⁰⁰ należy spodziewać się lokalnie zwiększonej emisji hałasu, spalin, wibracji i pyłu powstającego przy pracy sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Oddziaływań to będzie przejściowe i odwracalne. W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu czynności realizacyjnych na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Wykonawcy robót bezwzględnie muszą używać maszyn i sprzętu sprawnego technicznie i dopuszczonego do eksploatacji aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi i wód gruntowych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie ludzi. Źródłami hałasu na terenie inwestycji będzie ruch samochodów ciężarowych i osobowych oraz urządzenia będące na wyposażeniu zakładu. Na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz emisji hałasu zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia będą dotrzymane.

- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów

przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji zadania obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Planowane przedsięwzięcie będzie się znajdowało poza obszarami wybrzeży.

- c) obszary górskie lub leśne,

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami góorskimi lub leśnymi.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położone od terenów przeznaczonych pod inwestycję obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok 12,4km- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Kostrzynia PLB140009,
- ok 14,8km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z drogą krajową, uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

W zasięgu inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

- h) gęstość zaludnienia,

Gęstość zaludnienia gminy Mińsk Mazowiecki: 149,8 os./km. (wg GUS 2022 r.).

- i) obszary przylegające do jezior,

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW200010256899 o nazwie „Mienia”. Dla JCWP „RW20001025689 stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako umiarkowany a stan chemiczny jako dobry. Dla przedmiotowej JCWP celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Dla JCWP „Mienia” wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Planowana inwestycja ogranicza się do najbliższego otoczenia miejsca realizacji.

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku wynika wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie ograniczało się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów, biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania dla ww. inwestycji pod kątem jej oddziaływania na środowisko, stwierdzono, że ww. inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, nie wpłynie też negatywnie na zdrowie ludzi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że po otrzymaniu decyzji, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do

wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Polonis Druk Piszcz Sowiński Zagańczyk Sp. k.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49KPA
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem PGW Wody Polskie

Zm. p. Wójta
inż. Ewa Krukiewicz
Inspektor ds. ochrony
środowiska i gospodarki wodnej

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

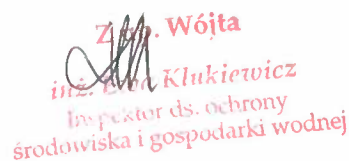
Planowana inwestycja obejmuje zabudowę przemysłową o powierzchni 1,6303ha z infrastrukturą towarzyszącą (w tym zespół parkingów) wraz z instalacją do powlekania powłoką lakierniczą z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych poprzez nadruk na produkowanych opakowaniach, reklamach wielkoformatowych i pozostałego asortymentu związanego z profilem działalności. Zamierzenie inwestycyjne zostanie zlokalizowane na części działek o numerach ewidencyjnych 136/1, 138/3, 139/3 obręb Janów w miejscowości Janów. W ramach zadania planuje się:

- budowę budynku produkcyjnego składającego się z hali produkcyjnej, części biurowo – administracyjnej, wraz z zapleczem sanitarno – socjalnym o powierzchni zabudowy ok. 3198m²,
- budowę budynku magazynu sprzętu gospodarczego o powierzchni zabudowy ok. 162,75 m²,
- utwardzenie placu pod dojeżdżania, dojazdu, parkingi, place manewrowe, stanowiska śmietników o powierzchni ok. 5240m²,
- oświetlenie terenu oraz wykonanie towarzyszącej małej architektury,
- ogrodzenie systemowym ogrodzeniem z paneli
- wykonanie dwóch parkingów o powierzchni ok. 0,2ha po 50 i 32 miejsca parkingowe

Część produkcyjna wyposażona zostanie w instalację do powlekania powłoką lakierniczą z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych. W skład instalacji wchodzić będą:

- drukarki fleksograficzne (sztuk 6)
- maszyna przewijająca,
- urządzenie do montażu form drukowych,
- myjka do kałamarzy,
- myjka do aniloksów,
- myjka do polimerów

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX.344.2022 z dnia 2022-04-21 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Janów ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2022-05-30, poz. 5985.


Zm. Wójt
inż. Ewa Klukiewicz
Inspektor ds. ochrony
środowiska i gospodarki wodnej

