

ZARZĄDZENIE Nr 45.2023

WÓJTA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 15 maja 2023

w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zmianami), uchwały Nr XXIII/165/16 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej (Dz. U. 2016 r., poz. 7766) – zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się opłatę za korzystanie z **gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej** gminy Mińsk Mazowiecki w następujący sposób:

1. za korzystanie z sal gimnastycznych mieszczących się przy szkołach na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

- Szkoła Podstawowa w Brzózem – 110 zł / brutto /za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Janowie – 110 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej – 110 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Mariance – 110 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Stojadłach – 110 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Zamieniu – 110 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.
- Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce – 110 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.

2. za korzystanie z sal dydaktycznych mieszczących się w szkołach i przedszkolach publicznych na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

- 40,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.

3. za korzystanie z pomieszczeń szkolnych w szkołach określonych w §1 ust. 1 z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne.

- 1230,00 zł/ brutto /za każdą rozpoczętą dobę

4. za korzystanie z sali konferencyjnej Urzędu Gminy:

- 220,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.

5. za korzystanie z budynku świetlicy znajdującego się w miejscowości Barcząca :

- 45,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz. w celach edukacyjnych, rekreacyjnych i sportowych,
- 740,00 zł/ brutto /za każdą rozpoczętą dobę z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne.

6. za korzystanie z budynku zaplecza sportowego w miejscowości Nowe Osiny:

- 45,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz. w celach edukacyjnych, rekreacyjnych i sportowych,
- 620,00 zł / brutto /za każdą rozpoczętą dobę z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne.

7. za korzystanie z budynku świetlicy znajdującego się w miejscowości Targówka :

- 45,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz. w celach edukacyjnych, rekreacyjnych i sportowych,
- 1400,00 zł / brutto /za każdą rozpoczętą dobę z przeznaczeniem na imprezy okolicznościowe i komercyjne (obiad, kolacja okolicznościowa)
- 1900,00 zł / brutto / komunie , urodziny (termin od czwartku do wtorku)

– 3700,00 zł / brutto –Wesele (termin od środy do wtorku)

8. za korzystanie z budynków gospodarczych położonych na terenie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki: .

– 400,00 zł / brutto /za każdą rozpoczętą dobę.

9. za korzystanie z boisk wielofunkcyjnych:

- boisko wielofunkcyjne bez oświetlenia – 45,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.

- boisko wielofunkcyjne z oświetleniem – 60,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.

- połowa boiska wielofunkcyjnego (koszykówka, siatkówka) bez oświetlenia – 20,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.

10. za korzystanie z boisk piłkarskich ze sztuczną trawą :

- boisko piłkarskie bez oświetlenia - 50,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.

- boisko piłkarskie z oświetleniem - 70,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz..

- połowa boiska piłkarskiego (koszykówka, siatkówka) bez oświetlenia - 35,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.

11. za korzystanie z boiska trawiastego – 50,00 zł / brutto / za każdą rozpoczętą godz.

§ 2.

Ustalone stawki opłat stosuje się do umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 3

Określa się wzory umów najmu i użyczenia zawieranych w celu korzystania z poszczególnych obiektów, stanowiące załącznik nr 1.

§ 4.

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki Nr 112 /2022 z dnia 10 października 2022r. .

§5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom poszczególnych jednostek organizacyjnych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 maja 2023 rok

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski

Załącznik Nr 1
Do zarządzenia Nr 45/2023
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z 15 maja 2023r.

UMOWA UŻYCZENIA NR.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki NIP 822-214-65-76, zwaną dalej „Użyczającym”, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki – Antoniego Janusza Piechoskiego, działa Dyrektorw – Pan/i.....

a.....- upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą* w.....przy ul..... nr domu, numer dowodu osobistego / numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze*, PESEL*NIP....., zwanym dalej „Biorącym do używania”, o następującej treści:

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że działa w imieniu Gminy Mińsk Mazowiecki - z pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki wydanego w dniu r. - właściciela obiektu sali o powierzchni m², położonej w, zwanego dalej przedmiotem użyczenia.
2. Stan techniczny oraz wyposażenie Obiektu, o którym mowa w ust. 1, stwierdzany będzie w protokole przekazania, sporządzonym przez strony nie później niż w terminie 3 dni od podpisania umowy.

§ 2.

Użyczający oddaje w bezpłatne używanie przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wraz z wyposażeniem i zgodnie z uchwałą Nr XXIII/165/16 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 7766) oraz , zarządzenia Nr 45/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z, a Biorący do Używania przedmiot ten przyjmuje i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w należyтым stanie na następnym cel.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony/ oznaczony, to jest od dniado dnia.....

§ 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7 Użyczającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpiło w dniu..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Biorący do Używania niniejszym potwierdza.
2. Użyczający ma prawo do kontroli obiektu.

§ 7.

1. Biorącemu do Używania nie wolno oddawać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim.
2. Biorącemu do Używania nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
3. Biorący do Używania musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych

i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu użyczenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu użyczenia.

4. Biorący zobowiązuje się do używania obiektu określonego w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 8.

1. Po ustaniu stosunku użyczenia Biorący do Używania zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia.

2. Biorący do Używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw uszkodzeń powstałych z winy Biorącego do Używania, które mogą pogorszyć stan zachowania przedmiotu użyczenia.

§ 9.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Biorący do Używania.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Użyczającego, sądu powszechnego.

§ 12.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Użyczającego oraz 1 egzemplarz dla Biorącego do Używania.

2. Biorący do Używania wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową.

Użyczający

Biorący do Używania

.....

.....

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu..... pomiędzy:
Gminą Mińsk Mazowiecki ul.Chełmońskiego14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-214-65-76
zwaną dalej „Wynajmującym”, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk
Mazowiecki – Antoniego Janusza Piechoskiego, działającego jako Dyrektor
w Pan/i.....,
a....., z siedzibą w
NIP:..... reprezentowanym przez
zwanym dalej „Najemcą”,
o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Mińsk Mazowiecki - z pełnomocnictwa Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki wydanego w dniu r. - właściciela obiektu sali o powierzchni użytkowejm², położonej w, zwanego dalej przedmiotem najmu.

2. Stan techniczny oraz wyposażenie Obiektu, o którym mowa w ust. 1, stwierdzany będzie w protokole przekazania, sporządzonym przez strony nie później niż w terminie 3 dni od podpisania umowy.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na, a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr XXIII/165/16 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 7766) oraz zarządzenia Nr 45/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.

2. Używanie przez najemcę obiektu, o którym mowa w §1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie najmu, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia w godzinach.....

§ 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

- 1) Najemca używa Obiekt, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru, remontu lub modernizacji budynku;
- 2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie Obiektu, wywiązać się z przyjętych zobowiązań;
- 3)

§ 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa Obiekt w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz Obiektu;
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie Obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do używania Obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okresw wysokości.....(słownie:) złotych określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 45/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.
2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.
3. Zapłata za wynajem następować będzie w ciągu 14 dni od dnia wystawienia rachunku na rachunek bankowy Szkoły Podstawowej w..... – rachunek Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim nr
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniuw stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli obiektu.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową.

Wynajmujący:

.....

Najemca

.....

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-214-65-76 zwaną dalej „Wynajmującym,” reprezentowanym przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki –

Antoniego Janusza Piechoskiego, a....., z siedzibą

w....., NIP:..... reprezentowanym przez, zwanym dalej „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu sali konferencyjnej o powierzchni użytkowej 93 m² położonej w budynku Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na, a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr XXIII/165/16 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 7766) oraz Nr 45/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów

2. Używanie przez najemcę obiektu, o którym mowa w §1 następować będzie w terminach i godzinach określonych w harmonogramie używania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia w godzinach.....

§ 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

- 1) Najemca używa Obiekt, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki, remontu lub modernizacji budynku;
- 2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie Obiektu, wywiązać się z przyjętych zobowiązań;
- 3)

§ 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa Obiekt w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz Obiektu;
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie Obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do używania Obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za okres w wysokości.....(słownie:) złotych określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 45/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 maja 2023 r... w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

3. Zapłata za wynajem następować będzie w ciągu 7 dni od dnia wystawienia rachunku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki - rachunek Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim nr 86922600050000803520000010

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7.

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpiło w dniuw stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli obiektu.

§ 8.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową.

Wynajmujący:

.....

Najemca:

.....

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Mińsk Mazowiecki zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowana przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki – Antoniego Janusza Piechoskiego,
a
..... zam., ul., PESEL

zwanym dalej Najemcą,
o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku zaplecza boiska sportowego położonego w miejscowości, zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 z przeznaczeniem na, a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr XXIII/165/16 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 7766) oraz zarządzenia Nr 45/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 maja 2023 r. z w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia w godz.-

§ 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy:

- 1) Najemca używa Obiekt, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru, remontu lub modernizacji budynku;
- 2) wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie Obiektu, wywiązać się z przyjętych zobowiązań;

§ 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa Obiekt w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone znajdujące się wewnątrz i na zewnątrz Obiektu;
- 2) jest w zwłóce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie Obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do używania Obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

§ 6.

- 1) Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w wysokości zł netto (słownie.....) określonej zgodnie z zarządzeniem Nr 45/2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów 2.
- 1) Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

- 2) Zapłata za najem nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wystawienia rachunku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki - rachunek Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim nr **86922600050000803520000010 lub w kasie Urzędu Gminy**
- 3) 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
- 4) 5. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7.

- 1) Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
- 2) Wynajmujący ma prawo do kontroli obiektu.

§ 8.

- 1) Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy obiektu i innych przeróbek i adaptacji.
- 2) Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
- 3) Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
- 4) Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w §1 zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bieżących drobnych napraw Obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

- 1) Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
- 2) W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
- 3) Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

- 1) Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.
- 2) Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący:

Najemca:

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-214-65-76 zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki -....., a

..... - upoważnionym do podpisywania umów, zamieszkałym/z siedzibą* w przy ul..... nr domu, numer dowodu osobistego/ numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze*, PESEL*..... NIP, zwanym dalej Najemcą,
o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem boiska położonego w miejscowości, zwanego dalej przedmiotem najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1. z przeznaczeniem na, a najemca przedmiot najmu przyjmuje w najem, stosownie do postanowień uchwały Nr XXIII/165/16 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 25 sierpnia 2016 r. roku w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r. Nr 76, poz. 2405) oraz zarządzenia Nr 45.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia w godz. -

§ 4.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem, gdy wskutek nadzwyczajnych okoliczności, nieznanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, Wynajmujący zmuszony jest zmienić przeznaczenie obiektu.

§ 5.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia, nadal używa obiekt w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem, lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia stanowiące wyposażenie obiektu;
- 2) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie obiektu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności, mimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
- 3) wynajął, podnajął albo oddał do używania obiekt lub jego część bez wymaganej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1) Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości zł (słownie) za każdą rozpoczętą godzinę określonego zgodnie z zarządzeniem Nr 45.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów, obliczonego na podstawie przedstawionej przez najemcę miesięcznej Ewidencji godzin realizowanego najmu.

1) Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

2) Zapłata za najem nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki - rachunek Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim nr 8692260005000080352000010 lub w kasie Urzędu Gminy

3) Za dzień zapłaty uznany będzie dzień z potwierdzenia dowodu wpłaty.

4) Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 7.

- 1) Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza.
- 2) Wynajmujący ma prawo do kontroli obiektu.

§ 8.

- 1) Najemcy nie wolno dokonywać zmian przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przeróbek i adaptacji.
- 2) Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
- 3) Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.
- 4) Najemca zobowiązuje się do używania obiektu określonego w § 1. zgodnie z jego przeznaczeniem dokonywania bieżących drobnych napraw obiektu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 9.

- 1) Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
- 2) W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1., Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
- 3) Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-5 umowy.

§ 10.

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14.

- 1) Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy egzemplarze dla Wynajmującego oraz jeden egzemplarz dla Najemcy.
- 2) Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

* niepotrzebne skreślić